ACTAS DE LA REUNIÓN DE
LA JUNTA DIRECTIVA DEL
CLUB DE GOLF ALOHA
Miércoles, 18 marzo 2024
Ref. 03/24

Presentes: Rafael Fontán Zubizarreta (Presidente), Kaisa Hayrynen, Jonathan Porter, Ian Radford, Antonio Cobo.

Rod Spinks asiste via zoom.

Mathias Larsson se ausenta de la reunión y delega su representación en el Presidente.

También asisten Peter Elgaard y Julie Bartlett en calidad de asesores, Borja Oliva (Gerente) y María Marín (secretaria).

1. Aprobación de las Actas anteriores.

Se aprueban las actas de la reunión anterior de fecha 26 de febrero de 2024 (ref 01/24).

2. Informe del Presidente.

El Presidente plantea los siguientes puntos:

a. Fundación Aloha Cares

Informa de la creación de la Fundación Aloha Cares Foundation. La denominación inicialmente solicitada fue Fundación Aloha Cares, pero fue rechazada por ya existir Fundación Aloha College, que se presta a confusión.

Nuestra fundación ya dispone de una cuenta bancaria propia (bloqueada hasta la constitución formal e inscripción de la misma) y de una proforma de escrituras de constitución y de estatutos, que están pendientes de ser firmados ante Notario, para ser registradas en el Registro de Fundaciones de Andalucía. El Notario nos eximirá de sus honorarios por su intervención y la inscripción también será gratuita.

Anuncia el Presidente que además de ser los primeros patronos de la fundación, Lilo & Heinz Goesswein y Joaquín y Cristina von Kyaw, considera que deberá ser siempre presidente de la misma, quien en cada momento ostente la presidencia del club. Se aprueba la propuesta por unanimidad delegando en el Presidente la firma de la constitución y de los estatutos de la fundación.

El presidente agradece expresamente a los citados socios, primeros patronos de la fundación, por todo el trabajo benéfico y desinteresado realizado hasta ahora durante 13 años desde que comenzó el "germen" de la fundación y en especial a Joaquín por el enorme esfuerzo que realiza en la recaudación de fondos y a Cristina por su incansable dedicación a los niños desfavorecidos de nuestro entorno y a sus familias.

b. Túnel

Dada la enorme peligrosidad que comporta a diario el cruce desde el green del 17 al tee del 18, tanto para jugadores cómo para trabajadores del campo, tras varios intentos infructuosos con otras ingenierías, se

ha contactado con los ingenieros que redactaron el primer proyecto del túnel hace 20 años. Ellos nos proponen asumir todo el proyecto y la tramitación de los permisos municipales.

Han presentado dos opciones con los respectivos bocetos: un nuevo paso de cebra y otro de túnel. Se sopesan estas opciones, considerando que en ambos casos pudiera ser preciso desviar la enorme tubería de Acosol que discurre por debajo de dicha carretera, a fin de poder ejecutar el proyecto, con el correspondiente coste para el Club. En el caso del paso de cebra hay que realizar una cimentación para apoyar la rampa desde la calle al tee del 18, que afectaría a la mencionada tubería, pero en el caso del tunel se trataría de evitar, gracias a la moderna tecnología de tuneladora.

En el caso concreto de optar por un nuevo paso de cebra situado cerca de la caseta de Endesa, habría de construirse una estructura con una rampa prolongada y un muro de contención muy impactante visualmente, para salvar el desnivel desde la via pública, hasta el tee del 18, que permita el tránsito de jugadores, buggies y maquinaria pesada del mantenimiento del campo. Ello supondría un coste elevado y un impacto pésimo estético en el citado tee, y una vez puesto en marcha el nuevo paso de cebra, según ha comentado el propio Ayuntamiento, correría el riesgo de que, ante el progresivo aumento del tráfico en esa carretera, llegara en pocos años a exigirse su desmantelamiento en un futuro y ejecución de un túnel.

La Junta aprueba por mayoría explorar el concepto del túnel. Se proseguirá avanzando en los preliminares y para ello, a sugerencia de Rod Spinks, considerando la envergadura del proyecto, se creará un Comité que estudiará en más detalle todos los aspectos a tener en cuenta en el alcance de los trabajos. Asimismo, habrá que nombrar una persona responsable del proyecto.

Ian Radford pregunta por qué no se considera de igual forma el cruce de carretera del hoyo 9 al 10, a lo que el Presidente responde que a diferencia del cruce del 17 al 18, éste sí es un paso de cebra oficial, realizado por el Ayuntamiento, y no el otro que, al parecer, y sin saberlo a ciencia cierta, se realizó por el club hace muchos años. Además este cruce es mucho menos peligroso, aunque técnicamente mucho mas difícil y costoso.

Tratando el aspecto financiero, el Tesorero puntualiza que en el presupuesto hay incluida una partida de 0.5M€ para reforma de caminos de buggies, que bien se podría destinar al túnel, permitiendo además poder usarlo también para arreglar algunos caminos. De esto se dará cuenta en la Asamblea General Anual, al haber modificado el uso de dichos fondos.

c. Adaptación de los Estatutos a la legislación vigente.

Se acuerda celebrar una Asamblea General Extraordinaria para la presentación y aprobación de los nuevos estatutos del club a los socios el día 24 de abril a las 12:00 hrs con un único punto del orden del día: “Aprobación de los Estatutos Sociales del Club”.

Este mismo día tendrá lugar por la tarde las Asambleas Generales Anuales del Club de Golf y de Aloha Golf SA, minimizando así los costes de los servicios requeridos en cuanto a sonido y traducción.

Tras la presentación de los Estatutos, se podrá votar personalmente en la Asamblea y a partir del día siguiente (25 de abril) y hasta el 31 de Agosto se podrá votar electrónicamente.

3. Informe del Tesorero

Se presentan las cuentas de gestión mensuales a febrero 2024.

En cuanto a la actividad operativa, estamos más o menos en línea con el presupuesto excepto por exceder ligeramente los costes debido a:

1. Costes de personal: costes adicionales por bajas por enfermedad de larga duración, más un bono por jubilación.
2. Alquiler de la flota de carritos. La decisión de alquiler en lugar de compra ha incrementado los costes de alquiler mensuales sin que se materializara el plan de pago a plazos.

En general las cuentas de febrero muestran una previsión operativa para el año de un déficit de 45k€ (presupuesto 35k€).

La situación actual y la previsión de la cuenta de inversiones está en línea con el presupuesto. Se han incorporado 12 nuevos socios (9 cuotas de entrada) habiendo generado 207k€ en ingresos por cuotas de entrada (se han presupuestado 35/30 y 600k€ para este año).

Balance consolidado. Fuerte posición de liquidez como se espera en esta época del año.

En cuanto a la Previsión de Tesorería para 2024, se toma como referencia el mes de noviembre considerando que refleja el punto más bajo de las reservas de Tesorería. De resultar negativo, necesitaríamos refinanciar o utilizar nuestra línea de crédito. Tomando como base los supuestos actuales nos encontramos en una buena posición con una previsión del balance para noviembre 2024 de 239k€.

En cuanto a las inversiones este año queda pendiente la reforma de los caminos de buggies, pero considerando el proyecto prioritario del cruce entre los hoyos 17 y 18, se ha acordado acometer soluciones alternativas como reparar solo los que estén en peores condiciones. No hay mucho más ya que la mayoría de las mejoras se realizaron en 2023 durante el cierre del campo.

Añade el Tesorero que se han cursado 55 bajas por cancelación, frente a las 55 presupuestadas. El año anterior fueron 64.

Comenta que se ha enviado un recordatorio a los socios que tenían la cuota pendiente de pago a 1 de marzo, informándoles de que no podrán jugar hasta que liquiden el pago. A fecha 14 de marzo son 30 los socios con cuotas pendientes.

4. Informe del Gerente

a. Métodos de pago. Comenta el Gerente el gran inconveniente que supone para la oficina asegurar el cobro de las cuotas pendientes. Ante los diversos modos de pago que ofrecemos actualmente, se propone la obligatoriedad de la domiciliación bancaria, práctica que ya es común en la mayoría de los clubes, contemplando incluso un incentivo por pronto pago.
La Junta delega esta decisión en el Tesorero y el Gerente, quienes presentarán una propuesta en la próxima reunión.

b. Luke Woods Jr – patrocinio. Luke Woods Jr ha entrado en el tour y va a jugar en la República Checa en mayo. Solicita patrocinio al club para llevar prendas con el logo de Aloha. La Junta aprueba esta petición. El Gerente se encargará de gestionarlo con la proshop.

c. Legends Tour. Informa el gerente que se ha producido un primer contacto con el equipo de Legends Tour donde se han expuesto los requerimientos para la celebración del evento. Las fechas tratadas fueron final de abril – principios de mayo 2025. Se ha subrayado la importancia para Aloha que Miguel Ángel Jiménez participe en el evento. Ya se habían puesto en contacto con

su manager y se reunirán en el US Senior en junio. Explica el gerente el programa de lunes a domingo incluidos, con la participación de 60 profesionales (leyendas). Se requieren 500k€ para premios y otros 450k€ para logística.

El evento estará abierto a socios y el Club solo tendrá que poner el campo. El Legends Tour será quien provea los fondos pero nos han pedido colaboración, por lo que será necesario conseguir patrocinio (Ayuntamiento, Acosol, etc) para los premios. Se elaborará un informe con los jugadores profesionales participantes y las características principales del torneo para la búsqueda de patrocinio.

El Sr Radford propone explorar nuevas posibilidades y esperar a que jueguen un evento en Europa para garantizar los mejores jugadores, y así lo acuerda la Junta.

d. 50 Aniversario. Comenta el Gerente que sería adecuado tener un logo conmemorativo del 50 Aniversario del Club y usarlo en toda la cartelería y uniformes durante el año. Además se podría reeditar el brochure que ya se publicó años atrás con contenido y fotografías actualizados. Se presenta presupuesto para este proyecto quedando aprobado por la Junta.
Se puntualiza que se está trabajando en recabar información e imágenes para la publicación del libro conmemorativo del 50 Aniversario.

e. Escultura del golfista. El Gerente presenta presupuesto para una nueva restauración que incluye una base para exponer la escultura en el interior de la casa club, en concreto en el salón multiusos. La Junta aprueba el presupuesto presentado.

f. Bar de la terraza. Informa el Gerente que ya se han realizado los trabajos de adecuación del bar, quedando pendiente la instalación de la alarma por GTA, pudiendo ponerlo en funcionamiento en las próximas semanas.

g. La instalación de los toldos nuevos se aplaza hasta finalizar la poda de los pinos de la terraza en junio, durante el cierre del campo, para evitar ensuciarlos y dañarlos.

h. Traslada el Gerente la petición de reducción en la cuota de entrada para potenciales nuevos socios, que se tratan del manager de las hermanas golfistas Kordas y del tenista Stefano Tsitsipas. La Junta acuerda no hacer ninguna excepción y rechaza la petición.

5. Informe de los Comités

a. Comité de Campo

El Sr. Spinks informa sobre la buena situación general del campo y las labores que se están llevando a cabo, entre ellas la aplicación de fertilizantes y micronutrientes a los greenes, collares y tees para garantizar la salud de la planta.

Siguiendo el plan agronómico, Surtec ha enviado muestras de suelo para analizar.

Comenta que en el hoyo 9, para evitar que las bolas rueden hacia el tee, se ha retocado el contorno de la calle y ampliado el rough.

Los tees han reaccionado muy bien a la resiembra de ryegrass este año generando una buena densidad, que tendrá un impacto sobre la bermuda retardando su recuperación. Se aplicará herbicida en las

plataformas de los tees durante la segunda quincena de abril para eliminar el ryegrass lo que requerirá unos días para hacer efecto. Durante este tiempo y para estimular la bermuda se realizarán ligeros verticuts y recebos con aplicación de abono granular.

Se continúan con los trabajos de paisajismo y arboleda, además de con los aspersores.

Se ha instalado una nueva bomba en el lago del hoyo 5 para recircular el agua sobrante de este lago al del hoyo 18.

Informa sobre los trabajos de drenajes que se plantean en el hoyo 16 ante el exceso de agua por la inclinación de la calle. En breve se recibirá presupuesto para los trabajos que requerirán casi 2 km de tubería y se ejecutarían del 27 de mayo al 14 de junio. En este tiempo el hoyo 16 se convertirá en un par 3 en vez de cerrar el hoyo y complementar la vuelta con un hoyo del campo de par 3.

Se muestra muy satisfecho con el trabajo que se está llevando a cabo en el campo y con la buena labor que realiza el equipo de mantenimiento.

b. Comité de Competición

Ante la dimisión de Mathias Larsson como Presidente del Comité de Competición, por razones personales, la Junta acuerda cooptar al Sr. Peter Elgaard y nombrarle nuevo Presidente de este Comité, a lo que el Sr. Elgaard accede con agradecimiento.

Se informa que se ha provisto con una Tablet al starter para que pueda comprobar que todos los jugadores han realizado el pago antes de salir al campo. En caso contrario el starter le solicitará al jugador liquidar el pago en ese momento en recepción o justo antes de entregar su tarjeta. De no proceder acorde quedará descalificado.

Control de invitados: al hacer la reserva para jugar con invitados ya no se admite poner el mismo nombre a todos los jugadores de la partida, sino que se pondrá el de cada jugador para facilitar el control de las veces que juega.

En los torneos de campeonato del club tanto individual como parejas se pondrán las mimas posiciones de bandera que el año pasado hubo ninguna queja. Se cortarán y rularán los greenes los dos días consecutivos, a lo que el Sr. Spinks asintió.

c. Comité de Marketing

El Sr Radford comunicó sentirse molesto con el envío del comunicado a los socios anunciando el cambio de fecha del torneo Aloha Cares sin comentar los consecuentes cambios de fecha de los torneos de campeonatos del club y copa mensual. Puntualiza que hay socios que se han quejado por el cambio de fecha con tan poco margen teniendo ya organizado vuelos. Este comunicado salió sin su autorización lo que le molestó en gran medida y confía en que no vuelva a pasar.

Se acuerda enviar un nuevo comunicado a los socios con todos los cambios que la nueva fecha del torneo Aloha Cares ha generado en el calendario de competición.

6. Nuevos Socios

Se aprueban las siguientes solicitudes de nuevos socios:

Antonio Alonso Aventín (735), Kim Heinio (855), Jason Nott (897), Janina Lindholm (148U)

7. Cartas de socios

Se lee la carta de un socio que muestra su disconformidad ante el número de competiciones que se juegan en el club al año afectando a los socios que quieren salir al campo sin participar en ellas. El Gerente se encargará de enviar una respuesta.

Se comenta el email de una socia que escribe con relación a los nuevos Estatutos del Club. El Gerente le enviará una respuesta.

8. Otros asuntos.

Ninguno.

9. Próxima reunión

Martes 23 de abril 2024 a las 16:00 horas, víspera de las Asambleas Anuales.

Habiéndose tratado todos los puntos del orden del día, el Presidente da por terminada la sesión.

EL PRESIDENTE EL SECRETARIO