ACTAS DE LA REUNIÓN DE
LA JUNTA DIRECTIVA DEL
CLUB DE GOLF ALOHA
Lunes, 25 septiembre 2023
Ref. 08/23

Presentes: Rafael Fontán Zubizarreta (Presidente), Rod Spinks, Kaisa Hayrynen, Jonathan Porter, Mathias Larsson, Antonio Cobo, Ian Radford.

También asiste en calidad de asesor Peter Elgaard, además de Borja Oliva (Gerente), María Marín (secretaria) y Javier Valcarce (asesor legal del Club).

1. Aprobación de las Actas anteriores de fecha 26 de julio de 2023.

Se aprueban las actas de la reunión anterior de fecha 26 de julio de 2023 (ref 07/23).

2. Informe del Presidente.

a. Adaptación de los Estatutos a la legislación.
Toma la palabra don Javier Valcarce, abogado del Club, quien explica que el borrador de los estatutos para adaptarlo al decreto 41/2022 de 8 de marzo se ha redactado teniendo en cuenta los actuales estatutos del Club, la propuesta de estatutos del 2008, el propio decreto y el modelo de la propia Junta de Andalucía. Una vez completado el borrador con la supervisión del Sr. presidente y del Sr. director, se enviaron al Registro de Asociaciones Deportivas de Málaga para que los supervisaran. El Sr. Valcarce mantuvo una reunión con el responsable de dicho registro en Málaga quien no puso objeción alguna a dicho borrador a excepción de un par de artículos que hay que adaptarlos al decreto. Una vez adaptados se enviarán nuevamente al registro de asociaciones para asegurarnos que cumplen con los requisitos y someterlos a aprobación de los socios en junta general extraordinaria.

El Sr. Valcarce informará a la junta directiva del borrador definitivo una vez tengamos la conformidad del registro.

b. Pelle Edberg.
Se retoma el tema de las condiciones de entrada para el profesional de golf Pelle Edberg. Se recuerda que ya en marzo de 2021 la Junta determinó ofrecerle el 50% de la cuota de entrada y el pago íntegro de la cuota anual. El Sr. Larsson insiste en ofrecerle la posibilidad de abonar la mitad de la cuota de entrada y no pagar cuota anual.

Tras someterlo a votación, se aprueba por mayoría mantener las condiciones que se aprobaron en 2021, es decir, 50% de la cuota de entrada y pago de la cuota anual.

c. Invitados de socios
El Presidente plantea la posibilidad de ampliar el formato 1 socio 3 invitados para jugar con un socio en temporada baja o en ocasiones puntuales como la celebración de un cumpleaños, etc.

Para ello se acuerda introducir la figura del “forecaddie”, de manera que cuando un socio solicite salir con un grupo de invitados, el forecaddie acompañará a la partida en la que no haya socio, asegurando así el cumplimiento de las reglas de etiqueta en el campo, el ritmo de juego, etc. Se contempla como un servicio adicional que le otorga un plus a la experiencia Aloha siempre enfocado a la excelencia. Este servicio de forecaddie tendrá un coste de 100€ que deberá abonar el socio.

Todas las solicitudes para salidas de grupos se gestionarán por el Comité de Competición.

Será el Comité de Competición quien se reserve el derecho de admisión de grupos en circunstancias excepcionales.

3. Informe del Tesorero

Se presentan las cuentas de gestión del mes de junio.

En términos operativos se empieza a ver una variación más significativa del presupuesto en lo que afecta a los gastos variables debido a tres factores: una inflación mayor de lo esperado, unos costes inesperados de bajas laborales a largo plazo y ciertos ahorros que esperábamos con el cierre no han sido tal. Como sabemos este año estamos realizando grandes inversiones que están presionando a la tesorería, lo que requiere un control minucioso. Por otro lado, estamos teniendo una fuerte incorporación de nuevos socios.

Hay nuevas subidas importantes en la previsión de gastos como se ha mencionado ya pero también nuevos gastos, como es el caso de las nuevas pantallas de buggies adquiridas en agosto y que no estaban en el plan original, a lo que también se suma los nuevos costes de marketing online.

En general las cuentas de agosto reflejan un déficit operativo de (285)k€ (presupuesto 0k€).

La situación actual y la previsión de la cuenta de inversiones está por encima del presupuesto, lo que resulta alentador. Hasta ahora contamos con 68 nuevos socios en 2023 (61 cuotas de entrada) y 1.085M€ en ingresos por cuotas de entrada.

Balance consolidado. Fuerte posición patrimonial con unas fuertes reservas de efectivo, aunque como sabemos se están utilizando ahora en los diversos programas de inversión.

En cuanto a la Previsión de Tesorería para 2023, se toma como referencia el mes de noviembre considerando que refleja el punto más bajo de las reservas de Tesorería. De resultar negativo, necesitaríamos refinanciar o utilizar nuestra línea de crédito. Basándonos en los supuestos actuales, estamos poniendo a prueba nuestra posición de tesorería hasta el límite: el saldo previsto para noviembre de 2023 es de -49k€. Disponemos de una línea de crédito de 400k€, por lo que en este momento no se prevén nuevos préstamos. Esto puede cambiar: estas cifras son muy sensibles a los supuestos aplicados.

El Tesorero subraya la excelente gestión del proyecto de renovación de greenes que se ha acometido en tiempo y forma y en particular dentro de presupuesto.

En este punto el Sr. Radford añade que la empresa inicial con la que se contrató el reloj para el tee del 1, antes de la entrega de Audemars Piguet de forma gratuita, estaba dispuesta a reembolsar al club con el 50% del margen de beneficio que hubiese obtenido de seguir adelante con el trabajo. Se trata de 2k€, que la Junta estima conveniente podría devolver en forma de un nuevo reloj para el que ubicaría un lugar en el campo. El Sr. Radford se encargará de ello.

A colación de lo anterior, se acuerda retirar el reloj de la caseta del Tee del 1.

En este punto, el Sr. Spinks alude a los proyectos aún pendientes y en concreto al “patio” que se acordó crear en la zona del putting green. El inconveniente para ello en esta zona es el riego, que habría que modificar. Se contemplarán varias posibilidades y el Sr. Spinks lo estudiará con el Sr. Elgaard.

Continúa el Tesorero con el Apéndice 5, el Plan de Inversión y Operativo a 5 años, que muestra el presupuesto operativo para 2023. El plan a 5 años se ha reajustado contemplando los salarios respecto al nuevo convenio, la inflación y la subida de cuota anual. Es importante tener en cuenta que a partir de

2023 ya no hay ingresos derivados de jugadores green fees. Todo ello será objeto de consideración al elaborar el presupuesto para 2024.

4. Informe del Gerente.

a. Recarga de vehículos eléctricos

Los puntos de recarga estarán operativos esta semana. Se enviará una comunicación a los socios con un link para que se registren en la web de Activacar como socio de Aloha. Este servicio será de uso exclusivo para los socios.

Tras ello, han de instalarse la aplicación y registrar su coche para el cobro de la electricidad que consuman.

b. Academia de Golf

Se adoptan las siguientes decisiones respecto a los participantes juniors no socios en la Academia de Golf, cuya temporada de clases transcurre desde octubre a junio:

- Aumentar la matrícula anual a 120€
- Restringir el uso de las instalaciones (zona de prácticas y campo de par 3) a sábados y domingos, además de las tardes de verano.

Se considera conveniente incrementar la diferencia de precio de las clases de golf entre hijos de socios y no socios.

c. Electricidad

El contrato con Endesa vence en noviembre. Nuestro consultor ENGAE ha presentado otras dos opciones de tarifas indexadas pero ante la experiencia negativa que hemos tenido, nos recomienda permanecer con Endesa, lo que la Junta aprueba.

El Gerente comenta sobre el ahorro en el consumo eléctrico derivado de los paneles solares, principalmente en la casa club, vestuarios y restaurante.

d. Abonado Social

La Junta acuerda modificar los términos de esta categoría, quedando como sigue:

Para poder solicitar alta en la categoría de abonado social en Aloha el candidato ha de:

a) Haber sido socio del Club de Golf Aloha durante un mínimo de 5 años.
b) Pareja de un socio activo o ex socio.

Esta categoría social no requiere una cuota de entrada, pero sí aplica una cuota anual, según se especifica en el listado de tarifas, que ha de abonarse antes del 27 de febrero. Quienes se den de alta después de esta fecha pagarán una cuota prorrateada proporcional a los días que quedan del año.

Se entregará una tarjeta del Club al abonado.

- **Derechos y Privilegios:**

Un abonado social no tiene derecho a voto pero sí podrá disfrutar de lo siguiente:

- Uso del restaurante y pro-shop con el descuento de socio.
- Entrar en el Club de Bridge y traer invitados (sujeto a tarifa normal).
- Uso del gimnasio pudiendo traer invitados (aplican las tarifas para socios del gimnasio).
- Uso de la piscina.

- Uso gratuito del campo de pares 3 con invitados (sujeto a la tarifa de invitado).
- Uso gratuito del campo de prácticas y otras zonas de prácticas.
- Uso del campo de 18 hoyos como invitado de socio (aplica tarifa de invitado de socio) un máximo de 12 veces al año.
- Uso de los vestuarios y alquiler de taquillas (aplica tarifa de alquiler de taquillas).
- Aparcamiento en la zona de socios.
- Participación en cenas y eventos sociales (aplica tarifa de socio).
- Asistencia a entregas de premios y cócteles del Club.
- Acceder a la sección privada de socios de la web.
- Recibir la newsletter y demás comunicaciones del Club a socios (emails y SMS).

La Junta se reserva el derecho de modificación de estos términos.

- **Obligaciones:**

El abonado social ha de abonar su cuota anual antes del 27 de febrero cada año, de no ser así se le aplicarán las mismas normas que a un socio titular.

Los abonados sociales han de respetar las normas de etiqueta como cualquier socio.

La categoría de abonado social puede perderse por decisión de la Junta Directiva o por cursar baja voluntaria.

e. Cuota entrada hijos / nietos de socios

Se acuerda que los hijos y nietos de socios NO ACTIVOS quedarán exentos de la cuota de entrada siempre que sus padres / abuelos hayan sido socios del Club durante un mínimo de **10 años**.

f. Intervalo salidas

Comenta el Gerente que a partir del 29 de septiembre las salidas serán cada 12 minutos, hasta el 29 de octubre, que con el cambio de hora, pasarán a ser cada 10 minutos.

5. Comité de Campo

El Sr. Spinks informa que se ha contactado con Surtec como consultora externa agrónoma, con la idea de prescindir de los servicios de Troon Golf y Pepe Ángel.

Se presenta un informe elaborado por Surtec tras una visita al campo en agosto, con el objetivo inicial de definir estrategias agronómicas y las bases para el plan de mantenimiento y presupuesto en 2024. Finalmente el informe se enfoca a ciertos aspectos críticos detectados que requieren atención prioritaria y que abarcan prácticas agronómicas, riego, disponibilidad de maquinaria y equipos, tamaño, estructuración y profesionalidad de la plantilla.

Consideran que el proyecto de renovación de greenes ha sido un éxito, aunque el mantenimiento general del campo no alcanza las expectativas según lo que Manu podría lograr como Head Greenkeeper. Para ello proponen una serie de medidas e iniciativas a tener en cuenta.
La Junta aprueba el nombramiento de Surtec como consultoría externa para mejorar el mantenimiento de nuestro principal activo.

El Sr. Spinks comenta que la calidad del agua reciclada está siendo un motivo de preocupación, ya que el agua que está suministrando Acosol tiene el doble de salinidad de lo usual y puede afectar a la bermuda. Esperamos que en breve el agua sea de mejor calidad.

Señala que es necesario renovar la caseta de mantenimiento, en particular para poder albergar la nueva maquinaria que de otro modo quedará a la intemperie. El Tesorero ha incluido esta mejora en 2024. Se espera que Toro nos entregue la nueva maquinaria en octubre.

Tras la apertura de los 9 primeros hoyos el 2 de agosto, el mantenimiento se ha enfocado principalmente a reparar los daños causados durante los trabajos, terminar los bunkers, presentar los greenes de la segunda vuelta en la reapertura del día 22 lo más homogéneos posible y mantener todas las zonas de juego en el más alto nivel posible.

La altura de corte de todos los greenes y putting green es de 4mm que se bajará teniendo en cuenta la salud de la planta y la velocidad del green.

Comenta el problema que estamos teniendo con las hormigas en las calles, que habrá que erradicar.
Este año no se resembrarán las calles, por lo que es esencial tener una buena densidad de hierba antes de que la bermuda se aletargue. La falta de lluvia y el problema con los aspersores son un reto a superar. Comenta el hecho de que desde la renovación del sistema de riego se sigan viendo secas en el campo, teniendo que suplementar el riego a mano. Surtec ha descubierto que esto se ha debido a que se han encontrado 217 aspersores que no funcionan, que a pesar de haberlos cambiado siguen teniendo problemas y hay que cambiar las boquillas. El Sr. Spinks confía en que este tema se solucionará.

6. Comité de Competición

Informa el Sr. Larsson que la organización del Pro-am ya está en marcha, habiéndose completado todas las plazas, haciendo un total de 46 equipos. Hay ya confirmado un número interesante de patrocinadores para quienes se han incrementado los precios con respecto al año anterior.

Se está organizando la subasta online con Golfenred y quedan por ultimar detalles puntuales.

Comenta que en 2024 se jugará un Pro-am para Aloha Cares. Se contactará con la empresa Toro Tour que será quien envíe a los profesionales. Mathias se encargará de ello.

Aloha Cares solicita incluir en la facturación de Aloha un mensaje informando de la posibilidad de hacerles una donación cuando el socio realice el pago de su cuota. La Junta decide que el pago de esta donación debe hacerse por separado, no relacionado con el pago de la cuota.

7. Comunicación y Marketing

El Sr. Radford comenta sobre los resultados del marketing online en las redes sociales a través del cual se están proyectando buenas imágenes del Club logrando el objetivo esperado. Este marketing se prolonga hasta final de año, cuando se revisará su continuidad.
El Sr. Radford denuncia los problemas que se han estado experimentando con el lanzamiento de la nueva web, además de la subasta online vinculada al Pro-am que se ha creado en la dicha web y que no termina de funcionar en un modo friendly para el usuario. El Sr. Radford sugiere cambiar de empresa y solicita la opinión de María, quien informa que hasta ahora los resultados de esta empresa, GolfenRed, han sido siempre óptimos, y que no se explica qué puede estar pasando, aunque un factor a tener en cuenta es que el lanzamiento de la nueva web se realizó durante la semana Solheim, cuando el técnico se encontraba atendiendo a este evento y no estaba en su oficina. Se hará un seguimiento para lograr el

resultado solicitado y se organizará una reunión a tal efecto con GolfenRed y el Gerente, a la que también se invitará a Kevin Airey, actual colaborador en temas web.

Pregunta el Sr. Radford qué información se va a mostrar en las pantallas de los buggies y cuándo. Comenta el Gerente que esto se tratará a la vuelta de vacaciones de Juan Miguel, el 2 de octubre.

8. Nuevos Socios

Se aprueban las siguientes solicitudes de nuevos socios presentadas (13):

Agosto:
Daniel Kersh (543), René Steenbuch (444U), Paul Streat (606), Nellecke Van Erk (1332), Ted Wolski (1145), Darrell Tattershall-Waller (1190), Marta Carrillo Llanos (275), Calle Chirstensen (1445U).

Septiembre:
Ole Nielsen (1338U), Dominic White (806), Luis Martín Matilla (256), Thorleif Krarup (1342), Liz Heavey (419).

9. Cartas de socios

El Sr. Tienman solicita que cuando un socio alcance la edad de 80 años y pueda usar el buggy gratis, que se extienda este trato también al cónyuge. La Junta acuerda que al cónyuge se le aplicará el 50% de la tarifa del alquiler anual de buggy.

10. Otros asuntos.

El Sr. Radford alude a las posiciones de bandera en los nuevos greenes al considerar que a veces no son del todo acertadas por estar en puntos que no son jugables, en particular en los hoyos 8 y 9. El Gerente comenta que Andrés Jiménez es quien se encarga de las posiciones de bandera y personalmente opina que esos puntos en concreto son totalmente jugables. El Sr. Radford cree conveniente crear un sistema que evite cualquier error humano. Se consultará con Surtec la elaboración de este sistema que comprenda posiciones de juego fácil, medio y exigente.

El Sr. Radford sugiere poner el logo de Aloha en las bolas de la práctica, lo que la Junta aprueba para 2024.

Se insiste en que no se admiten mascotas en el restaurante.

11. Próxima reunión

Se fija para el 25 de octubre a las 16:00 horas.
Habiéndose tratado todos los puntos del orden del día, el Presidente da por terminada la sesión.

EL PRESIDENTE EL SECRETARIO