ACTAS DE LA REUNIÓN DE
LA JUNTA DIRECTIVA DEL
CLUB DE GOLF ALOHA
Miércoles, 26 febrero 2024
Ref. 02/24

Presentes: Rafael Fontán Zubizarreta (Presidente), Kaisa Hayrynen, Jonathan Porter, Rod Spinks, Ian Radford.

Mathias Larsson y Antonio Cobo se ausentan de la reunión y delegan su representación en el Presidente.

También asisten Peter Elgaard y Julie Bartlett en calidad de asesores, Borja Oliva (Gerente) y María Marín (secretaria).

1. Aprobación de las Actas anteriores.

Se aprueban las actas de la reunión anterior de fecha 31 de enero de 2024 (ref 01/24).

2. Informe del Presidente.

El Presidente plantea los siguientes puntos:

a. Adaptación de los Estatutos a la legislación vigente.

Se presenta borrador de la inserción de las Secciones Masculina y Femenina del Club a los Estatutos, según se expone, quedando aprobado con el añadido de que ambos capitanes podrán ser reelegidos para el cargo indefinidamente:

Artículo 37. Secciones de señoras y caballeros.

EL CLUB podrá tener las secciones de señoras y de caballeros, las cuales dependerán orgánicamente del Comité de Competición.

a) Sección de Señoras. Estará conformada por todas las socias de número y miembros familiares femeninos que componen el club, siendo su pertenencia voluntaria. Su objeto es organizar y regular las competiciones deportivas y actos sociales que afecten en exclusiva a las señoras, al frente de la cual habrá una capitana elegida de entre las socias de numero mediante voto personal, directo y secreto de todos sus componentes, por periodo bianual, pudiendo ser reelegida.

b) Sección de Caballeros. Estará conformada por todos los socios de número y miembros familiares masculinos que componen el club, siendo su pertenencia voluntaria. Su objeto es organizar y regular las competiciones deportivas y actos sociales que afecten en exclusiva los señores, al frente de la cual habrá un capitán elegido de entre sus socios de número, mediante voto personal, directo y secreto de todos sus componentes, por periodo bianual, pudiendo ser reelegido.

b. Incidente Bridge / Sección Femenina

Tras la dimisión de la Capitana y la mayoría de los miembros del Comité de la Sección Femenina, la Junta acuerda lo siguiente:

- Convocar elecciones a Capitana lo antes posible, para poder realizar la votación en abril. La votación se hará online.
- Aprobar el Reglamento que regulará la Sección Femenina, conformado por los mismos términos que el de la Sección Masculina del Club.
- Crear un Comité Interino, presidido por Kaisa Hayrynen quien podrá contar con hasta dos socias más para que junto con la oficina de administración le ayuden en la gestión diaria y en el proceso electoral, hasta que la nueva Capitana sea electa.

Se enviará un comunicado a las socias el día siguiente a la reunión informando al respecto.

La Junta recibe la carta del Comité Femenino saliente, cuyo contenido por su interés, se recoge en este Acta:

"*Estimada Socia:*

Con relación al reciente malestar en la Sección Femenina a raíz del caso de la Sra. Sally Van Ouwerkerk y los fondos del Bridge, creemos necesario dar una explicación.

En octubre de 2023 Sally nos ofreció a la sección de Damas la cantidad de 915€, informándonos por email que este dinero provenía de los fondos del Bridge, que controlaba como encargada de esta sección. Nos dijo que como era tradición en el Bridge, cuando un encargado deja su cargo puede donar los fondos remanentes a una causa benéfica o cualquier otra y Sally eligió entregar este dinero a la Sección Femenina.

No teníamos ninguna razón para creer que no existiera tal tradición. Julie le pidió que se organizase con Borja, el Gerente, para hacer una "donación" formal a la cuenta de las Damas. Se redactó un documento formal que firmaron Sally y Julie, y luego se entregó el dinero a nuestra tesorera.

Vemos que durante una entrega de premios donde Julie agradeció a Sally la entrega de los fondos se dio la impresión de que este dinero era una donación privada de Sally, lo que por supuesto no fue la intención, pero así sucedió, sin aclarar estos detalles. Al fin y al cabo la recepción del dinero se había firmado y todo estaba correcto.

Varios meses más tarde nos enteramos de que los socios de Aloha preguntaron a la junta si Sally tenía derecho a donar este dinero.

Julie respondió a todas estas preguntas a su mejor entender en la reunión de la junta, afirmando que el Comité de Damas y Sally lo hicieron sin mala intención. Sin embargo, mirandolo retrospectivamente parece que se juzgó mal.

Creemos que esto se podría haber planteado mucho antes y directamente a la Sección de Damas, y ni que decir tiene que el dinero se habría devuelto inmediatamente de haberlo solicitado los miembros del bridge.

Se han vivido momentos de gran tensión y malas energías dentro de la Sección Femenina, que han llevado incluso a la dimisión de la capitana y del comité.
Lamentamos sinceramente todo esto y esperamos poder cerrar este horrible capítulo, dejarlo atrás y centrar nuestra energía en jugar al golf y disfrutar de eventos divertidos con todas las damas de Aloha.

Esperamos que esta información aclare la situación.

Un saludo,

Claudia Maaland
Tanja Kreuzer
Maggie Jackson
Mendy Riemslag
Ann Berkelaar-Kooijman"

c. Túnel

Informa el Presidente sobre la última reunión mantenida con el Ayuntamiento y explica que la tubería de Acosol que atraviesa el hoyo 18 está suponiendo un gran inconveniente por el material que está compuesta, lo que requiere altas precauciones para evitar cualquier riesgo.
Esto condiciona en gran medida la construcción de un paso de cebra, que a su vez precisaría de un muro de contención con fuertes cimientos sobre el mismo, paralelo al tee 18, para soportar el camino en bajada desde la carretera, en relación con el peso de los buggies y de la maquinaria, lo que además supondría un impacto visual muy importante en esta zona. Por otro lado, es importante tener en cuenta que, según ha comentado el Ayuntamiento, de seguir aumentando el tráfico por esta carretera el Ayuntamiento podría anular el paso de cebra de aquí a pocos años, con lo que volveríamos a encarar el mismo problema.

Toma por lo tanto más relevancia la creación de un túnel, que no afectaría a la tubería de Acosol ya que se podría realizar con el método de tuneladora.

No obstante, sin concluir nada en claro, se acuerda solicitar asesoramiento profesional a Tim Lobb y a Surtec para tomar la mejor decisión posible.

El Gerente presentará bocetos de las posibles soluciones para este cruce que se tratarán en la próxima Junta.

3. Informe del Tesorero

Se presentan las cuentas de gestión mensuales a enero 2024.

En cuanto a la actividad operativa, aún es pronto para ver ninguna tendencia o desviación.

En general las cuentas de enero muestran una previsión operativa para el año de un superávit de 35k€ (presupuesto 35k€).

La situación actual y la previsión de la cuenta de inversiones está en línea con el presupuesto. Se han incorporado 9 nuevos socios (6 cuotas de entrada) habiendo generado 130k€ en ingresos por cuotas de entrada (se han presupuestado 35/30 y 600k€ para este año).

Balance consolidado. Fuerte posición de liquidez como se espera en esta época del año.

En cuanto a la Previsión de Tesorería para 2024, se toma como referencia el mes de noviembre considerando que refleja el punto más bajo de las reservas de Tesorería. De resultar negativo, necesitaríamos refinanciar o utilizar nuestra línea de crédito. Tomando como base los supuestos actuales nos encontramos en una buena posición con una previsión del balance para noviembre 2024 de 370k€. No estaría mal reponer las reservas de efectivo tras las fuertes inversiones del año pasado.

En cuanto a las inversiones este año queda pendiente la reforma de los caminos de buggies. No hay mucho más ya que la mayoría de las mejoras se realizaron en 2023 durante el cierre del campo.

Considerando el coste y estableciendo prioridades ante temas más urgentes se acuerda reparar los caminos que estén en peores condiciones y aplazar el proyecto de renovación un par de años. Los asuntos prioritarios son buscar alternativas para paliar la sequía y proporcionar seguridad para los jugadores y trabajadores eliminando el riesgo que supone el cruce del 17 al 18.

Por ello Rod Spinks consultará con Surtec un posible sistema para procesar el agua reciclada en aras de una mejor calidad para el agua de riego, lo que supondrá un coste añadido.

Añade el Tesorero que se han cursado 51 bajas por cancelación, frente a las 55 presupuestadas. El año anterior fueron 64. Se esperan algunas más pero hasta finales de marzo no se tendrán cifras más concretas.

Comenta que a los socios que continúen con la cuota pendiente de pago a 1 de marzo se les enviará un recordatorio. No podrán jugar hasta que liquiden el pago.

4. Informe del Gerente

Se comenta la alta ocupación del campo que se extiende casi a todo el año, manteniendo la división entre temporada alta y resto del año.

Para aumentar la posibilidad de juego se acuerda reducir a dos las reservas premium fuera de temporada alta, período en el que se mantienen anuladas.

5. Informe de los Comités

a. Comité de Campo

El Sr. Spinks informa sobre la buena situación general del campo y las labores que se están llevando a cabo.

Los greenes muestran buen aspecto y subraya la buena definición y densidad de los Tees este año

Los tees y calles presentan también un buen estado general.

Comenta que la bermuda ha sobrevivido bien al invierno con una buena cobertura. Este año y en lo sucesivo la idea es realizar un pinchado hueco seguido de recebo en calles dos veces al año, en junio y septiembre. En cuanto a la resiembra, tampoco se resembrarán las calles, solo los tees.

En relación a la nueva flota de maquinaria, informa el Sr. Spinks que han llegado tan solo 3 unidades, aún a pesar de que la deberían haber entregado tras la renovación de los greenes. Se escribirá una carta manifestando nuestro malestar a Rimesa / Toro. Las máquinas actuales están fallando y continuamente hay que repararlas, aunque las piezas nos las están entregando sin coste alguno.

Se continúan con los trabajos de paisajismo y arboleda.

Se muestra muy satisfecho con el trabajo que se está llevando a cabo en el campo y con la buena labor que realiza el equipo de mantenimiento.

Se comenta la necesidad de mejorar los bancos del campo. El Sr. Spinks sugiere que un carpintero nos diseñe un banco propio con el logo de Aloha, para lo que presentará un diseño. Se necesitarían unas 20 unidades. Como alternativa se podrían renovar los que ya tenemos.

Se sugiere mejorar el mantenimiento de los lavabolas para presentarlos en mejores condiciones y revisar que funcionen correctamente.

Se menciona el mal aspecto de las toallas y de los cubos que se decide reponer por otros de mejor calidad.

La Sra. Hayrynen traslada la petición de algunas señoras de tener toalletas de papel en los lavabos del campo. Se rechaza la petición para evitar atascos en las tuberías por tirarlos al inodoro, problema bastante frecuente antes de la renovación de los aseos.

b. Comité Casa Club

Informa la Sra Bartlett de los trabajos que se están llevando a cabo en la Casa Club para la puesta en marcha del bar de la terraza en marzo, como estaba previsto. Informa el Gerente que los taburetes y las mesas altas, para los que se ha recibido presupuesto del mismo proveedor que el mobiliario de la terraza para mantener el mismo estilo, no llegarán hasta mayo. Antes de proceder con el pedido, se facilitará una copia del mismo al Sr. Spinks.

Se acuerda poner un televisor en el bar de la terraza para informar de las salidas, clasificaciones, eventos deportivos ocasionales, etc.

Los toldos de la terraza se repondrán tras la poda de los pinos de la terraza en la segunda quincena de marzo.

También se procederá a pintar todo el interior de la Casa Club en el mes de mayo.

Se comenta el mal olor procedente de los aseos en el hall de entrada. Se tomarán medidas de carácter urgente para solucionar el problema lo antes posible.

c. Comité de Competición

Se informa que el Pro-am de Aloha Cares se ha cambiado a un torneo individual stableford ante la falta de profesionales por incompatibilidad de agenda. Ha surgido un inconveniente con algún profesional que ya había reservado vuelo para este evento. El Gerente se encargará de resolver este incidente ofreciéndoles la posibilidad de jugar el campo.

6. Nuevos Socios

Se aprueban las siguientes solicitudes de nuevos socios:

Jan Svendsen (1058), Ann Fagerdal (428U), Rolf Nilsson (736), Yuriy Karpenko (599U).

7. Cartas de socios

Se lee un email recibido de un hijo de socio que solicita poder jugar con la acción de su madre, ya que ella por razones de salud no podrá hacerlo, pero sin cambiar la titularidad de la acción. La Junta rechaza esta petición.

8. Otros asuntos.

El Sr. Spinks comenta la posibilidad de organizar un evento del Legends Tour a través de Ryan Howsan en Aloha. Se podría hacer un Proam con unos 30 equipos en el mes de junio. El Sr. Spinks informará al respecto en próximas reuniones tras hablar con el Sr. Howsan.

9. Próxima reunión

Lunes 18 de marzo 2024 a las 16:00 horas.

Habiéndose tratado todos los puntos del orden del día, el Presidente da por terminada la sesión.

EL PRESIDENTE EL SECRETARIO