ACTAS DE LA REUNIÓN DE
LA JUNTA DIRECTIVA DEL
CLUB DE GOLF ALOHA
Miércoles, 30 octubre 2024
Ref. 08/24

Presentes: Rafael Fontán Zubizarreta (Presidente), Rod Spinks, Kaisa Hayrynen, Jonathan Porter, Peter Elgaard, Ian Radford, Mathias Larsson, Ernesto Franco Macías, Laura van Engelenburg.

También asiste Borja Oliva (Gerente) y María Marín (Secretaria).

1. Aprobación de las Actas anteriores.

Se aprueban las actas de la reunión anterior de fecha 18 de septiembre de 2024 (ref 07/24).

2. Informe del Presidente.

El Presidente comenta sobre los siguientes puntos:

1. Restaurante
   El Presidente traslada a la Junta algunas situaciones que dificultan el día a día del restaurante, y plantea ciertos cambios en el servicio del restaurante en aras a ayudar en la gestión, que quedan aprobados por la Junta con efecto a partir del 1 de diciembre 2024:

   a. Para los eventos de grupos de socios (Interclubs, Liga, Días de Sras y Cros, competiciones por países (UK vs Scandinavia, etc.), Mingle, Nine & wine,...) no se podrán pedir menús a un precio fijado, se elegirán platos de la carta con el 10% de descuento como cualquier socio.

   b. Los desayunos calientes se servirán a partir de las 10:00 horas. No obstante, de 8 a 10 se servirán cafés e infusiones, tostadas y bollería.

2. Estatutos
   Los nuevos estatutos fueron aprobados por una gran mayoría de los socios. Están en proceso de registro en el Registro de Entidades Deportivas. Se han publicado en la web del Club.

3. Piscina
   El Presidente informa sobre la situación actual con el contrato de arrendamiento de la piscina a la Comunidad de Propietarios de Peñablanca, que vence en septiembre de 2025. Este contrato ha tenido una duración de 15 años y estipulaba que los gastos de mantenimiento se compartieran al 50% entre ambas partes.

   El Presidente anuncia que Peñablanca está solicitando renovar el contrato por un período de 25 años, habiendo aceptado correr con los gastos de mantenimiento de forma íntegra, al igual que el coste del seguro, medidas de seguridad e higiene, etc además del pago del alquiler.

   La Junta contempla la posibilidad de climatizar la piscina en un futuro y determina que los gastos relevantes se traten en esa negociación en concreto.

Con todas estas premisas, se acuerda llevar este tema a la próxima reunión de Aloha Golf, SA para su aprobación.

4. Terraza

Informa el Sr Fontán de la intención de cambiar parte del suelo de la terraza que aún es flotante por Olivillo para tener el mismo estilo en toda la superficie. Este cambio eliminaría el riesgo de filtración de agua en los vestuarios con lluvias intensas. También menciona la idea de cambiar el templete por otro de madera con techo de junco africano, que haría la misma empresa que ha trabajado en el chiringuito.

El Sr. Radford añade que también se debería contemplar integrar el bar en una mejora general de la terraza, para lo que cree conveniente que se realice un diseño antes de modificar nada. La Sra. van Engelenburg sugiere que también se cambie la iluminaria

La Junta aprueba encargar un estudio de las posibles mejoras de la terraza mediante un diseño artístico que refleje el resultado final. Será la Sra. van Engelenburg junto con el Gerente quienes se encarguen de ello.

5. Reloj AP

Se anuncia que la empresa Audemars Piguet finalmente ha decidido que continuemos con el reloj en el tee del 1 de forma indefinida. Aún no se tiene noticia de la casa Rolex.

6. Procedimiento disciplinario – hoyo 10 / octubre 2024

Se detallan los hechos del incidente acaecido en el hoyo 10 a primera hora de la mañana el día 2 de octubre del corriente, en el que una pareja de socios fue objeto de abuso verbal por parte de otros socios.

Los hechos se desarrollaron del siguiente modo:

La pareja compuesta por (..) tenían salida el 2 de octubre desde el hoyo 10 a las 09:00 hrs, reservada el día anterior.

A los Sres (…) los había registrado el Caddy Master esa misma mañana en el sistema de reservas para contabilizar la salida.

La pareja (…) llegaron al tee cuando aún estaba cerrado y esperaron a que el marshal les abriera. Una vez abierto se dispusieron a salir cuando llegaron los Sres. (…) que de forma descortés se impusieron para salir antes. Aquí se desató una discusión acalorada en la que el (…) hizo uso de un lenguaje inapropiado con palabras insultantes y muy elevadas de tono, además de unas formas impropias de un caballero. Tras todo ello los tres señores salieron primero al campo, sin tener en cuenta que la pareja eran solo dos y además tenían su reserva previa.

Se ha presentado una reclamación por parte del (…) y se han recabado las versiones de los hechos de los tres socios en cuestión.

La Junta acuerda iniciar expediente disciplinario contra los (…), y según estipulan los nuevos estatutos en el Art. 66.2, nombrar a un instructor para la apertura de una investigación. El Presidente propone a un socio que ya ha participado previamente en este tipo de asuntos. A sugerencia de los Sres. Radford y Spinks se nombrará a un segundo socio para facilitar la tarea. Queda pendiente confirmar el nombramiento de estos dos instructores.

3. Informe del Tesorero

Se presentan las cuentas de gestión mensuales a septiembre 2024.

En cuanto a la actividad operativa, estamos más o menos en línea con el presupuesto excepto por exceder ligeramente los costes debido a:

1. Costes de personal: costes adicionales por bajas por enfermedad de larga duración, más un bono por jubilación.
2. Alquiler de la flota de carritos. La decisión de alquiler en lugar de compra ha incrementado los costes de alquiler mensuales sin que se materializara el plan de pago a plazos.
3. Honorarios /costes legales por temas en curso que podrían recuperarse.

En general las cuentas de agosto muestran unos ingresos operativos netos para el año de 94k€ de déficit frente a los 23k€ presupuestados. La previsión anual es de un déficit de 85k€ frente a los 35k€ de superávit presupuestados.

La situación actual y la previsión de la cuenta de inversiones está por encima del presupuesto. Se han incorporado 56 nuevos socios hasta la fecha (45 cuotas de entrada) habiendo generado 1.027k€ en ingresos por cuotas de entrada (se han presupuestado 35/30 y 600k€ para este año) por lo que ya se ha excedido el presupuesto.

Balance consolidado. Fuerte posición de liquidez como se espera en esta época del año.

En cuanto a la Previsión de Tesorería para 2024, se toma como referencia el mes de noviembre considerando que refleja el punto más bajo de las reservas de Tesorería. De resultar negativo, necesitaríamos refinanciar o utilizar nuestra línea de crédito. Tomando como base los supuestos actuales nos encontramos en una buena posición con una previsión del balance para noviembre 2024 de 799k€.

Puntualiza que por motivos prácticos (concesión de licencias, etc) algunos gastos presupuestados para 2024 se han aplazado a 2025.

En cuanto a las inversiones este año queda pendiente la reforma de los caminos de buggies, habiéndose acordado acometer soluciones alternativas como reparar solo los que estén en peores condiciones. El proyecto del túnel entre los hoyos 17 y 18 se pasa a 2025. Se acuerda reforzar la seguridad en el tee 14 mediante una nueva valla ante los robos producidos cuando personas ajenas al club mueven las marcas de los tees para alejar a los jugadores de los buggies / trolleys.

Ante la pregunta del Sr. Spinks, el Sr. Porter junto con el Gerente explica los nuevos términos en la renovación del contrato de Timeshare con Marbella PartTime, que se implantarán a modo de prueba durante 6 meses a partir del 1 de enero de 2025, fecha en la que volverán al formato de reserva de 1 socio / 3 invitados. Pasado este tiempo se reconsiderará el tema.

El Tesorero detalla los supuestos sobre los que se basa el presupuesto para 2025, que contempla una subida en los costes de mantenimiento superior a la inflación y la pérdida de ingresos por el acceso exclusivo a socios. Los puntos a destacar son:

- Incremento del 6% en la cuota anual
- Incremento del 5% en las guarderías y 10% en los alquileres, aplicable también al green fee de invitado de socio

- Incremento del 3% en los costes de mantenimiento de campo
- 35/30 nuevos socios/cuotas de entrada (600.000€)

Presenta el listado de tarifas para 2025, en el que la cuota anual ya incluye el descuento de 300€ por pago por domiciliación bancaria.

La Junta aprueba por unanimidad el presupuesto y las tarifas para 2025, que se enviarán a los socios junto con la facturación a finales de noviembre.

El Sr. Porter considera que el Club se encuentra actualmente en una fuerte posición financiera.

4. Informe del Gerente

a. Incidente (…)
El Gerente expone el incidente ocurrido en el campo con estos señores el 4 de julio cuando conduciendo sus buggies privados bajaron por el hoyo 18 haciendo una carrera por la calle en un estado bastante ebrio. Terminaron colisionando los buggies y uno de ellos quedó tumbado inconsciente en el suelo. Socios en las casas colindantes presenciaron el incidente y llamaron a la policía que entró por la verja del hoyo 18. Para entonces el socio ya se había despertado y rechazó la ambulancia que le ofreció la policía. En su lugar su amigo lo trasladó a Helicópteros Sanitarios.

La Junta acuerda enviar una carta de amonestación estos señores.

b. Túnel 17-18
Se presenta el proyecto final del túnel, que la Junta aprueba.
Informa el Sr. Spinks que el próximo paso es solicitar la licencia de obras al Ayuntamiento.
Ya se dispone de la memoria de calidades para una vez se tenga la licencia, abrir concurso de licitación.
Se tendrá que gestionar el tráfico en la carretera y se asegurará que las molestias a los socios sean las mínimas posibles. Las obras llevarán unos 4 meses (de mediados de abril a mediados de agosto).
En cuanto a la parte exterior, habrá que contar con los servicios de un arquitecto para que resulte lo más estético posible.

c. Electricidad.
Informa el Gerente que se ha cambiado a la compañía Naturgy en la contratación del suministro eléctrico ante el ahorro que supone.

El Gerente añade que los paneles solares han generado un ahorro del 60% en la facturación durante 2023 en comparación con el mismo periodo de 2022 anterior a su instalación.

d. Gimnasio
Comenta el Gerente que ha aumentado el número de socios que utilizan estas instalaciones y sugiere limitar el acceso solo a socios mayores de 21 años, sin invitados. Para acceder al gimnasio, los socios han de contactar con Antonio para los registre en el sistema.

Los usuarios no socios solo podrán acceder si tienen sesión privada con los monitores. Añade que la cuota anual para 2025 incluiría el acceso al gimnasio. Esto podría entrar en vigor a partir de enero 2025. La Junta aprueba esta propuesta.

5. Informe de los Comités

a. Comité de Campo

Comenta el Sr. Spinks que las altas temperaturas del verano y la pésima calidad del agua ha supuesto una gran presión sobre los nuevos greenes, por lo que las tan esperadas lluvias recibidas han beneficiado en gran medida al campo, amén de las temperaturas medias que han facilitado la buena recuperación del estrés del verano y del pinchado. Resalta la labor del equipo de mantenimiento para presentar el campo en magníficas condiciones a pesar de las circunstancias.

Greenes y Collares: aunque se han recuperado rápidamente del pinchado, están más lentos y blandos que durante el verano pero sin duda volverán a recuperar la firmeza. El pinchado ninja ha sido muy beneficioso y es una práctica que se repetirá ya que mantiene la estructura del green y no afecta la superficie de juego.

Se alegra de contar con Surtec como empresa asesora agrónoma independiente, que resulta ser una gran ayuda en la gestión del mantenimiento del campo.

Calles: continuaremos con el recebo de calles dos veces al año.

HOC en el campo:

- Greenes: 3,3 mm
- Collares: 7 mm
- Antegreenes: 17 mm
- Calles: 15 mm
- Semirough: 25 mm
- Rough: 51 mm

Depuradora de agua

El Sr. Spinks informa que un estudio realizado en los últimos años ha proporcionado información suficiente de que la calidad y la cantidad del agua reciclada que se suministra desde Acosol sigue siendo motivo de gran preocupación.

El Club contempla varias soluciones independientes que garantizan el mantenimiento del campo en el futuro.

Además, Acosol ha confirmado que se está instalando una nueva tubería para reducir la entrada de agua de mar (salinidad) y que se está construyendo una nueva planta desalinizadora. Ambas actuaciones deberían tener resultados positivos.

Aunque en estos momentos, no tenemos fecha sí debemos haber planteado resoluciones adecuadas antes del próximo verano.

Rough: Se va a subir la altura de corte de 44 a 51 mm. Conforme bajan las temperaturas, se reduce el crecimiento de la bermuda por lo que la demanda de corte es menor y también la frecuencia.

Goma en caminos: se están contemplando nuevos materiales antideslizantes para reemplazar la goma en los caminos. Esta opción resultaría más económica y duradera y se aplicaría solo en las zonas donde los caminos no presentan mucho deterioro. Los caminos que estén muy dañados se reconstruirían y cubrirían con este nuevo material.

Juncos en el arroyo entre los hoyos 1 y 5: informa el Sr Spinks que la Agencia Medioambiental ha visitado la zona y no permite eliminarlos al servir de hábitat a cierta fauna. Se consultará a Surtec para un informe técnico al respecto. También se está contemplando crear un elemento ornamental de agua una vez confirmen lo que se puede hacer.

b. Comité de Competición

El Sr. Elgaard presenta el Calendario de Competiciones para 2025, anunciando que se ha eliminado el Torneo Javier Arana por escasa participación y precariedad de los premios. El Presidente se muestra en desacuerdo y solicita reinstaurarlo al ser un torneo tradicional en honor al diseñador del campo. Se acuerda celebrarlo durante el mes de julio.
Se acuerda que sean 12 y no 10 las competiciones Medal que se celebren al año.
La Junta aprueba el Calendario con estas modificaciones.

La Federación Andaluza ha solicitado celebrar en Aloha la Final de Seniors para unas 90 personas con salida al tiro el 13 de diciembre. La Junta deniega esta petición.

Stroke Index: ya se cuenta con un año completo de estadísticas. El Sr. Elgaard presenta una propuesta de modificación de hándicaps para Caballeros y Damas por separado.
Se sugieren cambios al respecto, por lo que en la próxima reunión se presentará la propuesta definitiva.

Centro fitting en el campo de prácticas: se acuerda regular el uso de esta zona para todos los profesionales del club.

El Comité de Competición puntualiza que no está satisfecho con las nuevas bolas de práctica ante la mala calidad y el color que no se ha logrado. Van a buscar otras de mejor calidad e incluso se considerarán opciones para reemplazarlas.

Incidentes de socios:

(…) ha sido objeto de denuncia por parte de socias por hacer trampas. Se presentará una nueva amonestación. El Gerente y el Presidente del Comité de Competición se reunirán con ella.

(…) ha hecho trampas en el sistema de reservas para jugar con invitados. Será sancionada con un mes sin acceso al sistema de reservas.

c. Comité de Marketing y Comunicación

El Sr. Radford expone a la Junta en nombre del Sr. Maaland la propuesta sobre el Interclub masculino. Se trata de crear una nueva Liga y abandonar la actual ACL. Hay cierta preocupación por lo que puedan sentir los demás clubes y por el hecho de que viene siendo una tradición formar parte de esta liga. La Junta acuerda seguir jugando la ACL.

Ahora al haberse retirado Sotogrande, hay un encuentro menos. El Sr Radford propone jugar la mitad de los partidos en casa los jueves por la tarde para aliviar la congestión de jugadores.

Anuncia que en breve se enviará la encuesta que ya está en proceso de puesta en marcha, habiéndose recibido el primer borrador.

Anuncia también que se ha contratado un nuevo software que nos permite realizar «Encuestas a los socios», dando a éstos la oportunidad de compartir sus opiniones e ideas. Ya se han preparado varias encuestas, que se enviarán en breve.

6. Nuevos Socios

Se aprueban las siguientes solicitudes de nuevos socios:

Nives Simona	1101	Colm Rushe	845
Yves François	315	David J Cooper	950
Katrien Smets	837	Carl Morte	123
Elisabeth Helling	1357	Lisa Morte	426

7. Cartas de socios

Se presenta la solicitud de la (…), profesional de golf, para impartir clases a socios. La Junta agradece el interés de la (…), si bien desestima esta petición al contar ya con 3 profesionales en el Club, lo que considera suficiente.

8. Otros asuntos.

Ninguno.

9. Próxima reunión

Miércoles 27 de noviembre 2024 a las 16:00 horas.

Habiéndose tratado todos los puntos del orden del día, el Presidente da por terminada la sesión.

EL PRESIDENTE EL SECRETARIO