ACTAS DE LA REUNIÓN DE
LA JUNTA DIRECTIVA DEL
CLUB DE GOLF ALOHA
Martes, 26 noviembre 2024
Ref. 09/24

Presentes: Rafael Fontán Zubizarreta (Presidente), Rod Spinks, Kaisa Hayrynen, Jonathan Porter, Peter Elgaard, Ernesto Franco Macías, Laura van Engelenburg.

Ian Radford y Mathias Larsson se ausentan de la reunión y delegan su representación en el Sr. Spinks.

También asiste Borja Oliva (Gerente) y María Marín (Secretaria).

1. Aprobación de las Actas anteriores.

Se aprueban las actas de la reunión anterior de fecha 30 de octubre de 2024 (ref 08/24).

2. Informe del Presidente.

a. Procedimiento disciplinario – hoyo 10 / 2 octubre 2024

La Junta Directiva tras analizar el informe redactado por el instructor, don Fernando Luque Ruiz, entiende acreditado

Primero. Que en el registro de salidas del Club (…) tenían hora de salida por el tee del hoyo 10 a las 9 am y (…) a las 9.10 am., no respetando este último el orden de salida, ignorando que (…) no sólo tenían prioridad en la salida con respecto a él sino que ambos se encontraban en el tee del hoyo 10 en las barras amarillas listos para jugar.

Segundo. Que (…), ante la discusión mantenida a raíz de lo anterior, dijo "te quieres callar de una p*** vez".

Que a tenor de los hechos descritos, la junta aprueba por unanimidad la apertura de expediente disciplinario de conformidad con el artículo 66.2 de los estatutos sociales contra (…).

Contra (…) por la comisión de una falta leve conforme a lo dispuesto en el artículo 67.1 en su punto tercero que dice "Cualquier acto que signifique desconsideración o falta de respeto leve hacia los demás socios, miembros, usuarios del Club, empleados o personal del Club". Entiende la junta que todo jugador está obligado a cumplir con las normas de cortesía del Club y respetar en todo momento, en el caso que nos ocupa, el orden de salida, debiendo, como mínimo, al llegar al tee de salida preguntar al resto de jugadores presentes el orden de salida y, en ningún caso, obviar esta circunstancia e ir directamente al tee de salida.

Contra (…) por la comisión de una falta grave conforme a lo dispuesto en el artículo 67.1 en su punto sexto que dice "Cualquier acto que signifique desconsideración o falta de respeto grave hacia los demás socios, miembros, usuarios del Club, empleados o personal del Club". Las palabras del (…) son del todo inaceptables en el club y, particularmente estando presente una dama.

De conformidad con lo dispuesto en el articulo 66.3 de los estatutos se dará traslado de este acuerdo a don Fernando Luque Ruiz para que remita escrito a los interesados de los cargos que se le imputan,

dándole la posibilidad de presentar alegaciones y proposición de pruebas, todo ello en el plazo de siete días.

b. Legends Tour

Informa el Presidente de la situación actual en cuanto a los patrocinadores en particular Acosol, que aún no ha confirmado oficialmente su compromiso lo que podría llegar a comprometer la celebración del evento. El Sr Fontán se encontrará con el Presidente de Acosol, Manuel Cardeña, en un evento local y comentarán el tema, de lo que informará puntualmente a la Junta.

3. Informe del Tesorero

Se presentan las cuentas de gestión mensuales a octubre 2024.

En cuanto a la actividad operativa, estamos más o menos en línea con el presupuesto excepto por exceder ligeramente los costes debido a:

1. Costes de personal: costes adicionales por bajas por enfermedad de larga duración, más un bono por jubilación.
2. Alquiler de la flota de carritos. La decisión de alquiler en lugar de compra ha incrementado los costes de alquiler mensuales sin que se materializara el plan de pago a plazos.
3. Honorarios /costes legales por temas en curso que podrían recuperarse.
4. Mantenimiento del campo relacionado con la calidad del agua.

En general las cuentas de octubre muestran unos ingresos operativos netos para el año de 183k€ de déficit frente a los 31k€ presupuestados. La previsión anual es de un déficit de 120k€ frente a los 35k€ de superávit presupuestados.

La situación actual y la previsión de la cuenta de inversiones está por encima del presupuesto. Se han incorporado 65 nuevos socios hasta la fecha (52 cuotas de entrada) habiendo generado 1.194,500€ en ingresos por cuotas de entrada (se han presupuestado 35/30 y 600k€ para este año) por lo que se ha excedido ampliamente el presupuesto, con una previsión anual revisada para 2024 de 1.2M€ en cuotas de entrada.

Balance consolidado. Fuerte posición de liquidez.

En cuanto a la Previsión de Tesorería para 2024, el cuarto trimestre del año es crucial considerando que refleja el punto más bajo de las reservas de Tesorería. De resultar negativo, necesitaríamos refinanciar o utilizar nuestra línea de crédito. Tomando como base los supuestos actuales nos encontramos en una buena posición con una previsión del balance en noviembre 2024 de 704k€, a la que también ha afectado positivamente el aplazamiento del túnel entre los hoyos 17 y 18 a 2025.

En cuanto a las inversiones para 2025 se aprueba la reforma de los caminos de buggies, habiéndose acordado acometer soluciones alternativas como reparar solo los que estén en peores condiciones, el proyecto del túnel entre los hoyos 17 y 18, vallado del campo, equipamiento para nuestra propia planta de agua regenerada y cámaras de seguridad.

Pregunta el Tesorero si hay algún comentario sobre el presupuesto aprobado en la última reunión, ya que se enviará junto con las tarifas en la circular de Navidad previa a la facturación. No hay ninguna objeción

al respecto. Se acuerda que una vez salga la circular con la facturación, se envíe un SMS a todos los socios para asegurar que todos estén informados al respecto.

En relación a las tarifas se incluye en este acta la modificación en el servicio de alquileres para 2025:

- se elimina la carga del carrito eléctrico privado
- aquellos socios con ambos servicios de guardería de carrito privado y de bolsa, quedan exentos del pago de la guardería de bolsa.

El Sr. Porter considera que el Club se encuentra actualmente en una fuerte posición financiera.

4. Informe del Gerente

a. Terraza
El Gerente comenta sobre el proyecto en estudio de la terraza junto con Laura van Engelenburg que han establecido en dos fases. Por un lado es preciso impermeabilizar y cambiar el suelo de la parte restante de la terraza para mantener el mismo estilo de olivillo, pero sobre todo evitar las fugas de agua en los vestuarios cuando llueve. También se adecentaría el templete con una nueva cubierta al estilo del chiringuito.

En una segunda fase se estudiaría la iluminación y algún cambio en la zona del bar.

En relación al bar, informa la Sra. van Engelenburg que tras hablar con Fermín se abrirá el 2 de diciembre. Según sea la acogida por parte de los socios, se estudiará alguna posible modificación.

Se acuerda que las obras de impermeabilización y cambio por losa de Olivillo en la zona anterior de la terraza se aplazarán hasta después de la celebración de Legends Tour. Para estos trabajos, se aprueba el presupuesto presentado por la empresa ORMA, adjudicataria en el proceso de selección con un coste de 95k€ + IVA.

Se acuerda no obstante, proceder con los trabajos para renovar el templete de forma inmediata, aprobando el presupuesto presentado por Pérgolas Cortesur por 10k€ + IVA.

b. Centro fitting en la zona de práctica
El Gerente ha hablado con los profesionales asegurando que la zona está disponible para el uso de todos ellos, siempre que la sala se reserve con antelación.

c. Reglamento de la Sección de Caballeros.
El Sr. Elgaard presenta los cambios sugeridos en este reglamento, que vienen a ser:

- Se elimina el límite de dos mandatos para el cargo del Capitán.
- Límite para la presentación de las candidaturas a Capitán en la oficina de administración el 1 de noviembre.
- El Capitán entrante será investido en la Asamblea Anual de la Sección Masculina.
- Sólo el Comité de Competición podrá realizar cambios en el Reglamento, con la aprobación de la Junta, que se someterán a votación en la Asamblea Anual de la Sección Masculina y requerirán más del 50% de los votos.
  En este punto el Presidente explica que los Estatutos recogen las normas básicas de las Secciones Femeninas y Masculinas del Club, pero serán dichas secciones las que regulen sus propios asuntos siempre con la aprobación del Comité de Competición.

La Junta acuerda que sean los Capitanes de cada sección quienes nombren a los responsables de la Liga / Interclub, etc. Este punto habrá de ser incorporado al Reglamento y entrará en vigor en las próximas elecciones a Capitana y Capitán (2026 y 2027 respectivamente).

El Sr. Elgaard presentará el texto definitivo en la próxima reunión de la Junta.

d. Etiquetas para las bolsas de golf

El Gerente presenta un modelo para las nuevas etiquetas de bolsas en dos tonalidades, acero y dorado. La Junta acuerda el de color acero.

e. Asamblea General Anual

La Junta acuerda la fecha del 23 de abril 2025, a las 16:30 hrs, para la Asamblea Anual el próximo año con el siguiente Orden del Día:

1. Ratificación por parte de los socios de los nombramientos realizados por la Junta Directiva en su composición.
2. Aprobación Memoria y Cuentas del Ejercicio 2024.
3. Aprobación Presupuesto 2025.
4. Proposiciones que formulen por escrito los socios.
5. Altas y bajas de socios.
6. Ruegos y preguntas.

El Sr. Elgaard solicita que esta fecha quede indicada en el calendario de competiciones para la información del socio, lo que la Junta aprueba.

f. Caminos de buggies

El Gerente presenta una estimación del coste para la reparación de los caminos 9, 17 y 18, además de la rampa y el túnel. La idea es acometer estos trabajos simultáneamente a la construcción del túnel.
El Presidente puntualiza que los caminos en el hoyo 10 también habría que tenerlos en cuenta al tener muchas zonas con la goma muy deteriorada.

El Sr. Spinks plantea considerar materiales alternativos a la goma, tema que está tratando con Surtec.

g. Rulos

El Gerente solicita reemplazar los rulos actuales por otros de mayor rendimiento. Para ello es preciso añadir la diferencia de precio de las dos nuevas unidades en el Renting de Maquinaria.

La Junta autoriza a Javier Valcarce para proceder a la firma de esta operación.

El Sr. Fontán comenta el mal estado de los bancos y las papeleras del campo. Se acuerda comprar nuevos bancos y papeleras en función a las necesidades indicadas en el informe elaborado sobre el mobiliario del campo. Se pedirán este año con cargo a 2025. El Tesorero autoriza dicha compra.

h. Luke Wood Jr. se ha clasificado para jugar el Tour Alps en 2025 y solicita patrocinio para vestimenta. La Junta accede a la petición. El Gerente se encargará de gestionarlo.

5. Informe de los Comités

a. Comité de Competición

El Sr. Elgaard informa sobre el abuso que se hace del sistema de reservas, en particular usando nombres de socios que no están para traer invitados. Se denuncia el caso concreto del Sr. José Álvarez, que ha abusado sobremanera de esta mala práctica. Se acuerda enviarle una carta de amonestación severa y en caso de reincidencia tomar otras medidas disciplinarias.

Comenta el Sr. Elgaard la actitud del socio Ronan Nash al estar tirando bolas en la práctica en la zona cubierta por la lona protectora del césped; ya se le ha enviado una carta de amonestación.

Se presenta la versión final del nuevo **stroke index** que queda aprobada por la Junta. Se implementará tan pronto se tengan las nuevas tarjetas de recorrido.

A colación se plantea cómo indicar en la tarjeta las barras azules, siendo el hcp distinto para damas y caballeros. Se presentará un borrador de la nueva tarjeta incluyendo las barras azules y naranjas.

El Sr. Spinks estuvo más o menos de acuerdo con los nuevos hándicpas; no obstante, consideró que los hoyos 3 y 8 para CABALLEROS deberían haber cambiado de hcp. Informó que el Sr. Radford compartía la misma opinión.

Comenta el Sr. Elgaard la jubilación de Juan Miguel Sepúlveda (Caddy master) el próximo año. Juan ha ejercido como jefe de equipo en su turno en los últimos años y a propuesta del Sr. Elgaard se aprueba que ocupe dicho puesto Manuel Herrera a tenor de su buen desempeño y actitud. Además, se acuerda que Juan Miguel Jr pase en el Caddy master la mitad de su jornada para supervisar el trabajo en esta área del club.

A fin de asegurar la correcta etiqueta en el campo por parte de los socios, La Junta retoma la política de responsabilizar al hándicap más bajo de la partida del cumplimiento. Se redactará un borrador para comunicarlo a los socios.

El Sr. Spinks muestra su desacuerdo ante esta decisión al creer incorrecto que la responsabilidad de un grupo recaiga sobre un socio en particular y considera que son los marshalls quienes han de actuar como supervisores en el campo. Puntualiza que a pesar de todas las chuletas y piques en el campo no hay ningún parte de ningún socio por la irresponsabilidad de no repararlos o no rastrillar los bunkers correctamente.

b. Comité de Campo

El Sr. Spinks informa sobre los trabajos realizados en el campo durante el mes de noviembre.

Comenta que la Bermuda continúa activa a pesar de la época del año, pero en los meses venideros entrará en letargo y se requerirá pintar las zonas parcheadas.

La lluvia ha beneficiado mucho al campo y sobre todo a los greenes, que han experimentado un lavado natural, aunque tras medir la conductividad a 12 cms de profundidad continúa estando en 5000 tras recibir 200 l por m2.

Los agrónomos del Tour Europeo han visitado el campo y presentarán un informe con las conclusiones, pero la primera impresión es que el campo está en excelentes condiciones y se requerirán solo pequeños cambios.

Greenes y Collares: se someten a labores de verticut y grooming con frecuencia para mejorar la uniformidad del green, seguidos de un recebo para aumentar la firmeza.

Los greenes tienen una profundidad de enraizamiento de unos 15 cm y una velocidad de entre 9.8 y 10.5 pies aproximadamente.

La altura de corte de los antegreenes es de 17mm.

Calles: la altura de corte actual es de 15 mm pero a finales de mes se reducirá a 12mm. Puesto que el crecimiento es significativo se están cortando 3 veces por semana. Se ha aplicado herbicida de pared a pared, salvo los tees resembrados de ryegrass para evitar la germinación de la poa annua tras las fuertes lluvias.

Se han realizado drenajes en los hoyos 11 y 15.

Rough: altura actual de corte en 51 mm.

El semirough ha estado a 25mm pero probablemente se suba a 30 mm para una mayor definición entre calle y semirough.

Se han retepeado algunas zonas secas en casi todos los hoyos.

Bunkers: tras las lluvias de este mes, la mayoría de ellos presentaban charcos que terminaron drenando.

Landscape and trees: se han plantado nuevos árboles en el campo. Hay tareas pendientes de paisajismo.

6. Nuevos Socios

Se aprueban las siguientes solicitudes de nuevos socios:

Grant Barton	1149	Williams Nixon	51
Mary Cullen	802U	Soren Eriksen	730
John Dempsey (1)	45	Henrik Dam	186U
Adalena Bundgaard	429U	Stefan Najduch	878
Hans Bergman (2)	937		

[1] [2] No generan cuota de entrada por tratarse de casos de donación y herencia respectivamente.

7. Cartas de socios

Ninguna.

8. Otros asuntos

Ninguno.

9. Próxima reunión

Miércoles 29 de enero 2025 a las 16:00 horas.

Habiéndose tratado todos los puntos del orden del día, el Presidente da por terminada la sesión.

EL PRESIDENTE EL SECRETARIO