ACTAS DE LA REUNIÓN DE
LA JUNTA DIRECTIVA DEL
CLUB DE GOLF ALOHA
Miércoles, 31 enero 2024
Ref. 01/24

Presentes: Rafael Fontán Zubizarreta (Presidente), Kaisa Hayrynen, Jonathan Porter, Mathias Larsson, Ian Radford, Antonio Cobo.

Rod Spinks se incorporó vía zoom.

También asisten Peter Elgaard y Julie Bartlett en calidad de asesores, Borja Oliva (Gerente) y María Marín (secretaria).

1. Aprobación de las Actas anteriores.

Se aprueban las actas de la reunión anterior de fecha 29 de noviembre de 2023 (ref 010/23).

2. Informe del Presidente.

El Presidente plantea los siguientes puntos:

a. Adaptación de los Estatutos a la legislación vigente.

Detalla Javier Valcarce, asesor legal del club, el proceso de elaboración y finalización del borrador de los nuevos estatutos, puesto que es obligatorio por ley hacerlo bajo seria amenaza de perder la condición de Club Social si no lo hacemos, y regirnos por la S.A., lo que conllevaría el pago de IVA al 21% sobre cada factura y servicio que nos provea el club. Estos estatutos cuentan con el visto bueno del Registro de Entidades Deportivas. Entre las principales modificaciones, considerando algunos puntos cruciales, destaca:

Por imperativo legal:

- Diferencia entre socios y miembros, siendo esta última la denominación atribuida ahora a los socios familiares y empresariales, que a diferencia de los socios no tienen derecho a voto.
- Régimen básico disciplinario y sancionador, con un procedimiento reglado.
- El arbitraje para la resolución de conflictos jurídicos deportivos internos se confiere al Comité de Competición.

Modificaciones necesarias para el Club:

- Por vía telemática se podrá: convocar, celebrar y votar en las AGAs.
- Se reduce el quórum del 40% al 30% para poder modificar los estatutos.
- Asistencia a reuniones de Junta por medios electrónicos o audiovisuales.
- Se elimina el requisito de ser español o extranjero para ser directivo, incluyendo el Presidente.
- Voto electrónico en elecciones.
- Se reduce el número de avales necesarios para las candidaturas del 10% al 5%.

Secciones masculina y femenina del Club

- Se introducen como nuevas figuras ambas secciones.

Se creará un reglamento para la Sección Femenina, tomando como base el Reglamento de la Sección Masculina aprobado y en aplicación, para gestionar la elección de la capitana y del funcionamiento general. El asesor legal presentará un borrador al respecto. Se puntualiza que la actual Capitana está de acuerdo con esta medida.

El Presidente alude al sistema de votación en proceso electoral, ante la previsible solicitud de algunos socios para modificar el sistema de candidaturas cerradas e implantar el sistema de listas abiertas. Desde el origen del club, la constitución del mismo establece el sistema de plataforma electoral cerrada, que además se trata de la tradición en España para gobernar clubes deportivos. Se cree más eficiente mantener el sistema actual de candidaturas cerradas ya que facilita trabajar en equipo.

La Junta aprueba el borrador final de los nuevos Estatutos con las modificaciones planteadas. Queda pendiente cerrar la fecha para la EGM con las votaciones, que se cree conveniente mantenerla abierta hasta finales de agosto para asegurar la participación de los socios españoles.

Se comenta la importancia de contar con la colaboración de socios nativos para la lectura y revisión de la versión inglesa, asegurando una traducción fiel de la versión oficial española.

Asimismo, se insiste en la trascendencia de lograr la aprobación de estos Estatutos por parte de los socios, ya que de lo contrario implicaría la pérdida de condición de club social e incremento de la cuota y de los servicios del club con el 21% de IVA además de otros serios perjuicios.

b. Incidente Bridge / Sección Femenina

Plantea el Presidente la situación que se ha generado a raíz de la entrega del bote con los fondos del bridge a la Sección Femenina.

La Sra. van Ouwerkerk, última socia responsable de la sección del bridge, al terminar su período de gestión en 2023, donó parte de la caja del bridge a la Sección Femenina, capitaneada por la Sra. Bartlett, sin contar con la aprobación ni el conocimiento de los miembros del bridge dueños de dichos fondos. Esta actuación ha creado mucho malestar y rechazo en los integrantes de la sección del club de bridge, al no haber sido consultados ni informados, e igualmente entre las señoras, por la sensación de engaño y manipulación y la necesidad de devolver los fondos recibidos al bridge.

Hay un gran malestar en el Comité Femenino por haberse creado un ambiente de gran tensión tanto dentro de la Sección Femenina como del bridge.

Ante la pregunta de la Sra Hayrynen, a petición de un grupo de señoras, sobre la razón por la que se había hecho ver que se trataba de una donación privada, la Sra. Bartlett confirma haber conocido de antemano la procedencia de los fondos, pero mantiene haber confiado totalmente en la capacidad a la hora de tomar esa decisión por parte de la Sra. van Ouwerkerk, considerando que había sido un gesto amable y generoso sin cuestionar la sinceridad de la Sra. Ouwerkerk. El Presidente cierra el debate puntualizando que confía en la honestidad de la Sra. Bartlett.

Tras el debate mencionado, considerando que la Sra van Ouwerkerk ha hecho un uso de unos fondos ajenos con un criterio totalmente inapropiado, conculcando las más elementales normas en la custodia de dinero ajeno, en este caso perteneciente al bridge, la Junta acuerda lo siguiente:

- La Sra van Ouwerkerk deberá presentar una disculpa por escrito a los miembros del Bridge y a la Sección Femenina.
- La Sra van Ouwerkerk deberá reponer los fondos del bridge objeto de la disputa de su propio bolsillo.

Por último y a instancia de un numeroso grupo de señoras, se acuerda por unanimidad que a partir de ahora la capitana de la sección femenina sea elegida por sufragio de sus integrantes, al igual que el capitán de la sección masculina, lo cual se incorporará a los nuevos estatutos como se ha indicado anteriormente.

c. Pro-am

El Presidente manifiesta su satisfacción ante el éxito del Pro-am celebrado en diciembre.
Miguel Ángel Jiménez le sugirió celebrarlo el próximo año en agosto y así confirma Mathías Larsson que aparece en el calendario de competiciones.
Se acuerda que en la próxima edición no será obligatorio el uso de buggies.

d. Torneos sociales de nacionalidades

Plantea el Presidente la necesidad de restringir la autorización de competiciones privadas de ciertos grupos, con privilegio de horarios de salida sobre el resto de los socios que no participan en este tipo de torneos, considerando la fuerte demanda de juego en temporada alta y las tensiones que se generan por privilegiar a dichos socios. Esta práctica es muy peligrosa porque si siguen aumentando la demanda de competiciones o eventos privados, no podremos decir a unos que sí y a otros que no.

Se considera que en 2023 el Comité de Competición ya había aplicado restricciones en estos torneos consistentes en:

> De los 8 partidos que se juegan al año, la mitad han de jugarse en temporada baja. Los que se juegan en temporada alta se harán a partir de las 13:00 hrs.

Se acuerda dejar transcurrir el año con esta limitación y evaluar a final de 2024 si ha ido bien o es necesario reajustarlas con vistas a 2025.

e. Torneo a favor de AECC

Presenta el Presidente la petición de esta asociación para poder celebrar un torneo benéfico en Aloha. En un principio se deniega la petición puesto que este año el calendario está cerrado y ya contiene 3 eventos benéficos.

f. Bejarano

Anuncia el Presidente la celebración del juicio oral el 7 de julio por la demanda interpuesta contra el club por parte de José Bejarano, quien ha convocado como testigos de su parte a 3 socios del club. En representación del club declarará el mismo.

g. Túnel

Desde la última Junta Directiva el Presidente y Gerente han mantenido reuniones con una ingeniería y con el contacto con el Ayuntamiento para obtener licencia de obras para dar una solución definitiva al problema del cruce entre los hoyos 17 y 18.

El Presidente muestra su preocupación por este cruce con paso de cebra en medio de la curva realizado al principio de la existencia del club.

La Junta enfatiza la necesidad de continuar trabajando en este proyecto para encontrar de forma urgente una solución que ponga fin al riesgo potencial al que se exponen los jugadores y trabajadores al cruzar del 17 al 18.

Habrá una reunión con el Concejal de Tráfico del Ayuntamiento para ver la solución más rápida y factible para este cruce. El Gerente informará al respecto en la próxima Junta.

Se insiste en la instalación de una luz intermitente que se active al abrirse la verja en el green del hoyo 17 a modo de aviso para los conductores. El Gerente se ocupará al respecto.

3. Informe del Tesorero

Se presentan las cuentas de gestión mensuales a diciembre 2023.

En cuanto a la actividad operativa, se ha visto una divergencia significativa con respecto a los resultados presupuestados, sobre todo en gastos variables, ya que a) la inflación es mucho más alta de lo previsto, b) tenemos algunos costes por bajas de larga duración no previstos y c) algunos ahorros de cierre previstos no fueron tan altos como se esperaba. Como sabemos, los costes de mejoras/inversión en 2023 fueron muy elevados presionando la Tesorería, lo que tuvo una firme supervisión.

Hay algunos pequeños aumentos en las previsiones de ingresos y gastos, por lo que se supera ligeramente el presupuesto. Se ha incurrido en más en gastos de personal y en las nuevas pantallas para buggies a partir de agosto, que no estaban en el plan original; ahora se incluyen los costes de la nueva iniciativa de marketing, y también la inflación general / los niveles de gastos generales son más altos de lo previsto inicialmente.

En general las cuentas de octubre reflejan un déficit operativo de (410)k€ (presupuesto 0k€).

La situación actual y la previsión de la cuenta de inversiones está por encima del presupuesto. Se han incorporado 79 nuevos socios en 2023 (71 cuotas de entrada) habiendo generado 1.3M€ en ingresos por cuotas de entrada.

Balance consolidado. Fuerte posición patrimonial con unas reservas de efectivo decentes, aunque como sabemos se están utilizando ahora en los diversos programas de inversión.

En cuanto a la Previsión de Tesorería para 2023, se toma como referencia el mes de noviembre considerando que refleja el punto más bajo de las reservas de Tesorería. De resultar negativo, necesitaríamos refinanciar o utilizar nuestra línea de crédito. El balance real fue 171k€ después de utilizar 200k€ de la línea de crédito (400k€), por lo que en realidad hemos tenido un descubierto de 29k€ en nuestra cuenta corriente. En cifras de esta magnitud y tan volátiles este descubierto viene a ser 0 y se considera un resultado muy razonable.

Es demasiado pronto en el proceso facturación para sacar conclusiones sobre las bajas. Se han presupuestado 55, un poco más que la media a largo plazo, aunque el año pasado fueron alrededor de 65 (por encima de la media, probablemente en parte debido al cierre del campo). En lo que va de 2024 se han producido 46 cancelaciones, una cifra similar a la de años anteriores (quizá un poco más alta), pero se producirán más.

El Apéndice 6: flujo de caja consolidado refleja todo lo que se ha conseguido en 2023, principalmente el proyecto de renovación de los greenes y el Programa de Inversión y Desarrollo distribuido anteriormente, y también incluye el Plan de Inversiones Aceleradas (ADIP), todo ello consolidado en el Apéndice 4 mencionado anteriormente. Las cifras incluyen la actualización del nuevo parque de maquinaria. Los balances anuales de tesorería reflejan las proyecciones señaladas anteriormente.

En cuanto al proyecto de los caminos de buggies, se comenta que se podría contemplar como alternativa la reforma de los caminos en vez de una renovación total que supondría una menor repercusión de costes. Se acuerda que el Gerente presentará propuestas y presupuestos para ambos casos con costes y fechas de ejecución, para que una vez se decida al respecto se considere la forma de financiarlo.

El Tesorero concluye que en 2023 se han invertido 2.3 M€ en el campo sin recurrir a ningún tipo de financiación. El Club ha utilizado sus propias reservas.

El Sr Porter se muestra optimista en términos financieros con vistas a abordar 2024, aunque en otro orden de cosas deja ver su preocupación por la seria sequía que se está viviendo.

4. Informe del Gerente

a. Bridge: se nombra como representante de la sección del bridge a Martin Bank. Se acuerda que la caja quedará custodiada en la oficina.

b. Luke Woods: tras enviar su versión de los hechos en el incidente denunciado por la Sra Stoop en el campo el 17 de noviembre de 2023, considerando la Junta la irresponsabilidad de jugar golpes ciegos sin avisar en los hoyos 12 y 16, la Junta acuerda enviarle una carta de amonestación y requerirle que envíe una disculpa a la Sra. Stoop.

c. Dario Mircolli: se informa de la situación acontecida tras la compra de un set de palos de golf a la tienda por parte de este señor, sin que llegase a efectuar el pago y la puesta a la venta online. Se acuerda prohibir la entrada al club de este señor y advertir a los clubes vecinos del incidente.

d. Tim Lobb: el que fue diseñador del proyecto de renovación de los greenes, ha solicitado organizar en Aloha un evento corporativo de su empresa al que vienen importantes personalidades de la industria del golf (periodistas, diseñadores, constructores, ingenieros,…) Serían un grupo de 30 personas el 15 de mayo a partir de la 1pm. La Junta acuerda aceptar la petición aplicando la tarifa de 80€ por jugador buggy incluido, con cortesía para Tim Lobb.

e. Patio en el putting green: tras presentar presupuesto por los trabajos requeridos para el patio que se quiere crear, considerando la inclinación del terreno, se decide finalmente descartar el proyecto.

   Se acuerda poner un lavabolas en el putting green.

f. Nave de mantenimiento: se ha iniciado el proceso para la reforma de la nave de mantenimiento. En reunión con el arquitecto urbanista Alberto Díaz Hermida y tras hacer las averiguaciones oportunas, se ha concluido que se pueden acometer las obras. Surtec está realizando el proyecto que presentará al Ayuntamiento el mes próximo.
   Es importante proteger la nueva flota de maquinaria al abrigo de la intemperie amén de contar unas instalaciones aceptables.

g. Medición del campo: tras la renovación de los greenes, la RFEG midió el campo en enero 2024. El resultado coincide con la medición anterior, excepto las marcas rojas en el hoyo 1 donde la distancia ahora es mayor. Este será el único cambio que afecte a la tarjeta de recorrido.

5. Informe de los Comités

a. Comité de Campo

El Sr. Spinks informa sobre la buena situación general del campo y las labores que se están llevando a cabo.

Los greenes muestran buen aspecto tras el dryject realizado en diciembre 2023.

Los tees y calles presentan también un buen estado general.

En los tees comenta que el personal de mantenimiento es quien está rellenando las chuletas con arena y semilla, por lo que en los meses de invierno, según se ha comunicado, no es necesario que lo hagan los socios.
Se subraya la buena definición y densidad de los Tees este año

Los bunkers se están descompactando cada dos semanas.

En relación a la nueva flota de maquinaria, informa el Sr. Spinks que no ha llegado aún a pesar de que la deberían haber entregado tras la renovación de los greenes. Se escribirá una carta manifestando nuestro malestar a Rimesa / Toro. Las máquinas actuales están fallando y continuamente hay que repararlas, aunque las piezas nos las están entregando sin coste alguno.

Alude el Sr Elgaard al problema con las posiciones de bandera, que no son del todo acertadas en ciertos greenes. Se cree que este hecho en parte desacredita el buen trabajo realizado en los greenes. El Gerente hablará con el responsable, Andrés Jiménez, y le dará indicaciones por escrito. En caso de volver a tener problemas el Greenkeeper se encargará del tema.

A colación, se lee un extracto de la web National Club Golfer que recomienda lo siguiente respecto a la posición de banderas:

"cuando lo permitan las curvas de nivel, los hoyos "se coloquen donde haya un área de dos o tres pies alrededor del hoyo que esté relativamente nivelada para que los putts golpeados a la velocidad adecuada hagan que se detenga la bola alrededor del hoyo"

Se continúa con los trabajos de drenaje en las calles 11, 16 y 18. Se está realizando un estudio sobre el drenaje en las calles 15 y 16 y hay programado trabajos en la calle 16 que se ejecutarán en junio.

b. Comité de Competición

Stroke Index
El Sr Larsson presenta una sugerencia con nuevos hándicaps para diferentes hoyos considerando las estadísticas de miles de vueltas y la media de jugadores masculinos y jugadoras femeninas. El ejercicio se ha realizado por separado para caballeros y damas.

No presenta cambios en los primeros nueve hoyos, solo en los segundos nueve. La idea que propone es enviarlo a los socios con una explicación para que se comprendan los cambios.

El Sr Radford comenta que los greenes han estado lentos por lo que podría considerarse que la información obtenida no es del todo correcta y sugiere volver a realizar el ejercicio pasados tres meses.

Se acuerda por lo tanto esperar 3 meses para volver a plantear esta modificación de hándicap de los hoyos, contando con información más precisa para una decisión correcta.

Temporada alta
Se amplía la temporada alta, quedando así ahora:

- 3 semanas en Semana Santa (anterior, la propia Sna Sta y posterior)
- Los meses de octubre y noviembre

- Del 27 de diciembre al 7 de enero.

c. Comité de Marketing y Comunicación

El Sr. Radford presenta un informe sobre el marketing online que se está realizando en Facebook e Instagram, mediante la inserción de videos e imágenes del Club y que están mostrando resultar de gran interés a tenor del seguimiento y likes obtenidos. Considerando el coste anual incurrido, se acuerda continuar con las campañas publicitarias online y mantener a los asesores Megan y Kevin 6 meses más.

Para recabar información precisa sobre el alcance de esta campaña y el impacto en los potenciales nuevos socios, se acuerda hacer una encuesta a los nuevos socios para conocer qué referencia han tenido del club. Mari Carmen se encargará de recabar esta información, además de añadir una columna en la tabla informativa que se presenta a Junta cada mes.

Página web: se acuerda mejorar la página pública, cambiando fotos en la portada cada x tiempo.

6. Nuevos Socios

Se aprueban las siguientes solicitudes de nuevos socios:

Mandy Jin (1028), Enrique Curran (518), Silvia Steinbrugger (1442), Michael Hanley (96), Valerie Hanley (1160).

Se ratifican los nuevos socios incorporados en diciembre 2023: Vincent McDonagh (791), Patrick Damian Warde (841).

7. Cartas de socios

Se lee un email recibido del abogado del Sr. [redacted] ante un incidente ocurrido en el parking con otro socio ante la agresión verbal recibida. La Junta toma nota y acuerda quedarse al margen de este asunto considerándolo un tema privado entre socios.

8. Otros asuntos.

Ninguno.

9. Próxima reunión

Lunes 26 de febrero 2024 a las 16:00 horas.

Habiéndose tratado todos los puntos del orden del día, el Presidente da por terminada la sesión.

EL PRESIDENTE EL SECRETARIO