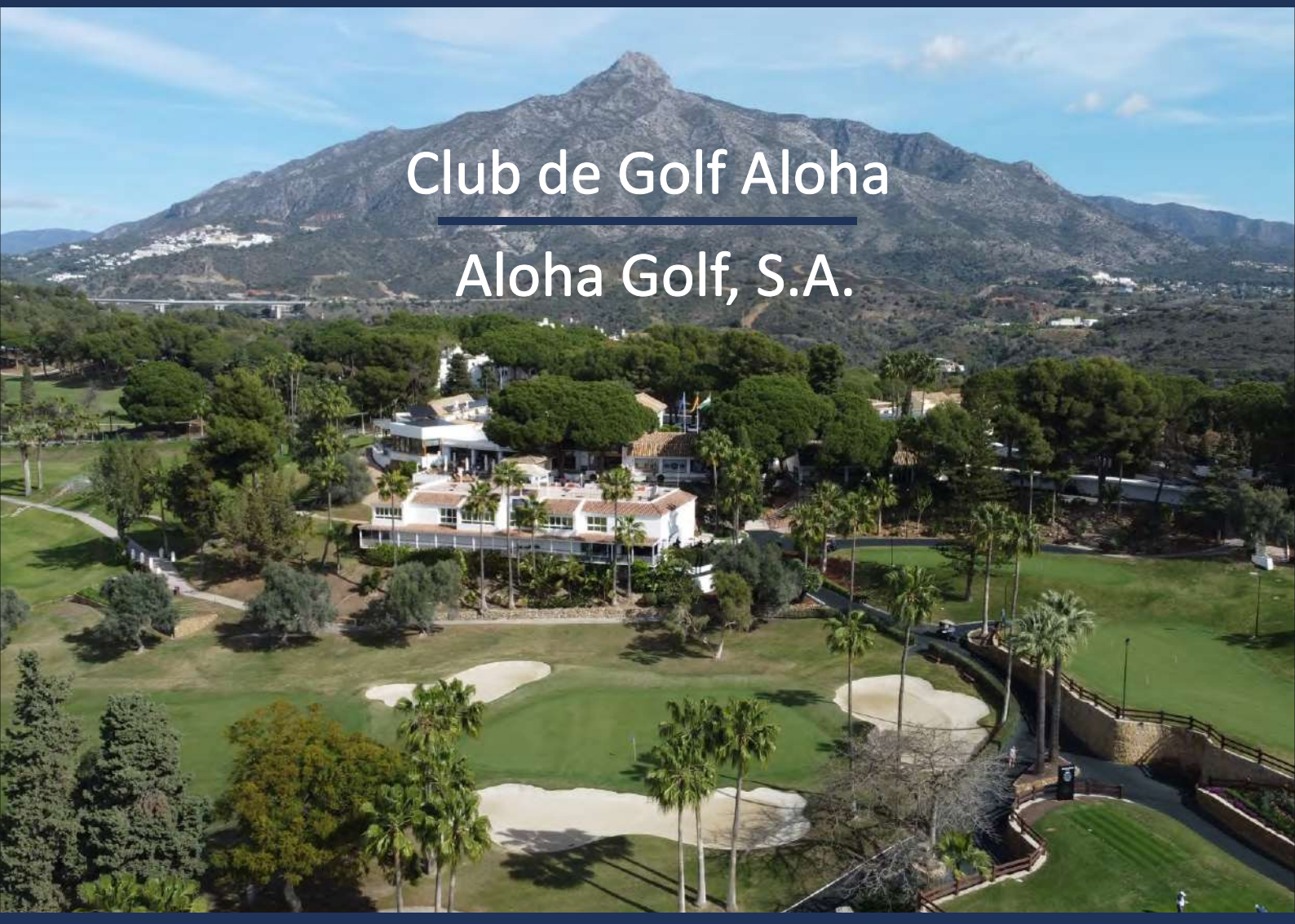
ALOHA
· GOLF CLUB ·
MARBELLA



# Club de Golf Aloha

# Aloha Golf, S.A.

## Documentación AGO y Memorial Anual

## AGM Documentation & Review of the Year

# 2023



## Este boletín contiene:

• Convocatoria con el Orden del Día para la JGA de Aloha Golf, S.A.

• Memoria que el Consejo de Administración de **Aloha Golf, S.A.** somete a la aprobación de los señores accionistas en la Junta General Anual convocada para el día **24 de abril de 2024**, en el domicilio social, Nueva Andalucía (Marbella), a las **16:00 h.**

• Convocatoria con el Orden del Día para la AGO del Club de Golf Aloha.

• Memoria que la Junta Directiva del **Club de Golf Aloha** somete a la aprobación de los señores socios en la Asamblea General Ordinaria convocada para el día **24 de abril de 2024** en el domicilio social, Nueva Andalucía (Marbella), a las **16:30 h.**

Todos los estados financieros expuestos en esta Memoria han sido extraídos de las cuentas auditadas por Fay & Co Auditores.

## This newsletter contains:

• Calling with the Agenda for AGM of Aloha Golf, S.A.

• Annual Report that the Board of Directors of **Aloha Golf, S.A.** submit for the approval of the shareholders at the Annual General Meeting, to be held on **24th April 2024** at the premises of the Club in Nueva Andalucía (Marbella), at **4 pm.**

• Calling with the Agenda for AGM of Club de Golf Aloha.

• Annual Report that the Board of Directors of **Aloha Golf Club** submit for the approval of the members at the Annual General Meeting to be held on **24th April 2024** at the premises of the Club in Nueva Andalucía (Marbella) at **4.30 pm.**

All figures relevant shown in this Annual Report have been taken from the accounts audited by Fay & Co.



# Índice / Contents

## Club de Golf Aloha


Junta Directiva / Board of Directors 7

Convocatoria y Orden del Día de la AGO / Calling and Agenda of AGM 8-9

Informe del Presidente / President's Report 10

Informe del Tesorero / Treasurer's Report 13

Balance de Situación / Balance Sheet 21

Cuenta de Ingresos y Gastos / Income & Expenditure Account 22

Presupuesto 2023 / 2023 Budget 23

Informe del Comité de Campo / Greens Committee Report 25

Informe del Comité de Competición / Competition Committee Report 35

Informe del Comité de Comunicación / Communication Committee Report 46

Socios y Acciones / Membership and Shares 52

Nuevos Socios / New Members 53

Informe del Comité de Casa Club / Clubhouse Committee Report 56


## Aloha Golf, S.A.


Consejo de Administración / Board of Directors 60

Convocatoria de Junta General Ordinaria / Notice of Annual General Meeting 62-63

Informe / Report 64-67

Cuenta de Pérdidas y Ganancias / Profit and Loss Account 68

Balance de Situación / Balance Sheet 69

Presupuesto 2023 / 2023 Budget 70



ALOHA
· GOLF CLUB ·
MARBELLA

# Junta Directiva / Board of Directors
# Club de Golf Aloha
# 2023

| | |
|---|---|
| Presidente<br>President | Rafael Fontán Zubizarreta |
| Vicepresidente I<br>Vice-President I | Rod Spinks |
| Vicepresidenta II<br>Vice-President II | Kaisa Hayrynen |
| Tesorero<br>Treasurer | Jonathan Porter |
| Presidente Cte. Competición<br>Competition Committee Chairman | Mathias Larsson |
| Presidente Cte. Campo<br>Greens Committee Chairman | Rod Spinks |
| Presidente Cte. Comunicación & Marketing<br>Communication & Marketing Committee Chairman | Ian Radford |
| Asesora Casa Club<br>Clubhouse Advisor | Julie Bartlett |
| Asesor<br>Advisor | Peter Elgaard |
| Secretario<br>Secretary | Antonio Cobo González |

ALOHA
· GOLF CLUB ·
MARBELLA

# CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

Por acuerdo de la Junta Directiva, se convoca a los señores socios a la Asamblea General Ordinaria del Club de Golf Aloha, que tendrá lugar en las instalaciones del Club de Golf Aloha (Nueva Andalucía), el día 23 de abril de 2024, a las 16:00 horas en primera convocatoria y si procediera al día siguiente, 24 de abril a las 16:00 horas, en segunda convocatoria, **o en tercera convocatoria a las 16:30 h. del mismo día 24 de abril** (1) con el siguiente Orden del Día:

1. Ratificación por parte de los socios de los nombramientos realizados por la Junta Directiva en su composición.
2. Aprobación Memoria y Cuentas del Ejercicio 2023.
3. Aprobación Presupuesto 2024.
4. Proposiciones que formulen por escrito los socios.
5. Altas y bajas de socios.
6. Ruegos y preguntas.



Marbella, 7 de marzo de 2024
Rafael Fontán Zubizarreta
Presidente de la Junta Directiva

**(1) Como previsiblemente no habrá quórum ni para la primera ni para la segunda convocatoria, la Asamblea se celebrará el día 24 de abril de 2024 a las 16:30 horas.**

ALOHA
· GOLF CLUB ·
MARBELLA

# NOTICE FOR ANNUAL GENERAL MEETING

By order of the Board of Directors, notice is hereby given to the members of the Club that the Annual General Meeting of Aloha Golf Club will take place at the premises of Aloha Golf Club in Nueva Andalucía, on 23rd April 2024, at 4 pm on first call, and if befitting on 24th April 2024 at 4 pm on second call, or on the same day, **24th April 2024, at 4.30 pm on third call** (1) to consider the following Agenda:

1. Ratification of new appointments on the Board.
2. Approval of the Accounts and Annual Report of 2023.
3. Examination and approval of the Budget for 2024.
4. Proposals submitted by members in writing.
5. New members and members resigning.
6. Questions and answers.



Marbella, 7th March 2024
Rafael Fontán Zubizarreta
President of the Board

**(1) It is foreseen that the meeting will be held on 24th April 2024 at 4.30 pm on third call, since it is not anticipated that the quorum will be reached on first and second call.**



**Rafael Fontán**

# Informe del Presidente

## President's Report

Estimado Socio:

Dentro de pocas semanas celebraremos la Junta Anual del Año 2023.

Como todos sabéis hemos realizado la construcción de los nuevos greenes conforme a las especificaciones USGA, dentro de plazo y de presupuesto, tal y como nos habíamos comprometido.

El trabajo ha resultado ser todo un éxito de ejecución, por lo cual hemos recibido numerosas felicitaciones tanto de nuestros socios e invitados, como de profesionales de renombre como Miguel Ángel Jimenez y José Mª Olazábal. Ambos comentaron durante el Pro-Am de diciembre la mejoría de los greenes y sus alrededores con respecto a los antiguos greenes, y además los mismos siguen conservando el carácter y personalidad de los greenes originarios de Javier Arana.

En este sentido manifiesto mi profunda gratitud tanto al arquitecto de golf Tim Lobb, como a la empresa constructora Connor Walsh, a la empresa de ingeniería y agronomía Surtec, a nuestro a Head Green Keeper, Manuel González, a nuestro Gerente Borja Oliva y por supuesto al Vicepresidente Rod Spinks, por su excelente labor de control y dedicación abnegada, para el éxito del proyecto. Os agradezco también a todos los socios el sacrificio que habéis realizado durante el cierre del campo por tres meses y medio, y en especial a los socios que solo utilizáis el club en verano, que únicamente pudisteis disfrutar de nueve hoyos durante el mes de agosto, con la restricción de dos salidas semanales por socio.

Dear Member,

In a few weeks we will be holding the 2023 Annual General Meeting.

As you all know, as promised, we have completed the renovation of the new greens according to USGA specifications, on time and in budget.

The project was a complete success. We have received words of praise from our members and guests, and from renowned professionals such as Miguel Ángel Jimenez and José Mª Olazábal. They both commented during the December Pro-am on the improvement of the greens and their surroundings, and the fact that they still retain the character and personality of the original greens designed by Javier Arana.

I thank Tim Lobb (golf architect), Connor Walsh (construction company), Surtec (engineering and agronomy company), Manuel González (our Head Greenkeeper), Borja Oliva (our General Manager) and of course Rod Spinks (our Vice President), for their excellent control and dedication to the success of the project. I also thank, you, the members for your patience during the three and a half month closure of the course, and especially those members here in the summer, who were only able to enjoy nine holes during the month of August, with the restriction of two tee times per week per member.

All the works in 2023, on the greens, tees, caddy master, changing rooms, restaurant, etc., have been carried out with our own funds. We have not needed to increase the debt nor request any contribution from the members.

Todas las obras del año 2023 de los greenes, tees, caddy master, vestuarios, restaurante, etc, la hemos realizado con fondos propios, sin incrementar la deuda ni solicitar derrama alguna a los socios.

El pasado ejercicio 2023 alcanzamos la cifra de 79 nuevos socios, lo cual es todo un éxito debido al cierre, y desde mi punto de vista denota el prestigio que ha alcanzado nuestro club y la mejora de su imagen corporativa, gracias a esta estratégica reforma. Muchas gracias Jonathan por el excelente trabajo que haces al frente de las finanzas del Club.

Como venimos informando, dentro de pocas semanas también someteremos a votación en una Junta General Extraordinaria los nuevos estatutos del club, que espero sean aprobados mayoritariamente alcanzando el quorum que establece el artículo 24 de nuestros estatutos, dando cumplimiento al Decreto 41/2022 de las Entidades Deportivas de Andalucía. De no aprobarse los nuevos Estatutos, las autoridades nos suspenderán la inscripción como entidad deportiva (club deportivo) y tendríamos que gestionar nuestro club a través de la sociedad anónima, lo que supondría el incremento de un 21% de IVA, en todos los servicios del club, cuota de mantenimiento anual, buggies, guardería de palos, taquillas, etc.

Tengo absoluta confianza en que seremos todos lo suficientemente responsables para aprobarlos con el quorum requerido, y os adelanto que os mantendremos detalladamente informados del contenido de los nuevos estatutos y del método de votación, que será también online, así como presencial. Dejaremos un plazo de varias semanas para poder propiciar el voto de un número muy importante de socios, para así alcanzar el quorum necesario.

Por último, agradezco sinceramente a todos nuestros empleados y a nuestros colaboradores directos, tienda, profesionales, y por supuesto a Fermín y su equipo, que conforman el corazón del club, manifestándoles nuestro agradecimiento y apoyo por todo lo que hacen por nosotros y por el excelente servicio que nos prestan todos los días del año, lo que hace que seamos uno de los mejores clubes de Europa.

Un fuerte abrazo,

Rafael Fontán Zubizarreta

Last year 79 new members joined Aloha. This in a year when we closed the course. In my opinion this success reflects the status that our club has achieved and the enhancement of our image, thanks to the strategic reform. Thank you very much Jonathan for the excellent work you do with the Club's finances.

In a few weeks we will also submit the new Club Bylaws to a vote at an Extraordinary General Meeting. I aim for approval by a majority, reaching the quorum established in article 24 of our statutes, in compliance with Decree 41/2022 of the Andalusian Sports Entities. If the new Bylaws are not approved, the authorities will suspend our registration as a sports entity (sports club) and we would have to manage our club through the SA company. This would mean an increase of 21% VAT on all the club's services, annual maintenance fee, buggies, club storage, lockers, etc.

I am confident that we will all be responsible enough to approve them with the required quorum. We will keep you fully up to date with the new Bylaws and how to vote online, by mail, or personally. We will allow a period of several weeks to give everybody the chance to vote, so that we can reach the necessary quorum.

Finally, I thank all our employees and our direct collaborators, shop, professionals, and of course Fermín and his team, who form the heart of the club, expressing our gratitude and support for everything they do for us and for the excellent service they give us every day of the year, which makes us one of the best clubs in Europe.

Kind regards,

Rafael Fontán Zubizarreta





Jonathan Porter

# Informe del Tesorero
# Treasurer's Report

## Incremento de los estándares a nuevos niveles

Con la nueva Junta ya afianzada y una fuerte posición financiera, se dio luz verde para poner en marcha una de las inversiones más ambiciosas en el campo y programas de mejora general nunca antes acometidos en el Club.

Nuestra sólida situación financiera y de liquidez nos proporcionó unas reservas de efectivo saneadas para embarcarnos en el programa de inversiones prometido. El proyecto de remodelación de los greenes fue el más significativo, pero no el único, detrás de nuestra intención de reforzar la posición de Aloha como uno de los mejores clubes privados en la zona de Marbella. Se adelantaron ciertos trabajos de mejora durante el periodo de cierre para minimizar las molestias a los socios, si bien esta medida implicó costes adicionales. De hecho, el periodo de cierre en sí tuvo implicaciones financieras propias que tuvimos que gestionar con sumo cuidado.

En cuanto al uso y acceso al campo, hemos vuelto a niveles normales, aunque la presión sobre el campo está suponiendo un nuevo reto que debemos afrontar. La exclusividad del socio es una parte importante de nuestra estrategia y aunque esto es importante para que un club de primera calidad como el nuestro mantenga su posición en el mercado, la pérdida de ingresos procedentes de visitantes y de otras fuentes tiene consecuencias obvias.

Hemos entrado en 2024 con una muy buena sensación, disfrutando de nuestras nuevas y estupendas instalaciones. No obstante, y como

## Raising Standards to New levels

With the new board in place and our financial position strong, the green light was given to implement one of the most ambitious course upgrades and general investment programs ever undertaken in the history of Aloha Golf Club.

Our recent financial success and liquidity positioning gave us healthy cash reserves to embark on the promised investment program. The greens redevelopment project was the most significant of these but there were many others, as we seek to solidify and build on our position as one of the premium and exclusive members clubs in the Marbella area. Some projects were brought forward to minimise disruption to members during the closure period, albeit this had additional financial implications. Indeed, the closure period had financial implications of its own which we had to manage very carefully.

In terms of course usage and access we are now back to normal levels, and course pressure is providing a new challenge we must address. Members exclusivity is seen as an important part of our strategy and again while this is important for a top quality premium club such as ours to retain our market position, the loss of other income sources from external visitors and other sources has obvious consequences.

So we approach 2024 with a sense of positive anticipation as we enjoy our magnificent new facilities. Nevertheless and as has always been the case, we must proceed with a cautious and

hemos hecho siempre, debemos proceder con cautela y disciplina en la gestión financiera para preservar la calidad y mantener y aprovechar nuestros puntos fuertes.

**2023 Resultados financieros**

Superávit / (Déficit) Operativo y Total de (448.000)€ y 309.000€ frente a unos presupuestos de 0€ y (70.000)€ respectivamente.

Los ingresos operativos superaron en 23.000€ a lo presupuestado, lo que supone una pequeña variación. Sin embargo, los gastos operativos se situaron en 471.000€ por encima del presupuesto debido principalmente a: a) el aumento de los costes de personal por diversas bajas de larga duración y la contratación de personal adicional a corto plazo; b) una inflación superior a la prevista, en particular en los productos de mantenimiento del campo de golf y otras subidas generales; y c) algunos ahorros previstos que se esperaban en el periodo de cierre que no se materializaron.

Otras variaciones negativas incluyen los costes de las nuevas pantallas para buggies, nuevas iniciativas de marketing e ingresos por invitados de socios y por alquileres inferiores a lo previsto, ya que cuando el campo reabrió sus puertas se restringió el volumen de juego en las primeras semanas para proteger a los nuevos greenes.

Las cuotas de entrada ascendieron a 1.316.000€ - muy por encima del presupuesto de 400.000€-, un resultado extraordinario en un año de gran éxito con la incorporación de 79 nuevos socios, que generaron 71 cuotas de entrada. El incremento en el precio de la cuota de entrada aceleró la llegada de nuevos socios antes de su implementación en agosto, lo que sin duda ha contribuido a este resultado.

Las cifras del Programa de Inversión Acelerada se han divulgado y distribuido a los socios en un desglose detallado por separado. En términos generales, son las siguientes:

El total de inversiones discrecionales 2023/2024 (además del proyecto de los greenes) se presupuestó inicialmente en 625.000€, repartidos a partes iguales entre 2023 y 2024;

disciplined approach to financial management in order to preserve quality and maintain and build on our underlying strengths.

**2023 Financial Results and Highlights**

Operating and Total Surplus / (Deficit) of €(448)k and €309k compare with respective Budgets of €0k and €(70)k.

Operating Income was €23k above budget which is a small variance. However Operating Expenses were €471k above budget directly due to a) increase in staff costs due to various long term sickness issues and hiring of short term additional staff; b) higher than expected inflation, particularly on golf course maintenance products and other general rises; and c) some anticipated savings hoped for in the closure period did not materialise. Other negative variances included costs for the new buggy screens, some new marketing initiatives; and lower than planned member guest fees and other rental income as when the course re-opened playing volumes were restricted in its early weeks to protect the new greens.

Entry Fees were €1,316k – well ahead of the Budget of €400k - a notable performance. A very successful year in which 79 new members were attracted, 71 paying a joining fee. The enhanced numbers of new members in accelerated joining ahead of the increase in entrance fees (implemented in August 2023) definitely helped here.

The Accelerated Discretionary Investment Program figures have been disclosed and distributed to members in a detailed breakdown separately. In high level terms they are as follows:- The total 2023/2024 discretionary investments (in addition to the greens project) were budgeted originally at €625k split evenly between 2023 and 2024; and then the board approved additional accelerated investments to be brought forward of a further €600k.

Figures show €916k was spent in 2023, the balance will be in 2024 and beyond. Note the practice

posteriormente, la Junta aprobó inversiones aceleradas adicionales por valor de otros 600.000€.

Las cifras muestran que en 2023 se gastaron 916.000€, el resto se utilizará en 2024 y años posteriores. Observe que el green de prácticas y el tee del hoyo 8 se incluyen ahora como partidas separadas (véase el informe de la SA), lo que deja algo más de 600.000€ para otras inversiones aceleradas. Éstas incluyen los paneles solares, nuevos muros de contención y tees, la reconstrucción de la zona de caddy master, mejoras en los vestuarios, nuevas verjas, aseos, paisajismo y otras mejoras significativas en el campo.

En resumen, hemos invertido 2,5 M€ en el campo de golf y en otros proyectos durante 2023. Todo ello se financió con las reservas de efectivo existentes sin tener que recurrir a ningún préstamo adicional.

En otras partidas, se incurrió en un gasto extraordinario de 38.000€ por la reestructuración de la plantilla y también en unos costes legales relacionados con las elecciones.

El saldo de tesorería consolidado (SA y Club) a final de año era de 239.000€ con un descubierto de 27.000€ en el punto más bajo de noviembre.

**Auditoría**

Los auditores Fay & Co han aprobado las cuentas sin salvedades.

**Presupuesto 2024**

Tal y como se distribuyó a los socios con las facturas de las cuotas para 2024, el presupuesto se basa en varios supuestos, entre los que se incluyen los siguientes:

1. Bajas de socios: se espera que sea del 2% este año, cerca de los niveles normales con 55 bajas y 35 altas previstas.

2. Aumento de la cuota anual en 400€, por los siguientes motivos:

green and 8th tee are now included as separate items (see SA report), leaving just over €600k as other accelerated investments. These include solar panels, new retaining walls and tees, the caddy master area rebuild, locker rooms upgrades, new gates, course toilets, various extensive landscaping and other significant course improvements.

In summary and all-in we have invested over €2.5mm on the golf course and other projects in 2023. This was all funded from existing cash reserves and we did not need to resort to any additional borrowing.

In other items some one-off extraordinary expense of €38k was incurred on staff restructuring and also some 1 off post-election related legal costs.

Consolidated (SA and Club) Cash Balance at year end was €239k and we were (€27)k overdrawn at the low point in November.

**Audit**

Auditors Fay & Co have signed off on the Accounts without qualification.

**2024 Budget**

As distributed to members with the 2024 fee invoices, the Budget is based on various assumptions including:-

1. Attrition, net reduction in the membership, is expected to be 2% this year, near normal levels with 55 leavers and 35 joiners planned.

2. Annual Subscription increase of €400. There are 4 main reasons for this:-

- La presión de los costes de personal y, en particular, los costes de las bajas por enfermedad de larga duración;
- Puesta al día de la inflación de 2 años, al no haber aumento en las cuotas durante el cierre. La inflación de los productos del campo (gasolina, aceite, arena, tierra, químicos, etc.) es especialmente alta;
- Exclusividad de los socios y ausencia total de visitantes (aparte de los invitados de socios); esta pérdida de ingresos debe compensarse de alguna manera;
- Mayores costes de mantenimiento del campo y de la nueva flota de maquinaria para mantener nuestras instalaciones en las condiciones que nuestros socios esperan y merecen.

El resto de las cuotas, como alquileres de equipos y guarderías, se mantienen estables, lo que supone una importante subvención en términos reales. Este es el tercer año consecutivo de congelación de tarifas, por lo que en términos reales supone un ahorro significativo para los socios.

La realidad es que nuestra base de costes es semifija, pero los ahorros en costes variables pueden repercutirse en los socios, y así se hará, siempre que sea posible.

Salarios y Seguridad Social: 2,75% más algunos ajustes de años anteriores, de conformidad con el Convenio.

Cuotas de entrada 600.000€, sobre la base de 35 nuevos socios/30 cuotas de entrada. El gráfico 3 muestra la base conservadora de este supuesto, con una media anual de 45 nuevos socios durante la última década.

125.000€ en Mejoras de las Instalaciones para la mejora continua del campo, incluyendo proyectos de drenaje, paisajismo, caminos, casa club y un nuevo tee en el campo de prácticas.

Inversiones de capital de unos 30.000€ para una afiladora de cuchillas.

**Tarifas 2024**

Véase el gráfico 4, que ofrece una comparación de

- Staff cost pressure and in particular long term sickness costs.

- 2 year inflationary catch up as fees were held flat in the closure year. Inflation for course products (petrol, oil, sand, soils, chemicals etc) is particularly high.

- Members exclusivity and absolutely no visitors at all (other than members guests) – this loss of revenue has to be bridged somehow.

- Higher course maintenance and new machinery fleet costs to keep our new and improved facilities in the condition our members expect and deserve.

All other fees such as equipment and storage rental levels remain flat reflecting a significant subsidy in real terms. This is the 3rd year running of a price freeze here so in real terms this represents some significant savings for members.

The reality is our cost base is semi fixed but variable cost savings can and will be passed onto members wherever possible.

Salaries & Social Security 2.75% plus some prior year catch-ups, in accordance with the Convenium Agreement.

Entry Fees at €600k based on 35 New Members/30 Entry Fees. Chart 3 shows the conservative basis of this assumption with average New Members of 45 attracted annually during the past decade.

Leasehold Improvements at €125k to provide for ongoing course improvements including various drainage projects, landscaping, paths, club house improvements and a new tee on the driving range. Capital investments of around €30k for a bed knife grinder.

**2024 Tariff**

See chart 4 which gives a comparison of various

las cuotas para 2024 entre varios clubes locales. Aloha se encuentra en una situación favorable respecto a otros clubes de la zona. En general, las tarifas están sujetas a un riguroso control para lograr un mínimo de equilibrio / un pequeño superávit de explotación y ofrecer a los socios una buena relación calidad-precio, en cuyo contexto es pertinente la siguiente comparación:

local clubs 2024 subscription levels. Aloha is comparable and in fact favourably placed when measured against other clubs in the area. Overall, the tariff is subject to careful control to deliver a minimum of break-even / a small operating surplus and give members good value - in which context the following comparison is relevant:

| € | BRISAS | ALOHA | DIFF | |
|---|---|---|---|---|
| CUOTA ANUAL | 3.000 | 3.000 | **0%** | ANNUAL FEE |
| ALQUILER ANUAL BUGGY INDIVIDUAL | 990 | 1.100 | **11%** | BUGGY ANNUAL RENTAL SOLO |
| ALQUILER ANUAL BUGGY PAREJA | 1.100 | 1.100 | **0%** | BUGGY ANNUAL RENTAL COUPLE |
| ALQUILER ANUAL CARRITO ELÉCTRICO | 400(*) | 180 | **-51%** | ELECTRIC TROLLEY ANNUAL RENTAL |
| ALQUILER BUGGY SOCIO - INVITADO | 40 | 35 | **-13%** | BUGGY RENTAL MEMBER - GUEST |
| ALQUILER CARRITO ELÉCTRICO SOCIO - INVITADO | 20 | 15 | **-25%** | ELECTRIC TROLLEY RENTAL MEMBER/GUEST |
| GUARDERÍA DE BOLSA | 145(**) | 95 | **-27%** | BAG STORAGE |
| TAQUILLA | 100 | 95 | **-5%** | LOCKER |
| GREEN FEE INVITADO SOCIO (oct. a abril) | 120 | 100 | **-17%** | (Oct. to April) GUEST GREEN FEE |
| GREEN FEE INVITADO SOCIO (mayo a sep.) | 80 | 100 | **25%** | (May to Sept.) GUEST GREEN FEE |
| (*) Incluye GPS | | | | (*) Includes GPS |
| (**) Alquiler Bolsa y Carrito de Mano | | | | (**) Bag & Hand Trolley Rental |

## Mirando al Futuro

Tras el malestar de los últimos años, hemos vuelto a la normalidad. Mantenemos nuestra política de mejora continua y de excelencia, por lo que deberíamos disfrutar todos del maravilloso campo e instalaciones que tenemos.

Hay que tener en cuenta que las cuotas de entrada generadas por los nuevos socios son esenciales para pagar la deuda existente y financiar las inversiones en curso. Como ya se ha mencionado, un supuesto clave para el Plan 2024 es contar con 35 nuevos socios que generen 600.000€ en concepto de cuotas de entrada. A partir de ahí, suponemos que las nuevas incorporaciones se mantendrán en los mismos niveles. Este supuesto es razonablemente conservador en comparación con la última década (véanse los gráficos 1 y 3). Por lo tanto, este supuesto se mantiene en el Plan Financiero a Largo Plazo de 5 años, garantizando así la asequibilidad. A estos niveles no se requiere deuda adicional para respaldar el plan de inversiones a largo plazo, ya que se ha estructurado de forma fragmentada y garantiza una liquidez continua. Como colchón, disponemos

## Looking Ahead

After the disruption of recent years, we are now very much back to operating as normal. Of course our policy of continual improvement and delivering excellence will continue and we should all enjoy the wonderful course and facilities we have.

It must be noted that entry fees generated from new members are essential to servicing existing debt and to the funding of ongoing investment. As referred to above, a key assumption for the 2024 Plan is that we have 35 new members paying €600k in entrance fees. Beyond that the assumption is for new joiners to continue at the same levels. This is a reasonably conservative assumption compared with experience during the last decade (see Charts 1 and 3). So the assumption continues in the 5 Year Long Term Financial Plan, thus ensuring affordability. At these levels no additional debt is required to support the longer term investment plan as it has been structured in a piecemeal way and as such ensures ongoing continual liquidity. As a buffer we have a largely

de una línea de crédito de 400.000€, apenas utilizada, y podríamos refinanciar la deuda en cualquier momento si fuera necesario. En la Junta General Anual se ofrecerá información actualizada. Tenga la seguridad de que si fuese necesario solicitar un nuevo préstamo, se mantendrá al mínimo y se demostrará que es asequible (basándonos en supuestos conservadores), no sólo para la satisfacción de los prestamistas, sino también, por supuesto, de los socios.

Contamos con una base sólida duradera y somos un club de golf atractivo y de prestigio con activos de alta calidad. Hemos demostrado a los socios que no solo podemos mantener sino también mejorar los estándares y presentar nuestro campo e instalaciones a un alto nivel, incluso frente a adversidades imprevistas y restricciones financieras. Podemos estar orgullosos de esto y debemos continuar aprovechando nuestra base de activos, pero como advertencia, debemos poder adaptarnos a las circunstancias cambiantes y planificar para el futuro con un enfoque disciplinado del control financiero.

Jonathan Porter
Tesorero

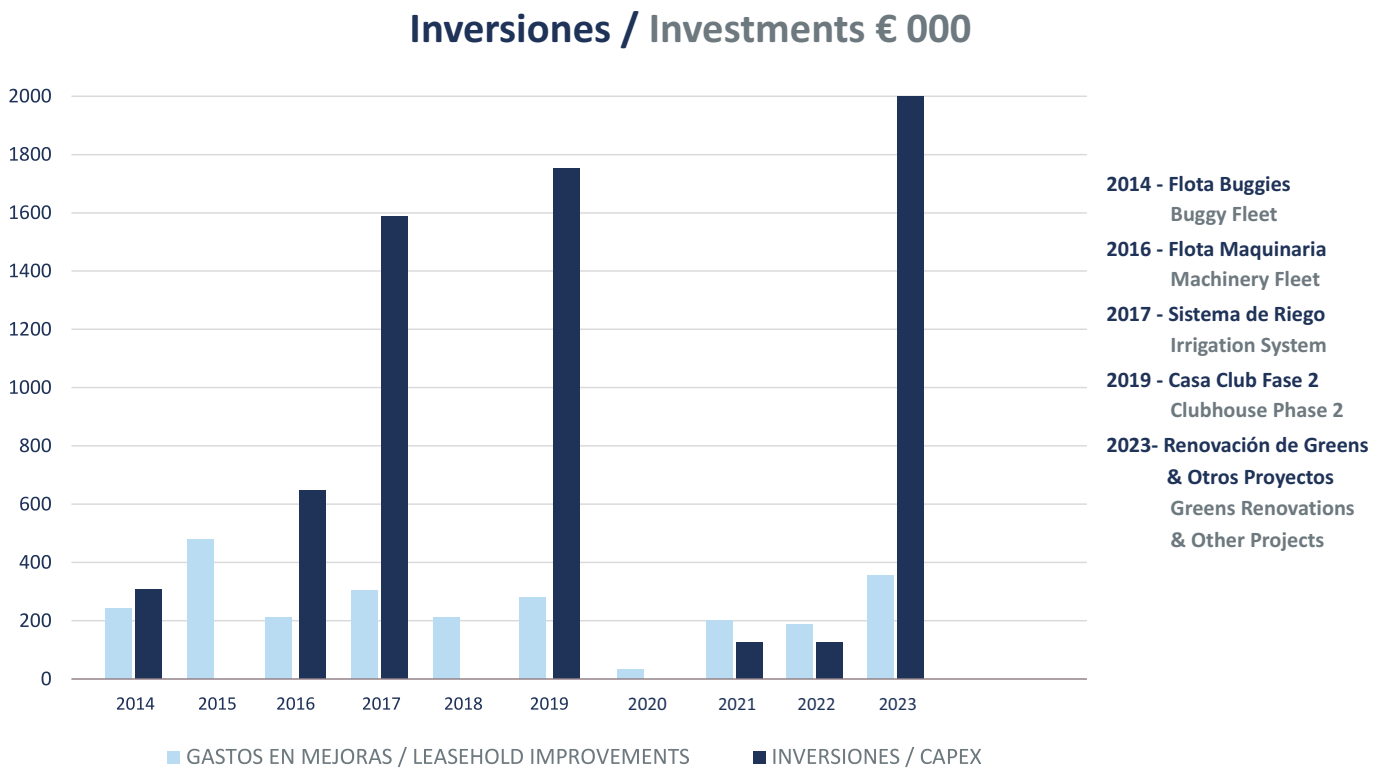
unused standby facility of €400k; and we could refinance at any time if necessary. An update will be given at the AGM. Please be assured that if it transpires new debt is required at any stage it will be kept to a minimum and shown to be affordable (based on conservative assumptions) not only to the satisfaction of the lenders but of course the members.

We have core and enduring strengths, and we are an attractive and prestigious golf club with a high quality asset base. We have demonstrated to members that we can maintain and improve standards and present our course and facilities in very high quality - even in the face of unforeseeable adversity and financial constraint. We can be proud of this and should continue to leverage our asset base accordingly, but on a note of caution we still need to be adaptable to changing circumstances, and plan for the future with a disciplined approach to financial control.

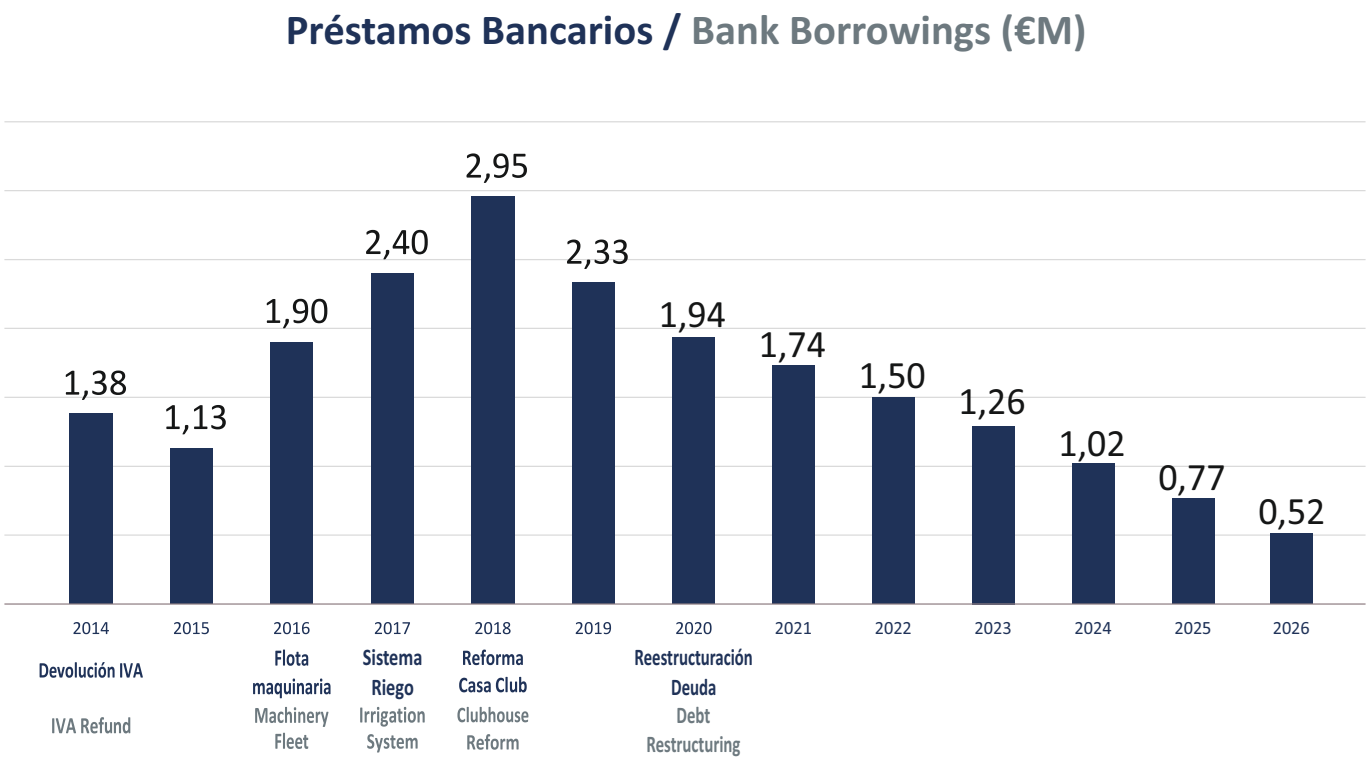
Jonathan Porter
Treasurer



## GRÁFICO 1 / CHART 1

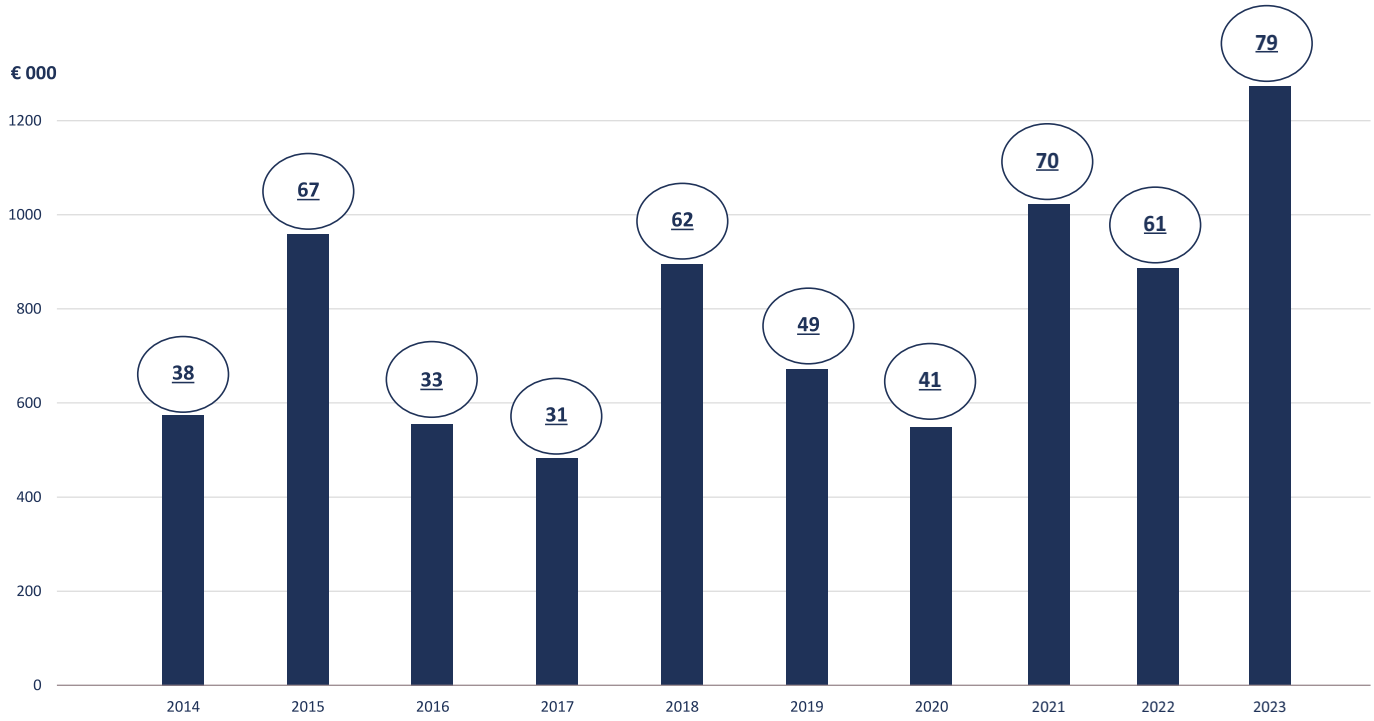



## GRÁFICO 2 / CHART 2



## GRÁFICO 3 / CHART 3

### Nuevos Socios y Cuotas de Entrada / New Members & Entry Fees




= Nuevos Socios / New Members

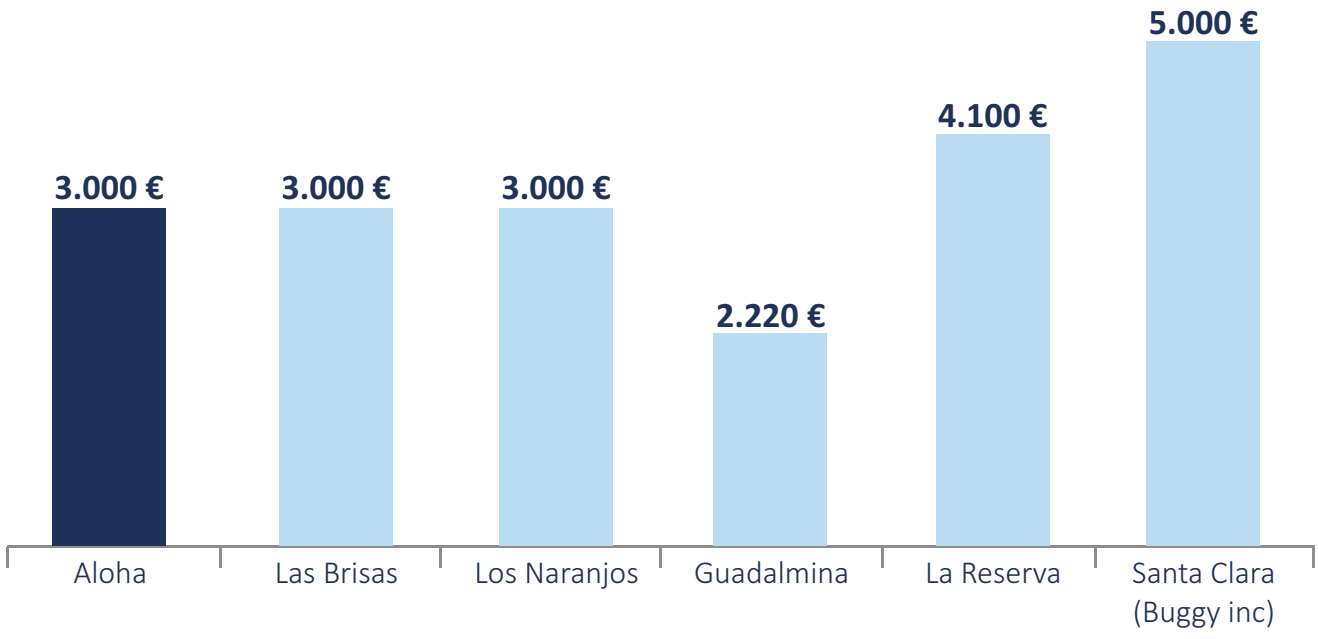
= Cuotas de Entrada / Entry Fees

Media Nuevos Socios / Average New Members = 54 pa

Media Cuotas de Entrada / Average Entry Fees = 787,000€ pa

## GRÁFICO 4 / CHART 4

### Comparativo Cuotas / Comparative Subscriptions 2024






## BALANCE DE SITUACIÓN (000's Euro)
## BALANCE SHEET (000's Euro)

| ACTIVO | 2023 | 2022 | ASSETS |
|---|---|---|---|
| **Activo No Corriente** | **6.793** | **4.745** | **Non Current Assets** |
| **Activo Corriente** | **940** | **2.321** | **Current Assets** |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 603 | 439 | Trade Debtors & Other Receivables |
| Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes | 338 | 1.883 | Cash & Other Similar Liquid Assets |
| **TOTAL ACTIVO** | **7.733** | **7.066** | **TOTAL ASSETS** |

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | | | NET EQUITY AND LIABILITIES |
|---|---|---|---|
| **Patrimonio Neto** | **6.571** | **6.267** | **Net Equity** |
| Reservas | (8) | (8) | Reserves |
| Resultados Ejercicios Anteriores | 4.414 | 4.879 | Previous Years Results |
| Cuotas de Entrada Acumuladas (desde 2021) | 3.172 | 1.856 | Accumulated Entry Fees (since 2021) |
| Resultado | (1.007) | (460) | Result |
| **Pasivo No Corriente** | **0** | **0** | **Non Current Liabilities** |
| **Pasivo Corriente** | **1.162** | **799** | **Current Liabilities** |
| **TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO** | **7.733** | **7.066** | **TOTAL NET EQUITY & LIABILITIES** |

# CUENTA DE INGRESOS Y GASTOS (000's Euro)
## INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT (000's Euro)

| | REAL ACTUAL | PRESUPUESTO BUDGET | REAL ACTUAL | |
|---|---|---|---|---|
| **INGRESOS CORRIENTES** | **2023** | **2023** | **2022** | **OPERATING INCOME** |
| Cuotas Socios | 2.668 | 2.600 | 2.614 | Members Subscriptions |
| Time Shares | 77 | 90 | 89 | Time Shares |
| Invitados Socios | 303 | 375 | 596 | Members Guests Green Fees |
| Green Fees Visitantes | 0 | 0 | 72 | Visitors Green Fees |
| Correspondencia & Par 3 | 38 | 30 | 55 | Correspondence & Par 3 |
| Cuotas Anuales Buggies & Trolleys | 105 | 85 | 113 | Members Buggies & Trolley Prepaid |
| Alquiler Coches y Carritos | 114 | 120 | 231 | Buggy & Trolley Rental |
| Taquillas, Coches, Guardería, Etc. | 110 | 115 | 107 | Lockers, Buggy Fees, Storages, Etc. |
| Competiciones | 88 | 90 | 112 | Competitions |
| Pro-Am | 86 | 60 | 68 | Pro-Am |
| Otros | 4 | 5 | 1 | Others |
| **TOTAL INGRESOS CORRIENTES** | **3.593** | **3.570** | **4.057** | **TOTAL OPERATING INCOME** |
| | | | | |
| **GASTOS CORRIENTES** | | | | **OPERATING EXPENSES** |
| Salarios | 1.614 | 1.490 | 1.510 | Salaries |
| Seguridad Social | 492 | 455 | 463 | Social Security |
| Otros Gastos Personal | 112 | 50 | 79 | Other Staff Expenses |
| **Total Salarios, S. Social y Otros** | **2.218** | **1.995** | **2.052** | **Total Salaries, Social Security & Others** |
| Mantenimiento Campo | 468 | 390 | 519 | Course Maintenance |
| Mantenimiento Casa Club | 139 | 90 | 111 | House Maintenance |
| Caddy Master y Recepción | 47 | 45 | 43 | Caddy Master & Reception |
| Alquiler Aloha Golf S.A. | 245 | 300 | 370 | Rent to Aloha Golf S.A. |
| Electricidad | 209 | 150 | 234 | Electricity |
| Amortizaciones | 143 | 95 | 192 | Depreciation |
| Flota Buggies | 95 | 100 | 91 | Buggy Fleet |
| Servicios Profesionales | 66 | 55 | 68 | Professional Services |
| Publicidad y Relaciones Públicas | 69 | 35 | 41 | Advertising & PR |
| Comunicaciones | 39 | 45 | 35 | Communications |
| Competiciones | 87 | 90 | 109 | Competitions |
| Pro-Am | 77 | 60 | 64 | Pro-Am |
| Seguros | 80 | 70 | 73 | Insurance |
| Gastos Generales | 59 | 50 | 54 | General Expenses |
| **TOTAL GASTOS CORRIENTES** | **4.041** | **3.570** | **4.055** | **TOTAL OPERATING EXPENSES** |
| | | | | |
| **SUPERÁVIT / (DÉFICIT) CORRIENTE** | **(448)** | **0** | **2** | **OPERATING SURPLUS / (DEFICIT)** |

## INVERSIONES Y MEJORAS (000's Euro) / DEVELOPMENT ACCOUNT (000's Euro)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Cuotas de Entrada | 1.316 | 400 | 831 | Entry Fees |
| Intereses Aloha Golf S.A. | 84 | 75 | 54 | Aloha Golf S.A. Interest Received |
| Ingresos Extraordinarios | 19 | 5 | 5 | Extraordinary Income |
| Aportación a SA | (306) | (335) | (301) | Endowment / Reserve Contribution to SA |
| Gastos en Mejoras | (299) | (200) | (193) | Leasehold Improvements |
| Gastos Extraordinarios | (57) | (15) | (27) | Extraordinary Expenses |
| **SUPERÁVIT / (DÉFICIT) INVERSIONES** | **757** | **(70)** | **369** | **DEVELP. ACC. SURPLUS / (DEFICIT)** |
| | | | | |
| **SUPERÁVIT / (DÉFICIT) TOTAL** | **309** | **(70)** | **371** | **TOTAL SURPLUS / (DEFICIT)** |

Todos los estados financieros expuestos en esta Memoria han sido extraídos de las cuentas auditadas por Fay & Co Auditores.
All figures relevant shown in this Annual Report have been taken from the accounts audited by Fay & Co Auditors.

# PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS 2024 (000's Euro)
## 2024 INCOME & EXPENDITURE BUDGET (000's Euro)

| INGRESOS CORRIENTES | 2023 REAL ACTUAL | 2024 PRESUPUESTO BUDGET | OPERATING INCOME |
|---|---|---|---|
| Cuotas Socios | 2.668 | 3.095 | Members Subscriptions |
| Time Shares | 77 | 90 | Time Shares |
| Invitados Socios | 303 | 625 | Members Guests Green Fees |
| Green Fees Visitantes | 0 | 0 | Visitors Green Fees |
| Correspondencia & Par 3 | 38 | 60 | Correspondece & Par 3 |
| Cuotas Anuales Buggies & Trolleys | 105 | 115 | Members Buggies & Trolley Prepaid |
| Alquiler Coches y Carritos | 114 | 230 | Buggy & Trolley Rental |
| Taquillas, Coches, Guardería, Etc. | 110 | 110 | Lockers, Buggy Fees, Storages, Etc. |
| Competiciones | 88 | 125 | Competitions |
| Pro-Am | 86 | 85 | Pro-Am |
| Otros | 4 | 20 | Others |
| **TOTAL INGRESOS CORRIENTES** | **3.593** | **4.555** | **TOTAL OPERATING INCOME** |
| | | | |
| **GASTOS CORRIENTES** | | | **OPERATING EXPENSES** |
| Salarios | 1.614 | 1.575 | Salaries |
| Seguridad Social | 492 | 490 | Social Security |
| Otros Gastos Personal | 112 | 90 | Other Staff Expenses |
| **Total Salarios, S. Social y Otros** | **2.218** | **2.155** | **Total Salaries, Social Security & Others** |
| Mantenimiento Campo | 468 | 600 | Course Maintenance |
| Mantenimiento Casa Club | 139 | 110 | House Maintenance |
| Caddy Master y Recepción | 47 | 50 | Caddy Master & Reception |
| Alquiler Aloha Golf S.A. | 245 | 420 | Rent to Aloha Golf S.A. |
| Electricidad | 209 | 160 | Electricity |
| Amortizaciones | 143 | 110 | Depreciation |
| Renting Flota Buggies | 95 | 135 | Renting of Buggy Fleet |
| Renting Maquinaria | 0 | 285 | Course Machinery & Equipment |
| Servicios Profesionales | 66 | 60 | Professional Services |
| Publicidad y Relaciones Públicas | 69 | 55 | Advertising & PR |
| Comunicaciones | 39 | 45 | Communications |
| Competiciones | 87 | 125 | Competitions |
| Pro-Am | 77 | 85 | Pro-Am |
| Seguros | 80 | 75 | Insurance |
| Gastos Generales | 59 | 50 | General Expenses |
| **TOTAL GASTOS CORRIENTES** | **4.041** | **4.520** | **TOTAL OPERATING EXPENSES** |
| | | | |
| **SUPERÁVIT CORRIENTE** | **(448)** | **35** | **OPERATING SURPLUS** |

## INVERSIONES Y MEJORAS (000's Euro) / DEVELOPMENT ACCOUNT (000's Euro)

| | 2023 REAL ACTUAL | 2024 PRESUPUESTO BUDGET | |
|---|---|---|---|
| Cuotas de Entrada | 1.316 | 600 | Entry Fees |
| Intereses Aloha Golf S.A. | 84 | 135 | Aloha Golf S.A. Interest Received |
| Ingresos Extraordinarios | 19 | 135 | Extraordinary Income |
| Aportación a SA | (306) | (1.000) | Endowment / Reserve Contribution to SA |
| Gastos de Mejoras | (229) | (125) | Leasehold Improvements |
| Gastos Extraordinarios | (57) | (15) | Extraordinary Expenses |
| **SUPERÁVIT / (DÉFICIT) INVERSIONES** | **757** | **(270)** | **DEVELP. ACC. SURPLUS / (DEFICIT)** |
| | | | |
| **SUPERÁVIT TOTAL** | **309** | **(235)** | **TOTAL SURPLUS** |





Rod Spinks

# Comité de Campo
## Greens Committee

2023 fue un año increíble en historia del Club de Golf Aloha. Las obras transcurrieron desde el 17 de abril al 1 de agosto de 2023, período durante el que se llevó a cabo la renovación completa de los 18 greenes y la remodelación de los 2 putting greens.

Este ha sido reconocido en el sector del golf como uno de los proyectos de mayor envergadura de renovación de greenes en Europa por el corto plazo de tiempo en el que se ha llevado a cabo y por su presupuesto extremadamente ajustado, habiéndose finalizado en plazo y dentro de presupuesto.

2023 was an incredible and historic year for Aloha Golf Club. Works commenced on the 17th of April with a completion date of 1st August 2023, during this period a full greens renovation was undertaken rebuilding all 18 main course greens, plus full remodeling of the 2 putting greens.

This project was acknowledged within the Golf sector as one of the largest greens renovation projects in Europe which was carried out within the shortest period against an extremely tight budget, delivered on time, and in budget.

| | CONSTRUCCION CONSTRUCTION | PRESUPUESTO BUDGET | HONOR. PROFES. PROFESIONAL FEES | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Construcción / Construction | 802.233 | | | |
| Materiales / Materials | 485.610 | | | |
| **Conjunto Greenes Completos** (greens, collares, baberos, drenaje, riego y bunkers) **Complete Green Complexes** (greens, collars, approaches, drainsagesm, irrigation & bunkers) | **1.287.843** | **1.330.000** | **158.627** | **1.446.470** |
| Construcción / Construction | 109.257 | | | |
| Materiales / Materials | 60.546 | | | |
| **Puttting Green** | **169.803** | **200.000** | **18.814** | **188.617** |
| Construcción / Construction | 55.452 | | | |
| Materiales / Materials | 6.239 | | | |
| **8th & 2nd Tee** | **61.691** | **73.000** | **3.250** | **64.941** |
| **TOTAL** | **1.519.337** | **1.603.000** | **180.691** | **1.700.028** |

Este proyecto ha supuesto la mayor renovación llevada a cabo en el club en sus 48 años. Todos los greenes se han renovado completamente conforme a los estándares USGA, que son los estándares más altos para la construcción de greenes.

El proyecto se planificó meticulosamente y mantuvimos informados a los socios sobre la evolución de los trabajos en todo momento. Es

This project marked the biggest renovation works carried out at an Aloha golf club in the past 48 years. All greens are fully renovated to USGA Standard, this being the highest standard of construction for Green complexes.

The project was meticulously planned, and well reported to members throughout the construction period. It is important acknowledge the magnitude

importante reconocer la magnitud de los trabajos realizados. Esta es una lista de las obras durante el período de cierre:

- Reutilización total de la arena de los greenes del 1 al 18 en los alrededores de los greenes, 4150 m3 (equivalente a 230 camiones de carga).
- Retirada de los antiguos drenajes hasta una profundidad media de 35 cm, 2875 m3 (159 camiones de carga).
- Total movimientos de tierra 2003 m3 (111 camiones de carga).
- Total relleno de movimientos de tierra 3746 m3 (208 camiones de carga).
- Total zona de enraízamiento USGA para greenes 4375 m3 (243 camiones de carga).
- Total grava USGA para drenaje en los nuevos greenes 1310 m3 (73 camiones de carga).
- TOTAL MATERIAL MOVIDO HOYOS 1-18, 18.459 m3 = ¡¡1000 CAMIONES DE CARGA!!
- La profundidad media de los nuevos greenes respecto a los anteriores es de 68 cm de material retirado.
- Total de bent-grass TeeOne instalada: 13.300 m2 (1,5 veces el tamaño de un estadio de fútbol).
- Total de Bermuda certificada "Tifway 419" instalada: 19.200 m2 (dos veces el tamaño de un estadio de fútbol).
- Eliminación total de rocas en la zona del putting green: 575 m3.

Además del proyecto principal, durante el periodo de cierre se llevaron a cabo otras obras adicionales:

- Tee 8 – superficie de la nueva plataforma un 34% mayor que la anterior
- Tee 2 – plataforma de amarillas
- Tee 1 – muro 45 m y paisajismo
- Tee 5 – muro 75 m
- Tees 10 y 11 – muros 115 m
- Tee 14 – muro de retención
- Aseos del campo – (Tees 1, 7, 14 y chiringuito)
- Paisajismo – Tees 1, 10, 11, 15 y zona detrás del green del 6.
- Drenajes - 1.627 m
- Nuevas verjas en hoyos 17 y 18
- Caddymaster – reforma integral incluyendo el sistema eléctrico

of the work carried out this is a list of works conducted during the closure period.

- Total sand from front 1-18 greens has been fully reused to create sand cap on the new green surrounds, 4150 m3 (equivalent to 230 lorry loads).
- Removal of old stone drainage layers to an average depth of 35 cm, 2875 m3 (159 lorry loads).
- Total Cut of earth works 2003 m3 (111 lorry loads).
- Total fill of earth works 3746 m3 (208 lorry loads).
- Total new USGA root zone for greens 4375 m3 (243 lorry loads).
- Total USGA gravel for drainage in new greens 1310 m3 (73 lorry loads).
- TOTAL MATERIAL MOVED ON 1-18, 18.459 m3 =1000 LORRY LOADS!!
- The average depth of the new greens from the previous (grass levels) is 68 cm of materials removed.
- Total bent grass TeeOne installed: 13.300 m2 (1,5 times the size of a football stadium).
- Total certified "Tifway 419" Bermudagrass sod installed: 19.200 m2 (twice the size of a football stadium).
- Total rock removal on the putting green area was 575 m3.

In addition to the main project, these additional works were also carried out during the closure period:

- 8th Tee complex – 34% of tee surface bigger than the previous one.
- 2nd yellow tee platform.
- 1st tee wall / landscaping – 45 meters.
- 5th tee wall – 75 meters.
- 10th-11th wall – 115 meters.
- 14th tee retaining wall.
- Toilets on the course – 4 sets (1st tee, 7th tee, chiringuito & 14th tee)
- Landscape – 1st tee, back 6th green, 10th tee, 11th tee & 15th tee)
- Drainages – 1.627 meters
- New gates 17th/18th
- Caddymaster – full renovation including Electric Upgrade

| Programa de Inversión Discrecional Acelerada(ADIP) | | Accelerated Discretionary Investment Program (ADIP) |
|---|---|---|
| **Aseos del campo** | **37.715,00** | **Toilets on the course** |
| **Paisajismo** | **93.489,00** | **Landscape** |
| **Drenajes** | **26.996,00** | **Drainages** |
| **Nuevos Muros** (1st Tee, 5th Tee, 10th/11th and 14th Tee) | **76.188,00** | **New Walls** (1st Tee, 5th Tee, 10th/11th and 14th Tee) |
| **Nuevas Puertas 17th/18th** | **10.719,00** | **New Gates 17th/18th** |
| **Campo de Prácticas y Parking de buggies** | **33.522,00** | **Driving Range & Buggy Parking** |
| **Caddymaster** | **79.979,00** | **Caddymaster** |
| **Mejora eléctrica** | **25.591,00** | **Electric Upgrade** |
| **Vestuarios** | **63.975,00** | **Lockers - Ladies & Mens carpets, painting & various** |
| **Paneles Solares** (Subvención 31k de Junta de Andalucía) | **125.443,00** | **Solar Panels** (31k grant from Junta Andalucia) |
| **TOTAL** | **573.617,00** | **TOTAL** |

Es un logro notable, por lo que hay que agradecer a todos los miembros de la plantilla su dedicación y arduo trabajo durante este periodo. Además del personal, la Junta Directiva de Aloha se comprometió de lleno a garantizar el éxito del proyecto y que la calidad no se viera comprometida en ningún momento, ni antes ni durante la fase de construcción. Sólo se utilizaron los mejores materiales y profesionales a lo largo de todo el proceso.

Tengo que agradecer especialmente a aquellos que de forma voluntaria cedieron su tiempo y experiencia al Club, por lo que no puedo dejar de mencionar a Peter Elgaard y a Jonathan Porter por dedicar gran parte de su tiempo en apoyarme tanto a mi como al equipo durante todo el proyecto.

Personalmente, ha sido un proyecto muy satisfactorio, además de una gran oportunidad y un honor que me hayan permitido participar en un acontecimiento tan histórico, con toda la confianza de nuestro Presidente Rafael Fontán. Especial reconocimiento a Manuel González, Pepe Suarez y Borja Oliva por su dedicación en este proyecto.

Durante el año 2024 veremos el beneficio de los nuevos greenes a medida que vayan madurando.

This was a remarkable achievement; full appreciation must be acknowledged to all members of staff for their dedication and extremely hard work during this period. In addition to the staff, the Board of Aloha committed fully to ensuring the success and quality was never compromised at any point prior to or during the construction phase. Only the best products and contractors were utilized throughout the project.

I think it appropriate that there is a special thanks to those that volunteered their time and expertise for our Club and would like to mention that Peter Elgaard and Jonathan Porter dedicated a tremendous amount of their personal time in supporting me and the team during the entire project.

Personally, it was an extremely satisfying project plus a great opportunity and honour to be permitted to participate in such historic event, with the entire trust of our President Rafael Fontán. Special recognition to Manuel González, Pepe Suarez and Borja Oliva for their dedication in this project.

During 2024 we will see then entire benefit from the new greens as they mature.













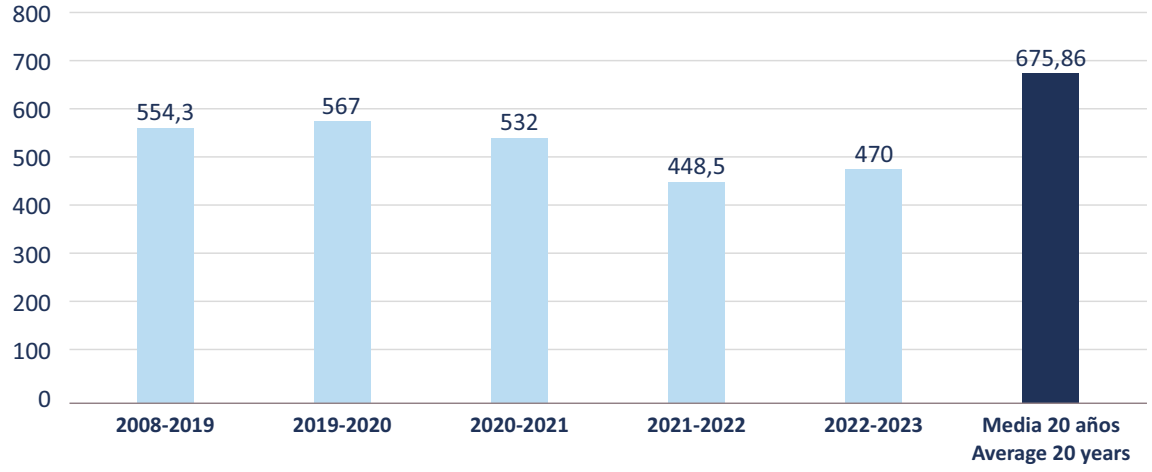




Mención especial merece la sequía. La media de precipitaciones en los últimos 23 años ha sido de 675 litros por metro cuadrado. En 2023 se recogieron 470 litros, un 30% por debajo de la media. Un déficit hídrico que tiene su influencia en el campo.

A special mention must be made about drought. The average of precipitation in the last 23 years has been of 675 litres per square meter. In 2023, 470 litres were collected, 30% below the average. A water deficit that has its influence on the course.

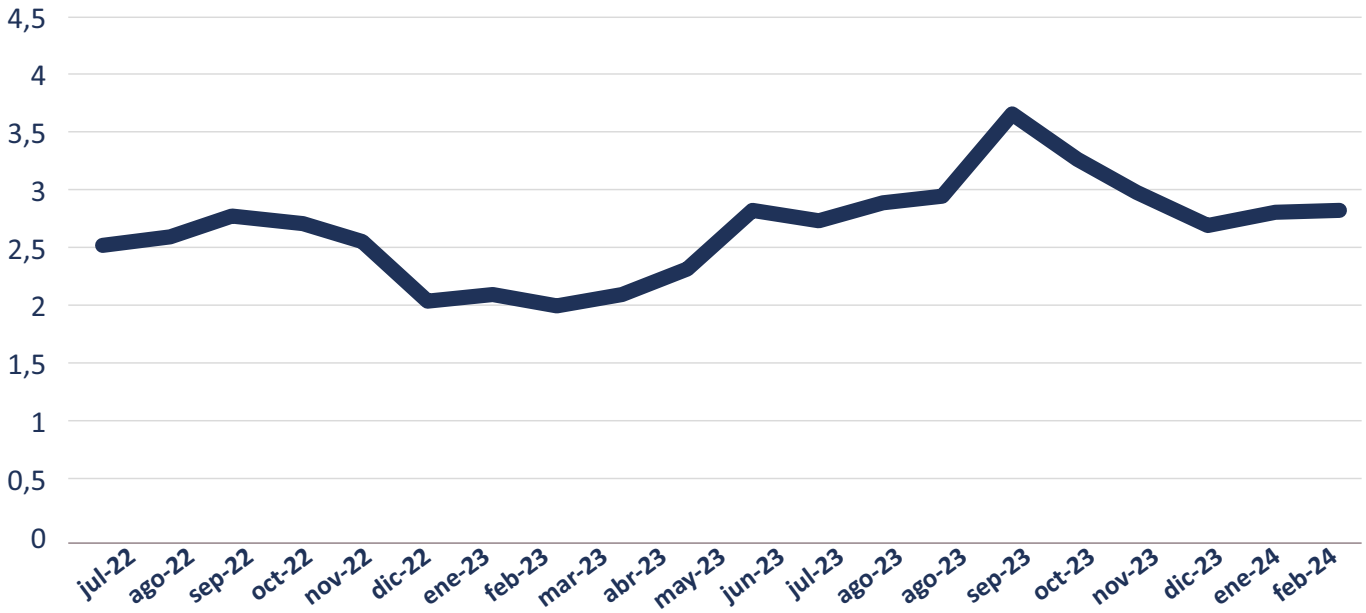
## PRECIPITACIONES - RAINFALL



Por suerte, tenemos agua regenerada de Acosol, que no nos hace tan dependientes de los efectos de la sequía. Acosol ha tenido sus propios problemas, la calidad del agua suministrada a Aloha ha sido mucho peor de lo habitual, casi nunca por debajo de 3.500 µS/cm, que es un nivel extremadamente alto y da problemas.

Luckily, we have reclaimed water from Acosol, which does not make us so dependent on the effects of drought. Acosol had its own problems, the quality of the water supplied to Aloha have been much worse than usual, almost never being below 3,500 µS/cm, which is an extremely high level and gives issues.

## EVOLUCIÓN DE LA CONDUCTIVIDAD - CONDUCTIVITY EVOLUTION




### GREENES Y COLLARES

Tras la renovación de los greenes, el plan agronómico y las prácticas asociadas han cambiado, siendo los principales objetivos:

- Control de la contaminación por Poa Annua y Bermuda. Combinar estrategias culturales y químicas.
- Presentar los greenes a velocidades entre 9,5 y 10,5 pies, que es la norma AGC.
- Continuar la lucha contra el encamado de la hoja y la acumulación de materia orgánica o colchón.

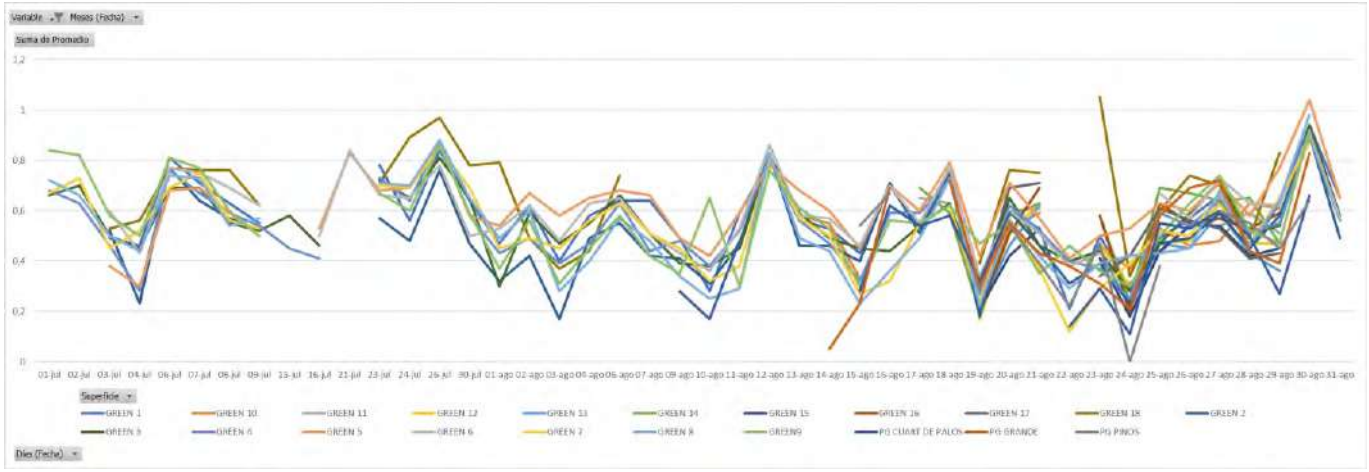
La acumulación de sal en la zona de enraizamiento de los greenes es un problema importante durante el verano en el sur de España. Hemos creado una hoja Excel de registro para el análisis de tendencias del índice de salinidad. Los datos pueden descargarse de la aplicación TDR field scout. Es importante ser consciente de que el lavado es necesario cuando los valores son superiores a 1,2.

### GREENS AND COLLARS

After the green's renovation, the agronomic plan and the associated cultural practices have changed, being the main objectives:

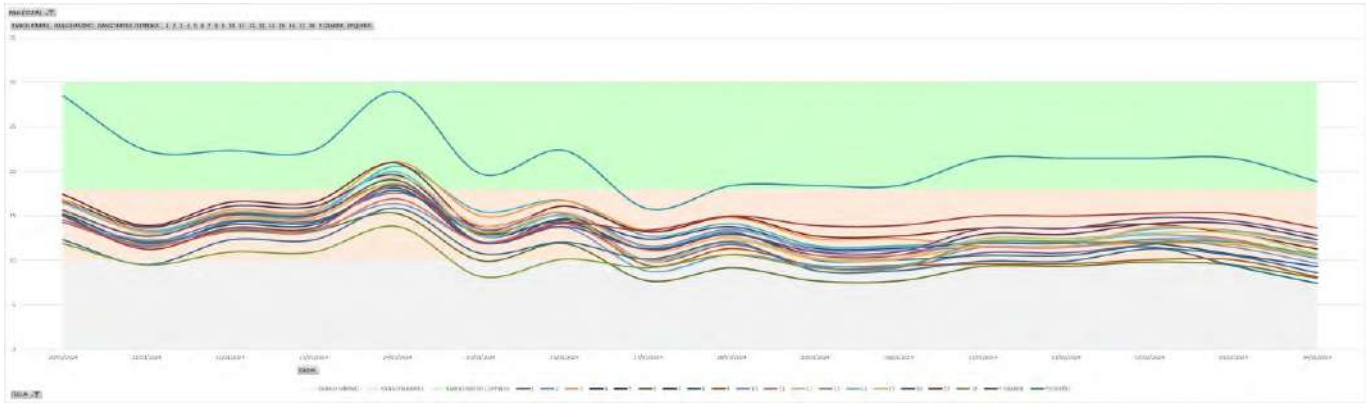
- Control of annual bluegrass and bermudagrass contamination. Combining cultural and chemical strategies.
- Presenting the greens at speeds between 9,5 and 10.5 ft which is the AGC standard.
- Continue the fight against graining and thatch build up.

Salt accumulation in the greens rootzone is an important issue during summer in the South of Spain. We have created a record excel sheet for salinity index trend analysis. Data can be downloaded from the TDR field scout app. It is important to be aware that flushing is needed when values are above 1.2.



El dato de hierba cortada muestra la cantidad de hierba recogida al segar los greenes. El dato de los greenes supera los valores recomendados (>18 l/m2). Este crecimiento excesivo se explica por los programas de crecimiento establecidos, cuyo objetivo es asentar los greenes en el menor tiempo posible. Por otra parte, los resultados muestran mucha más homogeneidad entre los greenes.

Clipping yield shows the amount of clipping collected when mowing the greens. Greens clipping yield above recommended values (>18 l/m2). This excessive growth is explained by the grow in programs put in place, which aim to establish the greens in the shorter timeframe possible. On the other hand, results show much more consistency between greens.



Los estándares de los greenes en cuanto a altura y velocidad de siega serán:

The performance standards of the greens in terms of mowing height and speed will be:

| | ESTÁNDARES DE GREENES GREEN STANDARDS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Parámetros Parameter** | **ENE - FEB** | **MAR** | **ABR** | **MAY** | **JUN** | **JUL - SEPT** | **OCT** | **NOV** | **DIC** |
| **Altura de Corte (mm) HOC (mm)** | 2,8 | 2,7 | 2,6 | 2,6 | 2,8 | 3 | 2,7 | 2,6 | 2,6 |
| **Velocidad (ft) media Speed (ft) avg.** | 11 | 10,5 | 10,5 | 10 | 9,8 | 9,5 | 10,5 | 10,5 | 11 |

## CALLES

La densidad y la calidad de las calles han sido muy buenas. Este año, las calles no se han resembrado con ryegrass; el objetivo era continuar con la política de tener un campo limpio de malas hierbas, para lo cual creíamos fundamental no resembrar con ryegrass y ayudar a continuar la lucha contra la poa annua.

Asimismo, como ya se ha mencionado, es esencial cambiar la estructura del suelo mediante técnicas de pinchado y recebo, además de mejorar el drenaje de las zonas húmedas instalando drenajes en numerosas calles. Para 2024, se hará un pinchado hueco en calles dos veces al año (en junio y septiembre) y se recebarán con una mayor cantidad de arena para acelerar el cambio del perfil del suelo.

## TEES

Durante los meses de cierre, hemos aumentado la superficie de algunas plataformas de tee, así como la nueva plataforma de tee amarilla en el hoyo 2 y el nuevo tee en el hoyo 8.

Cara a los meses de invierno, los tees se han resembrado con Ryegrass perenne con el doble de dosis que en años anteriores para tener una superficie de tee más densa. Esta variedad germina más rápido que la utilizada anteriormente.



## ROUGHS

Se han instalado nuevos drenajes en las zonas donde hay indicios de retención de agua (hoyos 5, 14, 16 y 17).

Durante el cierre se pincharon los roughs con una máquina vertidrain. Este pinchado seguido de un recebo se hará cada año.

## FAIRWAYS

The density and quality of the fairways have been very good. This year, fairways have not been reseeded with ryegrass, the objective was to continue with the policy of having a course clean of weeds, for which it seemed essential not to reseed with ryegrass and help continue the fight against annual bluegrass.

Likewise, as previously mentioned, change the structure of the soil by hollow coring and top-dressing, as well as improve the drainage of wet areas by installing drainages in numerous fairways is essential. For 2024, fairways will be hollow cored twice (June & September) and top-dressed with higher dose of sand to speed up the change of the soil profile.

## TEES

During the closure months, we increased the surface of some tee platforms as well as new yellow tee platform in the 2nd hole and the new tee complex at the 8th hole.

For winter months, Tees have been reseeded with Perennial Ryegrass with double dose than in previous years to have denser tee surface. This variety germinates faster than the previously used.



## ROUGHS

New drainages have been installed in areas where signs of local water retention (holes 5th, 14th, 16th and 17th).

During the closure, roughs were solid tined with a vertidrain machine, these works will carry on every year plus top-dressed.

## BUNKERS



Los bunkers de greenes se remodelaron durante la renovación de los greenes con un nuevo diseño; algunos bunkers ahora están más en juego ya que están más cerca del green. Esto se debe a que los nuevos greenes son en promedio un 15% más grandes que antes.

Durante 2025 continuaremos con este nuevo diseño en todos los bunkers, incluidos los de calle.

Los estándares de Aloha en las distintas zonas del campo serán:

## BUNKERS

Green side bunkers were remodeled during the greens´ renovation with a new design, some bunkers now are more in play as they are closer to the green. That is because the new greens are average 15% bigger than before.

We will continue with this new design on all bunkers including fairway bunkers during 2025.

The standards of the course Aloha will achieve in the different areas of the course are:

| | | NIVELES DE CORTE Y PRESENTACIÓN DEL CAMPO<br>MOWING AND COURSE SET UP STANDARDS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AREA | Parámetros<br>Parameter | ENE - FEB | MAR | ABR - MAY | JUN | JUL-SEPT | OCT | NOV - DIC |
| GREEN | Días de corte / semana<br>Mowing days a week | 4 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| | Altura de Corte (mm)<br>HOC (mm) | 2,8 | 2,7 | 2,6 | 2,8 | 3 | 2,7 | 2,6 |
| COLLAR | Días de corte / semana<br>Mowing days a week | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 |
| | Altura de Corte (mm)<br>HOC (mm) | 6,8 | 6,7 | 6,6 | 6,8 | 7 | 6,7 | 6,6 |
| ANTEGREEN<br>GREEN SURROUND | Días de corte / semana<br>Mowing days a week | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 |
| | Altura de Corte (mm)<br>HOC (mm) | 12 | 12 | 10 | 9 | 9 | 10 | 12 |
| CALLE<br>FAIRWAY | Días de corte / semana<br>Mowing days a week | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 |
| | Altura de Corte (mm)<br>HOC (mm) | 14 | 12 | 10 | 9 | 9 | 10 | 12 |
| TEE<br>(Walk behind<br>mowers) | Días de corte / semana<br>Mowing days a week | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 |
| | Altura de Corte (mm)<br>HOC (mm) | 12 | 12 | 12 | 9 | 9 | 9 | 12 |
| SEMIROUGH | Días de corte / semana<br>Mowing days a week | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| | Altura de Corte (mm)<br>HOC (mm) | 30 | 30 | 25 | 20 | 20 | 25 | 30 |
| ROUGH | Días de corte / semana<br>Mowing days a week | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Altura de Corte (mm)<br>HOC (mm) | 50 | 50 | 40 | 35 | 35 | 40 | 50 |
| POSICIÓN BANDERA<br>PIN POSITION | Días / semana<br>Days a week | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| RASTRILLAR BUNKERS<br>BUNKER RAKING | Días / semana<br>Days a week | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| PERFILADO DE<br>BUNKERS | Días / semana<br>Days a week | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| CAMPO PRÁCTICAS<br>DRIVING RANGE | Días / semana<br>Days a week | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| PAR 3<br>TEE, FW & ROUGH<br>PAR 3 | Días / semana<br>Days a week | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

## TEE DE PRÁCTICAS

El Tee line artificial se amplió durante el cierre y se instaló una nueva moqueta.

## DRIVING RANGE

The artificial tee line was extended during closure. A new mat has been installed recently.



## ÁRBOLES Y PAISAJISMO

Los trabajos de poda han continuado como en años anteriores siguiendo el plan anual.

Durante el cierre se han realizado nuevas zonas de paisajismo para reducir el consumo de agua. Combinando olivos con arbustos mediterráneos y corteza en el suelo en el tee 1, detrás del green del 1, tee del 2, detrás del green del 6, tee del 8, tee del 10, tee del 11, green del 12, tee del 15 y tee del 18.

## TREES AND LANDSCAPE

Pruning works continued as in previous years following the annual plan.

New landscaping areas have been produced during the closure to reduce water consumption. Combining olive trees with mediterranean bushes and bark on the ground on the 1st tee, back 1st green, 2nd tee, Back 6th green, 8th tee, 10th tee, 11th tee, 12th green, 15th tee and 18th tee.









## RIEGO

Para mejorar la uniformidad del riego, se han realizado pruebas, dando buen resultado cambiar las boquillas de los aspersores.

## RENOVACIÓN MAQUINARIA

En febrero de 2023 se adquirió un nuevo parque de maquinaria de la marca Toro. La entrega de la maquinaria comenzó en verano de 2023 y finalizará en verano de 2024. Esta nueva maquinaria es de última tecnología y mejorará la calidad del corte de siega.

En 2023 se decidió cambiar los asesores externos del club. En lugar de tener 4 asesores para diferentes tareas, se acordó nombrar a Surtec como Asesores. En sus servicios se incluyen asesoría agronómica, de riego, puesta a punto de maquinaria y cumplimiento legal.

## MIRANDO AL FUTURO

Hay una serie de proyectos que afectan al campo y que se llevarán a cabo en los próximos años: nave de mantenimiento, caminos para buggies, bunkers, drenajes, vallado, pinchado hueco intenso con un recebo más denso en calles y roughs, paisajismo y manicura.

Rod Spinks

## IRRIGATION SYSTEM

To improve the uniformity of the irrigation, tests have been carried out, changing the nozzles of the sprinklers resulted positively.

## MACHINERY RENOVATION

A new machinery fleet was purchased in February 2023 from Toro. The delivery of the machinery started in summer 2023 and will finish in summer 2024. This new machinery is the latest technology and will improve the quality of mowing cut.

It was decided in 2023 to change the advisor´s for the club. Instead of having 4 advisors for different tasks, it was agreed to appoint Surtec as Consultants. In their services are included Agronomy advisor, Irrigation advisor, machinery fine tuning and Legal compliance.

## LOOKING AT THE FUTURE

There are a number of projects which affect the course and will take place in coming years: maintenance shed, buggy paths, bunkers, drainages, fencing, intense hollow coring and heavier top dressing on fairways and roughs, landscaping and manicuring.

Rod Spinks





**Mathias Larsson**

# Comité de Competición

## Competition Committee

Me complace presentar el informe anual para el año 2023, que refleja nuestro compromiso continuo con la excelencia como club de golf. Todo lo acontecido este año se ha basado en el proyecto "Subiendo el Nivel". Nos hemos esforzado al máximo para mejorar el estatus del club como destino de golf privado de primera categoría con una esmerada organización de eventos y celebraciones.

Celebramos nuestro 48º aniversario en octubre, poco después de la terminación del proyecto de renovación de greenes y mejora general de las instalaciones, siendo este torneo el evento oficial de inauguración de los nuevos greenes.

Celebramos también la llegada del trofeo de la Solheim Cup a Aloha, estamos muy agradecidos a nuestra embajadora Kaisa Hayrynen por su gran labor al representar a Aloha y por traer el trofeo a casa para exponerlo y permitir a los socios capturar momentos memorables con este símbolo icónico de la excelencia femenina en el golf.

El Comité hace hincapié en la importancia de mantener el prestigio de nuestro campo e insta a todos los socios e invitados a respetar las normas de etiqueta en el campo: rellenar chuletas, reparar piques y rastrillar bunkers. El uso de iniciativas como la App para mejorar la comunicación también ha sido un gran paso adelante.

Hemos trabajado en profundidad la política de salidas en el proceso de transición a un club privado, con cambios significativos que incluyen el cese de jugadores green fee, asegurando que sólo los socios, sus invitados y los invitados del club disfruten del campo. Nuestro objetivo es afianzar

The Competition Committee is pleased to present the annual report for the year 2023, reflecting our club's ongoing commitment to excellence as a golf Club. All that we have done this year has been based on the Raising the Bar Project. We have made every effort to enhance the club's status as a premier, private golfing destination by organizing considered events and celebrations.

We celebrated our 48th Anniversary in October shortly after the completion of the main Project - renovation of the greens and a general upgrade of the facilities. This tournament was considered the official inauguration event of the new greens.

We celebrated this year the arrival of the Solheim Cup trophy at Aloha and are very thankful for the great work of our Ambassador Kaisa Hayrynen in representing Aloha and for bringing the trophy home for a display allowing members to capture memorable moments with this iconic symbol of female golfing excellence.

The Committee emphasises the importance of maintaining our course's prestige and urges all members and guests to respect the golf etiquette rules such as repairing divots, pitch marks, and raking bunkers. Using initiatives like the Aloha Golf App for improved communication has also been a big step forward.

We have worked in detail on the tee time policies as we have transitioned to a members-only club, with significant updates including the cessation of green fee players, ensuring that only members, their guests, and club guests enjoy our course. Our aim is to elevate the club's exclusivity and the

la exclusividad del club y la mejor experiencia de los socios.

Durante el cierre del campo para la reforma (de abril a julio), los socios recibieron ofertas especiales de clubes vecinos, lo que viene a demostrar las buenas relaciones en el entorno golf. Fueron muchas los torneos que se organizaron en Aloha en 2023, aunque hubo que reajustar el calendario en torno al periodo de cierre.

El popular torneo Mixed Scramble tuvo una gran participación; agradecemos al grupo La Sala su apoyo constante y a Ian Radford su infinita generosidad.

Nuestro Club ha colaborado estrechamente con causas benéficas a través de los eventos Butterfly Children y Aloha Cares.

Celebramos los méritos de nuestros socios ganadores de la Copa Mensual, Match Play y los Campeones del Club, así como la entrada de Mary Ann Kelly e Ignacio Burgaleta López de Haro en el ya prestigioso club de las chaquetas azules como ganadores de Aloha Masters.

Las competiciones en Aloha ponen de manifiesto tanto el espíritu competitivo como el talento y me gustaría felicitar a todos los ganadores de este año, especialmente a los Campeones de Club cuyos nombres serán recordados:

Albin Andersson – Campeón Club
Karin Luxon - Campeona Club
Mathias Larsson y Steve Godfrey – Campeones Club por Pareja
Ernesto Franco – Campeón Matchplay
Marianna Elgaard – Campeona Matchplay

La final del Cuadrangular Seniors Costa del Sol tuvo lugar en Aloha en noviembre, con la victoria para nuestro equipo. Este triunfo aseguró el título de nuestro Club como ganador absoluto del Cuadrangular Seniors Costa del Sol 2024. ¡Enhorabuena a todos los participantes y gracias en nombre de todos los socios!

En la 43ª edición de nuestro Pro-Am Aloha demostró una vez más ser el escenario ideal para acoger un inolvidable fin de semana de golf.

membership experience.

During the course closure for renovation (April to July), our members received special offers from neighbouring clubs, showcasing the supportive golf community in our local area.

Our club successfully hosted many competitions this year, although the calendar had to be rescheduled around the closing period.

The highly popular Mixed Scramble was always oversubscribed, we are very thankful to La Sala group for their constant support and Ian Radford for his endless generosity.

Our Club supported charitable causes through the Butterfly Children and Aloha Cares events.

We celebrate the achievements of our members in various competitions, including the Copa Mensual, Match Play, and Club Championships and Mary Ann Kelly and Ignacio Burgaleta López de Haro joining the prestigious blue jackets club by winning the Aloha Masters.

Our Club competitions highlight the competitive spirit and talent and I would like to congratulate all the winners of this year, especially the Club Champions whose names will be remembered:

Albin Andersson – Club Champion
Karin Luxon - Lady Club Champion
Mathias Larsson & Steve Godfrey – Club Pairs Champion
Ernesto Franco - Men's Matchplay Champion
Marianna Elgaard – Ladies' Matchplay Champion

The final match of the Cuadrangular Seniors Costa del Sol took place at Aloha in November, with our team emerging victorious. This triumph secured our Club's title as the overall winner of the Cuadrangular Seniors Costa del Sol 2024. Well done to all participants and thank you in the name of all the members!

In its 43rd edition of our Pro Am, Aloha once again proved to be the ideal setting for hosting an unforgettable weekend of golf. Moreover, our

Además, a nuestro querido embajador Miguel Ángel Jiménez, se unió el célebre José María Olazábal, lo que aumentó aún más el atractivo del evento para deleite de todos los participantes.

Enhorabuena a los ganadores, que tendrán inscripción gratuita en la 44ª edición:

Manuel Quirós (Pro), Nicolas Antony J D`Alessandro Larish, Nicolas Alexander D`Alessandro y Antonio Cobo González.

Felicitaciones al profesional ganador individual Wonter de Vries, con 137 golpes.

Este fue también un año de grandes éxitos para los equipos femeninos de Interclub y Liga, quedando este último a 4 puntos de la victoria. ¡Bien hecho por nuestras socias!

Y ¡cómo no! felicitaciones a nuestro equipo Interclub Masculino 2023; ¡una vez más campeones Interclub!

También estamos muy orgullosos de nuestra sección Junior. Los Juniors de Aloha representaron a nuestro Club por primera vez en el Campeonato Interclub Junior de Andalucía, asegurando el futuro del golf.

Mientras celebramos los éxitos de 2023, el Comité sigue dedicado a mejorar la experiencia del Club de Golf Aloha, desde el estado del campo hasta la calidad de nuestros eventos y torneos. Nuestro compromiso con la exclusividad, la satisfacción del socio, la profesionalidad y la diversión guiará nuestras iniciativas en el próximo año, garantizando que Aloha siga siendo un faro de excelencia golfística en la Costa.

Mathias Larsson

esteemed ambassador, Miguel Ángel Jiménez, was joined by the renowned José María Olazábal, further enhancing the event's allure to the delight of all participants.

Congratulations to the winners, who will have a free pass to the 44th edition:

Manuel Quirós (Pro), Nicolas Antony J D`Alessandro Larish, Nicolas Alexander D`Alessandro and Antonio Cobo González.

Congratulations to the individual Professional Wonter de Vries, with 137 shots.

This was also a very successful year for Aloha Interclub Ladies and Liga teams. Liga 4 points short of the victory. Well done Ladies of Aloha!

And a big congratulations to our Men's Interclub-Aloha once again Interclub champions 2023!

We are also very proud of our Junior section. The Aloha Juniors represented our Club for the first time in the Andalucian Interclub Junior Championship, securing the future of golfing.

As we celebrate the successes of 2023, the Committee remains dedicated to enhancing the Aloha Golf Club experience, from the course's condition to the quality of our events and tournaments. Our commitment to exclusivity, member satisfaction, professionalism and fun will guide our initiatives in the coming year, ensuring Aloha remains a beacon of golfing excellence on the Coast.

Mathias Larsson

# Felicitaciones a nuestros campeones del Club 2023
# Congratulations to our 2023 Club Champions



Albin Andersson



Karin Luxon



Laura van Engelenburg



Malte Toll



Bernard Howe



Sofía Berrada



Mathias Larsson & Steve Godfrey



James O'Docherty Jr.



Kaisa Hayrynen & María Ruiz



Tore Pedersen & Ole Selbekk



Christopher Walker & Tracey Frost



Marianna Elgaard & Ernesto Franco



Philippe Crolet



Tanja Kreutzer

## CAMPEONATO CLUB INDIVIDUAL 2023
## INDIVIDUAL CLUB CHAMPIONSHIP 2023

| | |
|---|---|
| Campeona / Lady Champion | **Karin Luxon** |
| Campeón / Men Champion | **Albin Andersson** |
| Subcampeona / Lady Runner up | **Laura van Engelenburg** |
| Subcampeón / Men Runner up | **Malte Toll** |
| Ganadora HCP / HCP Lady Champion | **Sofía Berrada** |
| Ganador HCP / HCP Men Champion | **Bernard Howe** |

## CAMPEONATO CLUB POR PAREJAS 2023
## PAIRS CLUB CHAMPIONSHIP 2023

| | |
|---|---|
| Campeones Pareja / Pairs Champions | **Mathias Larsson & Steve Godfrey** |
| Subcampeones Pareja / Pairs Runners up | **James Navagh & James O'Docherty Jr.** |
| Mejor HCP Mujeres / Best HCP Women | **Kaisa Hayrynen & Mª Dolores Ruiz** |
| Mejor HCP Mujer-Hombre / Best HCP Woman-Man | **Tore Pedersen & Ole Selbekk** |
| Mejor HCP Hombres / Best HCP Men | **Christopher Walker & Tracey Frost** |

## CAMPEONATO MATCHPLAY 2023
## MATCHPLAY CHAMPIONSHIP 2023

| | |
|---|---|
| Campeona Matchplay / Matchplay Lady Champion | **Marianna Elgaard** |
| Campeón Matchplay / Matchplay Men Champion | **Ernesto Franco** |
| Subcampeona Matchplay / Matchplay Lady Runner up | **Tanja Kreutzer** |
| Subcampeón Matchplay / Matchplay Men Runner up | **Philippe Crolet** |

# ANIVERSARIO CLUB 21/10/2023

Inauguración de los nuevos greenes en el que Rafael Fontán (Presidente) y Rod Spinks (Presidente del Comité de Campo) cortaron la cinta en el tee del hoyo 1 justo antes de que saliera la primera partida.

Official inauguration event of the new greens in which Rafael Fontán (President) and Rod Spinks (Greens Committee Chairman) cut the ribbon on the first tee just before the first flight teed off.






Nicola Fairless
(1º Clas.)



Sofía Berrada
(2º Clas.)



Francisco Arvilla González
(2º Clas. 1º Cat.)



Pascal Ergo
(3º Clas. 1º Cat.)



Stewart Gilmour
(1º Clas. 2º Cat.)



Martin Bank
(2º Clas. 2º Cat.)



Patricia Hogerheijde
(Scratch)



Steve White
(Scratch)

# PUTTER PRESIDENTE 28/10/23



Tony Sarin
(1º Clas. 1º Cat.)



Tony Jonsson
(3º Clas. 1º Cat.)



Jonathan Porter
(1º Clas. 2º Cat.)



Mark Zaremba
(2º Clas. 2º Cat.)



Bob Brown
(1º Clas. 3º Cat.)



Taavi Reigam
(2º Clas. 3º Cat.)



Laura van Engelenburg
(2º Clas. 1º Cat.)



Kaisa Hayrynen
(3º Clas. 1º Cat.)



Inger-Ann Faye
(1º Clas. 2º Cat.)



Eileen Marchbanks
(2º Clas. 2º Cat.)



Patricia Hogerheijde
(Scratch)

Luke Woods
(Scratch)
No foto

# PRO-SHOP & RESTAURANTE 25/11/23

Fermín Muñoz e Iván Mangas, anfitriones del torneo, organizaron una barra con tapas en el putting green. Se jugó un divertido concurso contando sólo los birdies. La entrega de premios y el cóctel también fueron patrocinados por la Pro Shop y el Restaurante.

Fermin Muñoz and Iván Mangas, hosts of the tournament, organised a bar with tapas on the putting green. A fun competition was held here counting only birdies. The prize giving and cocktail were also sponsored by the Pro Shop and Restaurant.










Richard Manning
(1º Clas. 1º Cat.)



Steve Godfrey
(1º Clas. 2º Cat.)



Bob Brown
(2º Clas. 1º Cat.)



Marja Schanner
(1º Clas. 1º Cat.)



Tanja Kreutzer
(1º Clas. 2º Cat.)



Gabreielle De Cintré
(2º Clas. 1º Cat.)



Jacqueline Macintyre
(2º Clas. 2º Cat.)



Kaisa Hayrynen
(Scratch)

Carlos Salas
(2º Clas. 1º Cat.)
(no foto)

Steve White
(Scratch)
(no foto)

## CUADRANGULAR SENIOR COSTA DEL SOL 11/11/23

Aloha campeona del Cuadrangular Senior 2023

Aloha winner of the Cuadrangular Senior 2023



# PRO-AM BENÉFICO MIGUEL ÁNGEL JIMÉNEZ 2-3/12/23



**Primer equipo clasificado** - **First classified team**
Manuel Quirós (Pro), Nicolas Antony J D'Alessandro Larish
Nicolas Alexander D'Alessandro, Antonio Cobo González



**Segundo equipo clasificado** - **Second classified team**
Álvaro Arizabaleta (Pro), Bjorn Patrick Kähr,
Michael Edward Hazleden, Jillian O'Connell



**Tercer equipo clasificado** - **Third classified team**
Kristoffer Reitan (Pro), Ian Radford, Achim Richard Zuhlke,
Kenneth Mattias Olund



**Cuarto equipo clasificado** - **Fourth classified team**
Liam Phipps (Pro), Richard Manning, Louise Manning,
George Manning



**Quinto equipo clasificado** - **Fifth classified team**
Rafael López (Pro), Tore Pedersen, Ole Christian Selbekk,
Grant Macintyre



Miguel Ángel Jiménez y Rafael Fontán



**Profesional individual clasificado** - **Individual professional classified**
Wonter de Vries



Miguel Ángel Jiménez y José Mª Olazábal con el Campeón del Club.

Miguel Ángel Jiménez & José Mª Olazábal with the Club Champion.



**Ian Radford**

# Comité de Comunicación y Marketing
# Communication & Marketing Committee

2023 ha sido un año de gran actividad en cuanto a mejoras dentro y fuera del campo.

Ha sido mucho el trabajo que la Junta y el personal han realizado para lograr todas las mejoras que el Club ha experimentado.

Las mejoras que se relacionan a continuación han sido parte del proyecto **"subiendo el nivel"** puesto en marcha en Aloha:

## General

1. **Un club privado** – solo socios y nuestros invitados desde enero 2023 √
   a. Sin TTOO.
   b. Sin visitantes.
   c. Reducción de torneos abiertos, limitando a su vez los eventos benéficos.

2. **App Aloha Golf** – mejora en la comunicación con los socios para facilitar tanto la experiencia del golf como social entre los propios socios. √

   Ahora los servicios que puede obtener a través de la App son los siguientes:

   - Tarjeta digital. Aquí aparece como socio del club y se pueden ver los servicios que utiliza.
   - Sacar bolas de prácticas.
   - Abrir las barreras del parking.
   - Acceder a los vestuarios.

Well, 2023 certainly was a busy year for improvements both on and off the course.
A huge amount of work from board members and the Aloha staff went in to improving many areas in the club.

The following improvements were part of the **"raising the bar"** project accomplished in Aloha:

## General

1. **A truly private club** - only members and our guests from January 2023 √
   a. No tour operator agreements.
   b. No non-member green fees.
   c. A big reduction in open tournaments. Hosting only a small number of selected charity events.

2. **Aloha Golf App** - communication with members with some great new features improving the golfing and social experience between members. √

   The services delivered by the App are the following:

   - Digital Card. This shows you as a member of the club and the services you use.
   - Delivering practice balls.
   - Opening car park barriers.
   - Access to the locker rooms.

## En el campo

1. Plan enfocado en una **mejora general del campo con mayor atención a los detalles** - **en curso**
2. **Nuevo cruce más seguro entre los hoyos 17 y 18** X
3. **Reforma de todos los aseos del campo** √
4. **Nuevos greenes, mejorando la consistencia y calidad durante todo el año** √
5. **Nuevo diseño** del tee 8 y **ampliación** de los tees 2,4,11 √
6. Instalación de un **reloj gigante Audemars Piaguet**, cortesía de la marca, en el tee del hoyo 1 √
7. **Nuevas verjas** (hoyos 17/18) √
8. **Nuevos muros** (hoyos 5/6 y 10/11) √

## Mejoras en servicios e instalaciones

1. Re-diseño del **putting green** √
2. **Paneles solares** – instalación finalizada en el tejado de la Casa Club y planta superior del aparcamiento √
3. **Puntos de recarga para coches eléctricos** √
4. **Puntos de recarga para buggies privados** √
5. **Programa de formación para el personal de golf** enfocado a mejorar los niveles de servicio - **en curso y continuo.**
6. **Reforma** del cuarto de palos, con vistas al hoyo 18 √
7. **Nueva zona de aparcamiento** con cabida para 10 buggies junto al putting green √
8. **Un nuevo patio** para el disfrute de los socios en el área del putting green con vistas al green 18 X

## On course

1. Focused plan on the **manicuring & higher-level detail of course** - **ongoing**
2. **Safer new crossing** between 17th and 18th holes X
3. **Refurbish all "on course" toilets** √
4. **New greens**, giving us better consistency and quality year-round √
5. **New tee area** design on hole number 8 plus other increase in size of tee boxes on 2,4,11 √
6. **Giant Audemars Piaguet clock** on first tee courtesy of the brand √
7. **New gates** (holes 17/18) √
8. **New stone walls** (holes 5/6 & 10/11) √

## Improved Services & Facilities

1. Re-design of **putting green area**
2. **Solar panels** – Installation completed on the Clubhouse roof and on the top level of the car park
3. **Car charging ports**
4. **Private buggy charging ports**
5. **Training programme of caddy staff** for improved service levels **(underway & ongoing)**
6. **Refurbished** caddy master building and facilities including gallery looking over 18th hole √
7. **New parking area** for up to 10 buggies beside the putting green √
8. **1 new patio** for members experience on the putting green area also giving view over 18th green X

9. **Pantallas de vídeo GPS** en todos los buggies √

**Casa Club**

1. **Nuevo mobiliario de terraza** y otras mejoras en la casa club √
2. **Pintura del hall de entrada** √
3. **Mejoras en los vestuarios** √
   a. Nueva moqueta en ambos vestuarios √
   b. Retapizado de sillones √
   c. Entrada con suelo de olivillo √
   d. Reacondicionamiento general √
   e. Nuevos detalles como dispensadores de crema solar y artículos de aseo en los vestuarios √

Personalmente, como socio, estoy muy satisfecho con estos logros y la "subida de nivel" de nuestro magnífico club de golf.

Prácticamente hemos completado todas las mejoras de nuestra lista de propuestas, excepto un par de ellas:

- el patio proyectado en la zona del putting green finalmente se ha descartado debido a que los costes para realizar los trabajos en la que se consideró la zona más apropiada no son justificables por ahora.

- el cruce propuesto entre los hoyos 17 y 18 se ha retrasado debido a diversas cuestiones por parte del Ayuntamiento y de Acosol (causando algunos inconvenientes).
  Estamos centrados en la búsqueda de la mejor solución que aporte mayor seguridad a todos nuestros socios y personal, y creo que ya estamos cerca. Seguiremos informando al respecto.

En cuanto a la comunicación, estamos constantemente mejorando **la APP** que ya se ha

9. **GPS video screens** in all buggies √

**Clubhouse**

1. **New terrace furniture** and futher club house improvements √
2. **Painting entrance hall** √
3. **Refurbished changing rooms** √
   a. New carpets in both changing rooms √
   b. Reupholstery of furniture √
   c. Retiling of entrance √
   d. General refurbishment √
   e. New personal facilities, ie: sun cream dispensers, toiletries in changing rooms √

Personally, as a member I am so happy with the improve-ments and general “Raising of the Bar” for our great golf club.

We pretty much completed all the works on our proposed list excluding just a few things.

Firstly, the patio on the practise green area was decided against due to the final product looking so good, and the budget to do this patio in the only real area suitable was probably not justifiable for now.

Secondly, the proposed crossing between holes 17 and 18, which has been delayed due to various Town Hall issues as well as Acosol (the water board causing some issues).
We are dedicated to finding a suitable solution to this to improve the safety of all our members and staff. I believe we are close to getting somewhere on this. Further updates to follow.

Regarding communication, **the APP** is improving all the time, and I feel it's now a great tool for us members. With access to parking, changing

convertido en una gran herramienta para los socios. Poder tener acceso al aparcamiento, a los vestuarios, a las bolas en el campo de prácticas a través de la APP sin duda nos facilita la vida, por lo que seguiremos buscando nuevas mejoras. Estamos abiertos a cualquier sugerencia.

La nueva **página web** ha quedado muy bien, aunque creemos que todavía se puede mejorar en algunos aspectos en los que seguimos trabajando. De nuevo, cualquier sugerencia es siempre bienvenida.

Con relación a los **nuevos socios**, 2023 ha sido todo un éxito al haber acogido a 79 nuevas incorporaciones (71 cuotas de entrada) que han supuesto unos ingresos de más de 1,3 millones de euros.

Estos ingresos que se añaden al presupuesto del club son los que sufragan las mejoras e inversiones.

Hay quienes creen que “nuevos socios” se refieren a “más socios”, sin ser este el caso, ya que los nuevos socios solo reemplazan a los que han vendido su acción. El número de socios actual oscila entre 1020 y 1050. Estos datos están disponibles para quien desee consultar los registros de nuevos socios y los ya activos a fin de comprobar que no hay ningún incremento en el uso de las instalaciones.

De hecho, las vueltas anuales se han mantenido en unas 47.000 desde hace tiempo, aunque en realidad años antes solían ser muchas más.

Si nosotros, como socios, queremos una mejora constante en la calidad tanto dentro como fuera del campo hay que saber que la financiación proviene de los nuevos socios que reemplazan a los que venden; la cuota de entrada se reinvierte en el club, por no hablar del aumento del precio de las acciones ante la constante demanda.

Ya llevamos un año utilizando las **redes sociales** como herramienta para llegar a un mercado específico de personas con ideas afines que tienen en común "Golf", "Marbella", "Exclusividad", lo que añadido al apoyo de nuestros socios que comparten estos mensajes en Facebook e Instagram ha posicionado a Aloha Golf como el

rooms, balls on driving range all through the APP I think it certainly makes life easier, and we will continue to look at further improvements. Suggestions are always welcome.

The new **website** is certainly looking great, we feel there is still room for improvement on this in a number of areas, and we are continually working on this. Again, any other suggestions are always welcome.

**New Members** - What a year we have had, a total of 79 new members (71 with joining fee), bringing in revenue of over 1.3m.

This added income to the club's budget is what pays for the improvements in the club.

Various people have raised the point and misunderstood about “new members” being “more members”…of course this is not the case, new members only replace members who decide to sell their share. The actual membership never moves from around the 1,020-1,050 level. Data is available for anyone who would like to see regarding the pattern of new and existing members and no real increase in usage .

In fact rounds have been static at around 47,000 per year for a while although it used to be a lot more actually.

If we as members want to continue to see the quality improving in all areas from on and off the course, and this money reinvested back into the club, new members replacing existing members provides that finance, not to mention an increasing share price if demand continues to be created.

We have spent a year using **social media** as a tool to reach a specific market of likeminded people who have in common, “Golf”, “Marbella”, “Exclusivity”, and this exercise with the support of our members sharing these posts on Facebook and Instagram have certainly positioned Aloha Golf as the premium and most exclusive club in Marbella, showcasing the quality of the course, the great atmosphere the club has.

club premium y más exclusivo de Marbella, mostrando la calidad del campo y el estupendo ambiente que reina en el club.
Sé que no todo el mundo es fan de las redes sociales, pero como forma de presentación en el mercado adecuado, no hay nada mejor.

Una vez más, me gustaría terminar dando las gracias a nuestro maravilloso equipo que realmente es el que da vida a Aloha y sin el cual no podríamos disfrutar del club como lo hacemos.
Desde la oficina de administración, pasando por recepción, vestuarios, Caddy master y mantenimiento, además de todo el equipo del Restaurante, tienda y gimnasio. Gracias por vuestro esfuerzo y dedicación diaria. Gracias también Bob Davinson, que tanto nos aporta con su conocimiento y constante apoyo.

Por último, no hay que olvidar el gran proyecto que se ha ejecutado en el campo este año; he sido testigo de primera mano de la magnífica labor realizada por Rod Spinks y del esfuerzo que ha dedicado a este proyecto en los últimos años, cuya recompensa nos beneficia a todos. ¡Gracias Rod!

Afronto con mucha ilusión este 2024 para seguir trabajando con cada uno de los miembros de la junta, cuyo principal objetivo es que Aloha mantenga las envidiables cualidades que lo distinguen de los demás clubes.

Gracias y mis mejores deseos para todos.

Ian Radford

I know not everyone is a fan of Social Media, but as a tool for awareness in the right market place, there is nothing better.

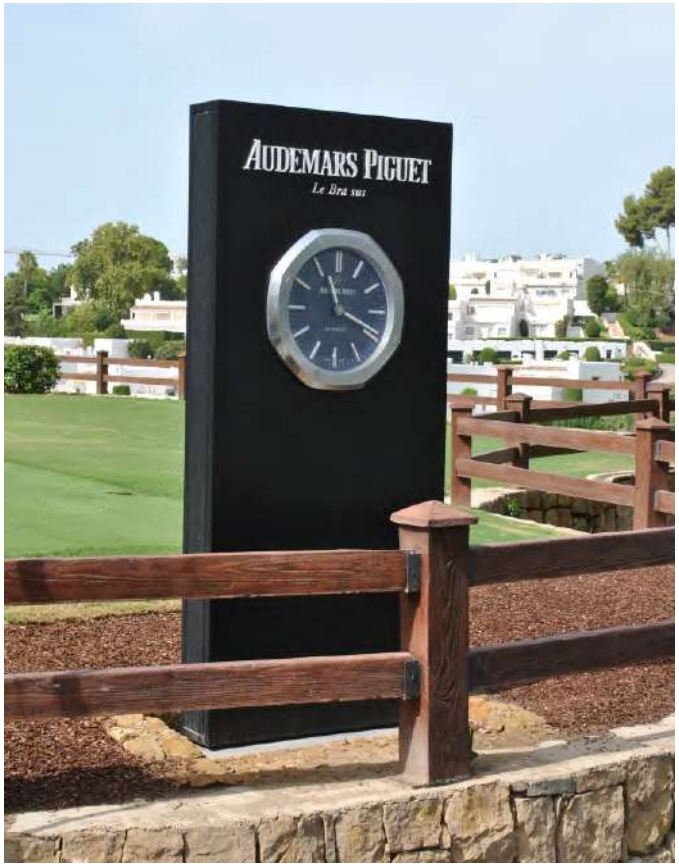
Once again, I would like to end by thanking our wonderful team who really live Aloha and without whom we would not be able to enjoy the club the way we do. The office, reception, locker rooms, Caddy Master Team and all the staff in the Restaurant, Proshop and Health Club. Thank you for your daily efforts and dedication, as well as Bob Davinson, who gives some great input and support as always.

Finally, not forgetting this year an amazing project took place on the golf course, I saw first-hand the quality work and effort that went into this project over the past few years from Rod Spinks, the rewards for all of us we see today! Thank you Rod.

I look forward to working with each of the board members during this upcoming year, all of them dedicated to ensuring Aloha retains the enviable qualities that distinguish it from the rest.

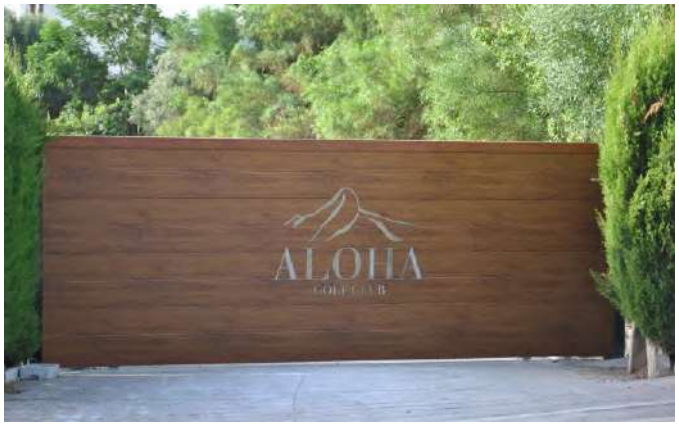
Thank you and best wishes to all.

Ian Radford


AUDEMARS PIGUET
Le Bra sus


ALOHA


ALOHA GOLF


ALOHA
GOLF CLUB




ALOHA
GOLF CLUB



## SOCIOS Y ACCIONES / MEMBERSHIP AND SHARES

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Cuotas Individuales / Full Members | 1.005 | 1.004 |
| Cuotas Familiares / Family Members | 42 | 44 |
| **TOTAL** | **1.047** | **1.048** |
| | | |
| Total Acciones Propiedad del Club / Total Shares Owned by the Club | 158 | 158 |

## OCUPACIÓN DEL CAMPO / COURSE OCCUPANCY

| | 2023 | % | 2022 | % |
|---|---|---|---|---|
| Vueltas de Socios / Rounds Played by Members | 28.370 | 85% | 36.952 | 78% |
| Vueltas de Invitados / Rounds Played by Guests | 3.883 | 12% | 8.480 | 18% |
| Vueltas de No Socios / Rounds Played by Non-Members* | 1.094 | 3% | 2.075 | 4% |
| **Total Vueltas Jugadas / Total Rounds Played** | **33.347** | **100%** | **47.507** | **100%** |

* Correspondencia, visitantes y competiciones abiertas / Correpondencia, members of public, open competitions



## NUEVOS SOCIOS - NEW MEMBERS 2023 (79)

| NOMBRE<br>NAME | NACIONALIDAD<br>NATIONALITY |
|---|---|
| ABEL, DIANE | BRITÁNICA / BRITISH |
| ABEL, JOHN GEORGE | BRITÁNICO/ BRITISH |
| ABRIL CUMPIAN, CARLOS | ESPAÑOL / SPANISH |
| ACOSTA MEDINA, JOSÉ ANTONIO | ESPAÑOL / SPANISH |
| AGH, ANDREAS | AUSTRÍACO / AUSTRIAN |
| ARNOUS, SAMER | IRLANDÉS / IRISH |
| BARETTA, CAMILLA | SUIZA / SWISS |
| BENNBORN, MARCUS | SUECO / SWEDISH |
| BERING, HANS | SUECO / SWEDISH |
| BLAIR, ELLIOTT | BRITÁNICO / BRITISH |
| BRAET, MICHEL | BELGA / BELGIAN |
| BROOKES, KENNETH | BRITÁNICO / BRITISH |
| CARRILLO LLANOS, MARTA | ESPAÑOLA / SPANISH |
| CHEVALIER, KATRIEN | BELGA / BELGIAN |
| CHRISTENSEN, CALLE | DANÉS / DANISH |
| CLEMPNER, JOHN CHRISTOPHER | BRITÁNICO/ BRITISH |
| CLEMPNER, ROSALIND | BRITÁNICA/ BRITISH |
| DAVIDSON, SCOTT | BRITÁNICO/ BRITISH |
| DIEDERIK, NORBERT | HOLANDÉS / DUTCH |
| ERIKSSON, BERT AKE | SUECO / SWEDISH |
| FISHER, GARY | BRITÁNICO / BRITISH |
| FULLER, LISA | BRITÁNICA/ BRITISH |
| FULLER, MARK | BRITÁNICO/ BRITISH |
| GARCÍA LORENTE, SOFÍA | ESPAÑOLA / SPANISH |
| GARCÍA-ROSADO HOSPITAL, JAVIER | ESPAÑOL / SPANISH |
| GONZÁLEZ NAVARRO, FEDERICO | ESPAÑOL / SPANISH |
| HANNABY, LINDA GLADYS | BRITÁNICA/ BRITISH |
| HANSEN, JORGEN | DANÉS / DANISH |
| HANSEN, TINA | DANESA / DANISH |
| HEAVEY, LIZ | IRLANDESA / IRISH |
| HERBERTS, RICHARD | BRITÁNICO / BRITISH |
| HOLM, KIM | DANÉS / DANISH |
| HORION, ARIANE | BELGA / BELGIAN |
| JOHANSEN, BO | DANÉS / DANISH |
| JONES-EGERTON, JANE AMANDA | BRITÁNICA / BRITISH |
| KEALY, JEANNETTE | IRLANDESA / IRISH |
| KERSH, DANIEL | BRITÁNICO / BRITISH |
| KRARUP, THORLEIF | DANÉS / DANISH |
| LEECE, PATRICK | BRITÁNICO / BRITISH |
| LINDEBJERG, JEANNETT | DANESA / DANISH |
| LINDHOLM, ALEXANDER | FINLANDÉS / FINNISH |
| LUQUE RUIZ, FERNANDO | ESPAÑOL / SPANISH |
| MAENEN, RALPH | HOLANDES / DUTCH |
| MARTÍN MATILLA, LUIS | ESPAÑOL / SPANISH |
| MACDONAGH, VINCENT | IRLANDÉS / IRISH |
| MCMANUS, MARK | IRLANDÉS / IRISH |
| MOCKLY, DOMINIQUE | FRANCESA / FRENCH |
| MONTANANA, JENS | BRITÁNICO / BRITISH |
| MOSCOU, VIVIAN | HOLANDESA / DUTCH |
| MULCHRONE, FERGAL | IRLANDÉS / IRISH |
| NALBAT, DINARA | RUSA / RUSSIAN |
| NIELSEN, OLE | DANÉS / DANISH |
| O'DOCHERTY, JAMES JR. | BRITÁNICO / BRITISH |
| OLSEN, LEIF | DANÉS / DANISH |
| OLSSON ERIKSSON, MADELEINE | SUECA / SWEDISH |
| PEDERSEN, LARS GANTZEL | DANÉS / DANISH |
| PLATT, KELLY | BRITÁNICA / BRITISH |
| RAMSEY, PATRICK | ESTADOUNIDENSE / AMERICAN |
| RICHARDS, DAVID JOHN | BRITÁNICO / BRITISH |
| ROCHE, THOMAS | IRLANDÉS / IRISH |
| SALKIND, ANDRÉ | FRANCÉS / FRENCH |
| SMAILES, NIGEL | BRITÁNICO / BRITISH |
| SPAHNI, PETER | SUIZO / SWISS |
| STEENBUCH, RENÉ | DANÉS / DANISH |
| STENVALL, MARJA-LIISA | FINLANDESA / FINNISH |
| STIMPSON, IAN | BRITÁNICO / BRITISH |
| STREAT, PAUL | BRITÁNICO / BRITISH |
| TATTERSHALL-WALLER, DARRELL | BRITÁNICO / BRITISH |
| TEERLINCK, YVE | BELGA / BELGIAN |
| TERPAGER, ELSE MARIE | DANESA / DANISH |
| TROULLIER, ALEXANDER | ALEMÁN / GERMAN |
| VON ERK, NELLEKE | HOLANDESA / DUTCH |
| VON BUEREN, FRANZISKA | SUIZA / SWISS |
| WARDE PATRICK, DAMIAN | IRLANDÉS / IRISH |
| WHITE, DOMINIC | BRITÁNICO / BRITISH |
| WOLSKI, TED | AUSTRALIANO / AUSTRALIAN |
| WORTH, CLAIRE | BRITÁNICA / BRITISH |
| ZERLANG, BENITA | DANESA / DANISH |
| ZERLANG, JESPER | DANÉS / DANISH |

En memoria de nuestros socios y accionistas
que fallecieron en el último año.

In Memoriam of our members and shareholders
who passed away in the last 12 months.

TAGGART, JOHN

HESSEDAHL, KJELL

SODERHOLM, BENGT

BOYSON, KEITH

READ, PETER

D'AGOSTINO, GERARD

NILSSON, ELLINORE

DOLAN, PATRICIA

WHITE, GRAHAM

ADLESTONE, GERALD

COWLEY, DOUGLAS

VAN DEN HOUT, MARGARET

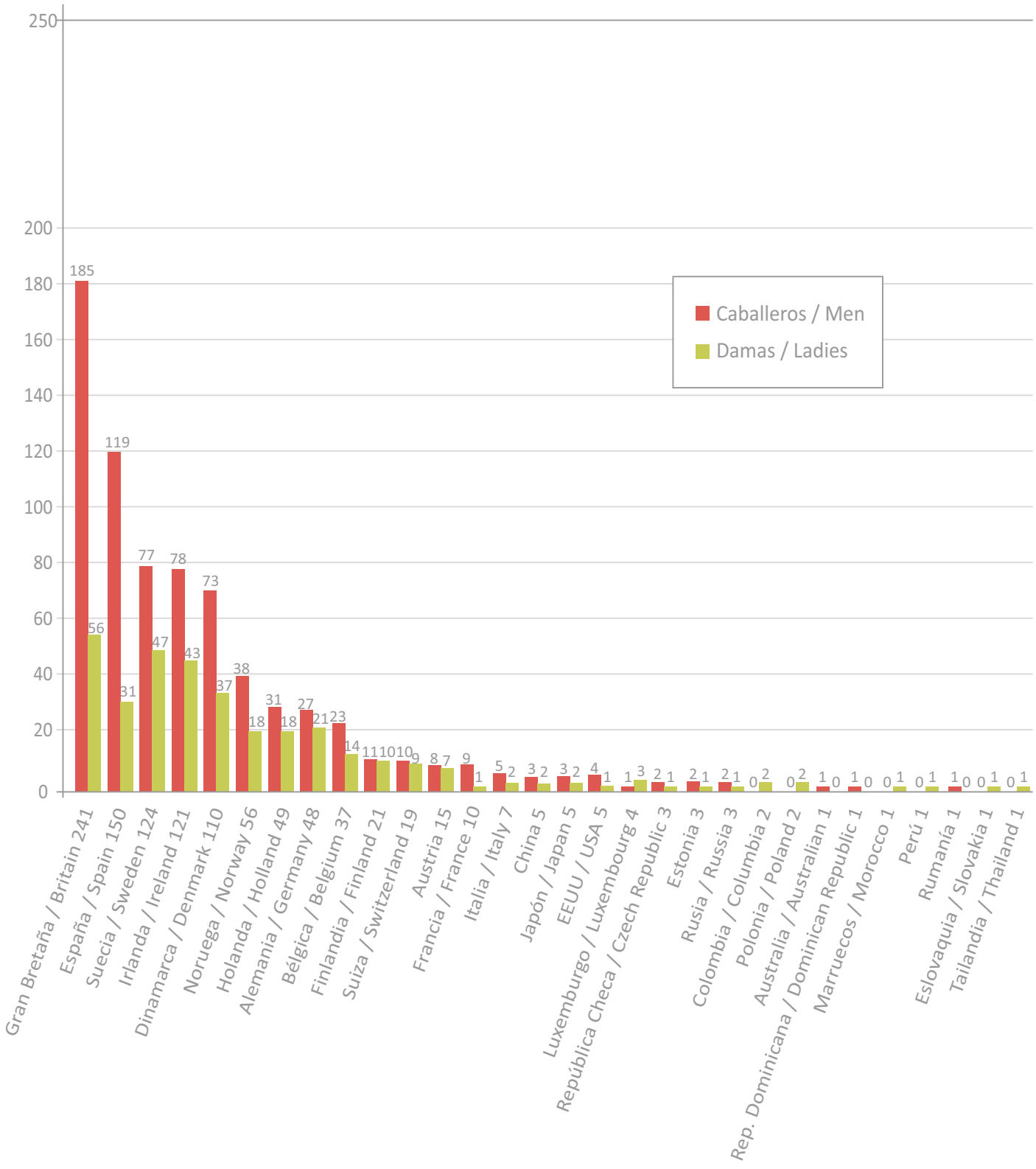
RIEMSLAG, BERTUS

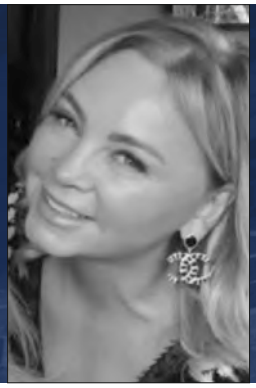
MUSCROFT, HEDLEY



# SOCIOS fin 2023: 30 Nacionalidades

## ALOHA MEMBERS at end of 2023: 30 Nationalities





**Julie Bartlet**

# Comité Casa Club
## Clubhouse Committee

Confío en que estén disfrutando de los buenos momentos que nos brinda Aloha adentrados ya en 2024. Me alegra formar parte del equipo que se ocupa de nuestro querido club.

2023 ha sido sin duda un año fantástico en el que Aloha dio un gran paso en la mejora de sus instalaciones en general.

Simultáneamente a la renovación de los greenes y otras mejoras del campo, también se realizaron reformas en ciertas áreas de la casa club durante el cierre. Estas obras formaron parte del programa de mejora acelerado puesto en marcha para evitar futuros trastornos a los socios tras la reapertura.

En el club se realizaron las siguientes mejoras:

- Entrada a vestuarios. Se ha igualado el suelo con el mismo mármol de Olivillo que hay en el exterior.
- Lo mismo se ha hecho en la escalera que baja del gimnasio al caddy master.
- Se ha solucionado de forma definitiva el problema de las baldosas sueltas de la terraza mediante la aplicación de un cemento poroso que permite el drenaje a la vez que mantiene la baldosa firmemente fijada sin riesgo de perder estabilidad.
- Los vestuarios fueron también objeto de mejoras importantes:
  - ✓ Se instalaron luces con sensores en un intento de optimizar el consumo de energía.

As we enter 2024 I hope you are enjoying the many wonderful moments at our esteemed club. 2023 has indeed been a fantastic year, and I am delighted to be part of the team taking care of our beloved golf club.

In 2023 Aloha took a step further in the upgrading of its overall facilities.

Simultaneously with the renovation of the greens and other course improvements, also parts of the clubhouse were renovated during closure. These were part of the accelerated discretionary investment program put in place to avoid future disruption to members upon the reopening.

In the club area the following improvements were made

- Entrance to the locker room. The floor was retiled in the same Olivillo outdoor marble style as the rest of the surrounding areas.
- The same was done in the staircase from the gym to the caddy masters.
- Also the lose tiles on the terrace were eventually fixed with a final solution, ie porose cement that allows drainage but keeps the tile firmly fixed without any risk of losing stability.
- The locker rooms also underwent several important works:
  - ✓ Sensor lights were installed in an attempt to optimise energy consumption.

- ✓ Se han puesto grifos con sensor para un uso más responsable del agua.
- ✓ Se ha reparado el aire acondicionado en caballeros.
- ✓ Se han pintado ambos vestuarios y colocado nueva moqueta.
- ✓ Se han puesto nuevas persianas venecianas en sustitución a las que había antiguas muy deterioradas.
- ✓ En el vestuario de señoras se han retapizado los sillones y otras piezas del mobiliario.
- ✓ Se han instalado televisores en ambos vestuarios que proyectan las salidas diarias, clasificaciones y resultados, información sobre el campo etc con la intención de mejorar la comunicación con el socio.

El cuarto de palos a su vez también ha experimentado un gran cambio. Además de contar con un nuevo mostrador y nueva distribución de la zona de trabajo, y de haber nivelado y cambiado el suelo, se ha habilitado en el porche un área para cómodamente firmar las tarjetas después de jugar. También en el parking de buggies del nivel inferior se ha cambiado el suelo y pintado las paredes.

En la Casa Club se pintó el hall de entrada.

La cocina también se ha sometido a algunos arreglos muy necesarios: un nuevo sistema de extracción de humos, limpieza de los motores de las cámaras frías, impermeabilización del techo, sustitución de las placas del techo de la cocina, etc.

Se ha completado el proyecto de paneles solares. Se han instalado paneles en el tejado de la casa club y en el aparcamiento. Otro paso adelante para hacer de Aloha un Club sostenible y respetuoso con el medio ambiente.

Todas estas mejoras son testimonio de nuestro compromiso de ofrecer una mejor experiencia a los socios y sin duda contribuyen a que su estancia en el Club sea más agradable.

- ✓ Sensor taps replaced the old ones for a more responsible use of the water.
- ✓ The air conditioning in the Men's was repaired.
- ✓ Both dressing rooms were repainted and fully recarpeted.
- ✓ New venetian blinds replaced the old broken and in some places missing units.
- ✓ Ladies' dressing room had the armchairs and other units reupholstered.
- ✓ Tv´s in both changing rooms were installed showing match day starter sheets, leaderboard and results, on and off course information to keep members updated with the intention of providing improved communication to members.

The caddy master was as well renovated. A levelled-up floor, new counter and new distribution of the working area, with a comfortable space outside for a quick gathering to sign scorecards after the game. The room for buggy storage had a new floor and newly painted walls.

The entry hall to the clubhouse was painted.

The kitchen also underwent some badly needed fixings, ie a new smoke extraction system, cleaning of the cold room engines, water isolation of the roof, replacement of the kitchen ceiling tiles, etc.

The solar panel project was completed. Panels were installed on the roof of the clubhouse and the car park. Another step forward to make Aloha an environmentally friendly and sustainable Club.

All these improvements stand testament to our commitment to providing an enhanced experience for our members. We believe they contribute to the overall enjoyment of your time here at Aloha Golf Club.

Como mejoras en 2024, mencionar que se van a instalar nuevos toldos en el color corporativo del Club, azul marino con el logo impreso en blanco.

Este cambio, aparte de mejorar la estética, favorece un ambiente más agradable y elegante para el disfrute de nuestros socios.

Además, se va a poner en funcionamiento el bar exterior de la terraza. Este espacio renovado se convertirá sin duda en uno de los lugares favoritos para socializar y relajarse.

En nuestro continuo esfuerzo por mantener el alto nivel de nuestras instalaciones, se han limpiado a fondo todas las alfombras del restaurante y recolocado estratégicamente. Además, se están llevando a cabo tareas de mantenimiento en varias zonas, como pintura y limpieza, para garantizar un entorno impecable para todos.

Atendiendo a la necesidad de un mayor almacenamiento para el restaurante, se realizarán modificaciones en la zona del guardarropa. Se reduce el espacio para uso del socio, pero se mantendrá la funcionalidad.

Sus comentarios y sugerencias nos son de gran ayuda en nuestro enfoque por alcanzar la excelencia. Le invitamos a compartir sus impresiones con nosotros y ayudarnos en la tarea de hacer del Club de Golf Aloha un lugar aún más agradable y acogedor para todos.

Gracias por formar parte de nuestra comunidad. Brindemos por otro año de alegría compartida y momentos memorables en el Club de Golf Aloha.

Saludos,
Julie Bartlett

As part of 2024 developments the terrace will receive new dark blue fixed awnings, proudly featuring the iconic Aloha logo in white.

This enhancement will not only add to the aesthetic appeal but also create a more comfortable and stylish ambiance for our members to enjoy.

Furthermore, the outside bar on the terrace will reopen its doors. This rejuvenated space will undoubtedly become a favourite spot for socialising and relaxation.

In our ongoing efforts to maintain the high standards of our facilities, all restaurant rugs have been thoroughly cleaned and strategically repositioned. Additionally, various areas are undergoing maintenance, addressing repainting and cleaning to ensure a pristine environment for all.

I am pleased to inform you that modifications are underway in the cloakroom to allow for more storage, catering specifically to the needs of our restaurant. This adjustment aims to improve functionality and convenience for our members.

As we continue to strive for excellence, your feedback and suggestions are invaluable. Please feel free to share your thoughts with us, as we are dedicated to making Aloha Golf Club an even more enjoyable and welcoming place for everyone.

Thank you for being a part of our thriving community. Here's to another year of shared joy and memorable moments at Aloha Golf Club!

Warm regards,
Julie Bartlett




ALOHA
GOLF CLUB











# Consejo de Administración / Board of Directors
# Aloha Golf, S.A.
# 2023

| | |
|---|---|
| Presidente<br>President | Juan Francisco Botella Mesa |
| Vicepresidente<br>Vice-President | Rafael Fontán Zubizarreta |
| Tesorero<br>Treasurer | Jonathan Porter |
| Consejeros<br>Directors | Rod Spinks<br>Robert Andrews<br>Kaisa Hayrynen<br>Ian Radford<br>Julie Bartlett<br>Peter Elgaard |
| Secretario<br>Secretary | Javier Valcarce Von Rein |



# Aloha Golf, S.A.

## CONVOCATORIA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA

Por acuerdo del Consejo de Administración de esta Sociedad, se convoca a los señores accionistas a la Junta General Ordinaria que tendrá lugar en el domicilio social (Casa Club) sito en Urbanización Aloha Golf, Av. Del Golf, s/n, en Nueva Andalucía, Marbella, Málaga el día 23 de abril de 2024, a las 15:30 horas en primera convocatoria, y si procediera al día siguiente, **24 de abril de 2024 a las 16:00 horas** en segunda convocatoria(1) para tratar sobre los asuntos del siguiente:

## ORDEN DEL DÍA

**Primero.-** Examen y aprobación, en su caso de las cuentas anuales (balance, cuenta de pérdidas y ganancias y memoria) correspondientes al ejercicio 2023, así como de la propuesta de aplicación de resultados correspondientes al mismo ejercicio.

**Segundo.-** Examen y aprobación, en su caso, del informe de gestión y de la actuación del Consejo de Administración, correspondiente al ejercicio 2023.

**Tercero.-** Aportación dineraria de los accionistas al objeto de restablecer el equilibrio patrimonial de la Sociedad.

**Cuarto.-** Ruegos y Preguntas.

**Quinto.-** Apoderamiento a favor del Secretario del Consejo para formalizar el depósito de las cuentas anuales, informe de gestión, aplicación del resultado y el informe de los auditores de cuentas, con expresa facultad para expedir la certificación de los acuerdos.

**Sexto.-** Redacción, lectura y aprobación del Acta de la reunión, o en su defecto, nombramiento de dos interventores.

A partir de esta convocatoria, los señores accionistas tendrán a su disposición en el domicilio social la documentación a que se refiere el Orden del día, pudiendo obtener de forma inmediata y gratuita copia de la misma, si así lo solicitan.



Marbella, 7 de marzo de 2024
Francisco Botella Mesa
Presidente del Consejo de Administración

(1) Como previsiblemente no habrá quórum para la primera convocatoria, la Junta se celebrará el día **24 de abril de 2024 , a las 16:00 horas.**

# Aloha Golf, S.A.

## NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

By order of the Board of Directors, notice is hereby given that the Annual General Meeting of Aloha Golf, S.A. will be held at the premises of Aloha Golf Club (Clubhouse) in Urbanización Aloha Golf, Av. Del Golf, s/n, Nueva Andalucía, Marbella, on 23rd April 2024, at 15.30 hours on first call, and if befitting, on **24th April 2024 at 16:00 hours**, on second call, (1) to consider the following:

## AGENDA

**First.-** Examination and approval of the accounts (balance sheet, profit and loss account and annual report) for the year 2023, together with the proposed application of the results.

**Second.-** Examination and approval of the management report of the Board of Directors for the year 2023.

**Third.-** Endowment contribution to reserves from the shareholders to correct SA equity.

**Fourth.-** Questions and answers.

**Fifth.-** Granting of powers to the Secretary of the Board for filing the annual accounts, management report, application of the results and the auditor's report for obtaining certification of the resolutions referred to in Article 218 of the Company Law.

**Sixth.-** Preparation, reading and approval of the Minutes of the Meeting or, in its place, of the appointment of two scrutineers.

From the date of this notice, the documentation pertaining to the Agenda items is at the disposal of the shareholders, who can obtain copies, free of charge, upon request.



Marbella, 7th March 2024
Francisco Botella Mesa
President of the Board of Directors

(1) It is expected that the Meeting will take place on **24th April 2024 at 16:00 hours**, on second call, since it is not anticipated that the quorum will be reached on first call.

# Aloha Golf, S.A.

# INFORME ANUAL 2023

Considerando el Informe del Tesorero sobre el Club de Golf (pág. 12), los accionistas pueden reflexionar sobre un año en el que esta nueva junta directiva ha ejecutado con éxito nuestros planes de inversión y mejoras.

**Evolución Comercial**

**Cuentas auditadas 2023 (pág. 21)**

La pérdida de (65.000)€ contrasta con un beneficio de 70.000€ presupuestado. La diferencia se explica en gran medida por a) menos ingresos del CG Aloha por alquiler del campo, ya que la reapertura completa del mismo se produjo un poco más tarde de lo previsto (45.000€ menos) y también porque algunos gastos de renovación de los greenes se clasificaron como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias (73.000€ más). Aclaramos que estos gastos figuraban en el presupuesto original y se aprobaron como tales, por lo que se trató de un problema de clasificación contable más que de un verdadero exceso de gastos.

**Gestión de la deuda**

El importante ejercicio de reestructuración de la deuda emprendido a finales de 2020 y comentado en detalle en los informes de años anteriores sin duda ha sido un éxito; en diciembre de 2020 se consolidaron y reestructuraron préstamos por importe de 2M€ en condiciones ventajosas del 1,6% para un nuevo período de 8 años. Esto ayudó significativamente al flujo de caja de la SA y también al flujo de caja del Club, ya que la devolución de los préstamos se financia en gran medida con los ingresos del club. La deuda se ha reducido a 1,25 M€ a finales de 2023 y sigue disminuyendo cada año.

Teniendo en cuenta esto y nuestra capacidad histórica para demostrar que podemos hacer frente a cualquier deuda contraída, se podría contemplar una nueva futura financiación de las inversiones si fuese necesario. Véanse los gráficos 1 y 2 en el informe del Club. Dicho esto, todas las mejoras/inversiones en 2023 se realizaron con las reservas de efectivo existentes, sin requerir ninguna deuda adicional. Esto demuestra la solidez de Aloha, aunque ahora deberíamos intentar restituir los fondos en un periodo de relativa consolidación financiera.

**Proyecto de renovación de greenes y otras mejoras**

El éxito en la ejecución de este proyecto fue el logro más destacado del año. En términos financieros, la Junta General Anual del año pasado aprobó un presupuesto global de 1.603.00€ para acometer los 18 greenes del campo, el putting green y el proyecto del tee 8. El gasto total real fue de 1.625.000€, es decir, dentro del 1% del presupuesto, un logro notable que refleja nuestro compromiso con un firme control de costes y una buena gestión de los proyectos.

Hubo otras mejoras que también se ejecutaron con éxito dentro de lo presupuestado durante el periodo de cierre como es el caso de la cocina, reforma en la terraza exterior, otras renovaciones de los tees y varias otras mejoras estructurales del campo.

**Aportación Dineraria**

El programa de aportaciones para reequilibrar las reservas entre la SA y el club se introdujo hace 3 años y se ha

analizado en detalle en informes anuales anteriores. Esta implementación ha sido un éxito rotundo. Ya no hay desajustes en la financiación entre entidades y se ha aliviado la presión sobre las reservas acumuladas de la SA.

Las aportaciones propuestas originalmente de 300.000€ a partir de 2022 se han aumentado a 353.000 € en 2023 al tener en cuenta las acciones inactivas propiedad del club. Esto favorece a la SA y también garantiza la rentabilidad continua de la SA (y del club). Se trata de una solución fiscalmente neutra y ajustada en términos de contabilidad financiera para abordar un problema histórico, y con el tiempo el saldo del préstamo entre entidades se reducirá a cero.

Siguiendo el consejo de nuestro auditor, los 353.000€ se han distribuido en 76.000€ en ingresos extraordinarios y 277.000€ en reservas para reflejar la proporción de acciones activas frente a las inactivas emitidas por la SA. Se trata de una mera declaración de clasificación contable y no afecta al resultado global.

**Presupuesto para 2024 (pág. 22 ) y Previsión**

Dada la magnitud de los gastos de la SA en 2023, el presupuesto de la aportación se ha aumentado a 1 M€ en 2024 (y casi con toda seguridad será el mismo en 2025). Tras esta aportación por parte del club, el superávit presupuestario para 2024 en Aloha Golf SA es de 705.000€. Todos los alquileres volverán a los niveles normales en 2024.

Como era de esperar, dados los enormes proyectos ejecutados en 2023, nos vemos limitados por las restricciones de tesorería en las partidas de gastos de capital previstas en 2024. No obstante, se han destinado 80.000€ a la seguridad del campo y a mejoras en el vallado y verjas, así como 45.000€ a la mejora de la nave de mantenimiento. Siempre que dispongamos de liquidez suficiente, la reforma de los caminos podría comenzar a finales de año, para lo que se han reservado 500.000€ en 2024. Cabe señalar que la SA es la principal sociedad para nuestros accionistas, por lo que gran parte de las grandes inversiones emprendidas se reflejan en una mejora significativa del valor para el accionista.

En cuanto al resultado de explotación a partir de 2025, el superávit crece de forma constante, lo que corrige satisfactoriamente las pérdidas de años anteriores con el paso del tiempo. La aportación dineraria del club a la SA deberá mantenerse en 1M€ en 2025, y reevaluarse a partir de 2026, pero el impacto global sobre las finanzas combinadas del Club y la SA es neutro. Por lo tanto, las perspectivas generales para 2025 y años posteriores son positivas, pero, por supuesto, están supeditadas a que las condiciones mundiales sigan siendo normales, independientemente de cómo se definan. Estas cuestiones ya se han tratado en otra sección de esta Memoria Anual, por lo que descartamos repetirlas de nuevo aquí.

Francisco Botella
Presidente

# Aloha Golf, S.A.

# 2023 BOARD REPORT

Further to the message to club members in the Treasurer's Golf Club Report (p. 12), shareholders can reflect on a year in which with the new board in place we successfully executed our improvement and investment plans.

## Trading

### 2023 Audited Accounts (p. 21)

The loss of €(65)k compares to a budget of €70k profit. The difference is largely explained by a) lower course rental from Aloha GC as the full course re-opening was slightly later than anticipated (€45k less) and also because some greens renovation non capital expenses were re classified as P/L income items (€73k more). To be clear these expenses were in the original budget and approved as such, hence this was an accounting classification issue rather than a true expense overrun.

### Debt Management

The major debt restructuring exercise undertaken in late 2020 and discussed in detail in previous years' reports has been an undoubted success, whereby loans totalling €2mm were consolidated and restructured in December 2020 on favourable terms of 1.6% fixed for a new 8 year duration. This helped SA cash flow significantly and also club cash flow as the loan repayments are largely funded from club income. The debt balance is down to €1.25mm at 2023 year end and steadily falling each year.

Given this and our historical ability to consistently demonstrate we can afford any debt taken on, this also opens the way for future funding of investments if required. See charts 1 and 2 in the Club AGM report. Having said that, all our investment spend in 2023 was achieved by using existing cash reserves, and in the event no further debt was required. This is testament to the strength of Aloha although we should try to rebuild reserves now with a period of relative financial consolidation.

### Greens Renovation Project and Other Improvements

The successful implementation of this project was the standout achievement of the year. In financial terms the budget for the course's 18 greens, enhanced practice green and the 8$^{th}$ tee project combined was approved in last year's AGM at €1,603k. The actual all-in total spend was €1,625k, so within 1% of budget and a remarkable achievement illustrating our commitment to rigid cost control and quality project management.

Other items successfully implemented during the closure period were on budget and included the kitchen upgrade, outside terrace rebuild, other tee renovations, and various other structural course improvements.

### Endowment and Reserve Contribution

The endowment/reserve contribution program to rebalance the intercompany reserves between SA and the club was introduced 3 years ago and discussed in detail in previous annual reports. This implementation has been an unqualified success. There is no longer a mismatch in inter-entity funding and pressure has been relieved on SA accumulated reserves.

The endowment amounts originally proposed of €300k from 2022 and beyond have been increased to €353k in 2023 to take into account the inactive shares owned by the club. This works in the SA's favour and also ensures ongoing profitability in SA (and the club). This is a tax neutral and refined solution in financial accounting terms to address a historical problem, and over time the inter-entity loan balance will reduce to zero.

Following our auditor's advice, the €353k has been apportioned as €76k in extraordinary income and €277k in reserve movements to reflect the ratio of active vs inactive shares issued by the SA. This is purely a financial accounting classification disclosure and does not affect the overall result.

**2024 Budget (p. 22) and Outlook**

Given the magnitude of the SA expenditure in 2023 the endowment contribution budget has been increased to €1mm in 2024 (and will almost certainly be the same in 2025). After the endowment reserve contribution from the club the budget surplus for 2024 in Aloha Golf SA is €705k. All rentals are back to normal levels in 2024.

Unsurprisingly given the huge projects implemented in 2023 we are limited by cash constraints on capital expenditure items planned in 2024. Nevertheless, €80k has been earmarked for course security and fencing/gate improvements; and €45k for an upgrade to our maintenance shed. Subject to sufficient liquidity, the buggy path reform may commence later in the year with €500k set aside for this in 2024 - it is stressed only if we have the liquidity. It should be noted that the SA is the main holding company for our shareholders and so much of the big ticket investments undertaken reflect a significant upgrade in shareholder value.

In terms of the operating result from 2025 and beyond the surplus grows steadily which satisfactorily corrects the previous years' losses over time. The endowment contribution from the club to the SA will have be maintained at €1mm in 2025, then re-assessed from 2026, but the overall impact on the Club/SA finances combined is neutral. Hence the general outlook for 2025 and beyond is positive, but of course is conditional on a continuing sense of continuing normal global conditions, however that may be defined. These issues have been addressed elsewhere in this AGM Documentation and so are not repeated here.

Francisco Botella Mesa
President

# ALOHA GOLF, S.A.

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS - PROFIT AND LOSS ACCOUNT (Euro)

| INGRESOS | 2023 REAL ACTUAL | 2023 PRESUPUESTO BUDGET | 2022 REAL ACTUAL | INCOME |
|---|---|---|---|---|
| Alquiler Campo | 202.674 | 248.000 | 305.434 | Course Rental |
| Alquiler Varios | 55.746 | 59.000 | 80.041 | Other Rentals |
| Venta Inmovilizado | | | | Sale of Fixed Assets |
| Ingresos Extraordinarios | 81.293 | 85.000 | 78.551 | Extraordinary Income |
| **TOTAL** | **339.713** | **392.000** | **464.026** | **TOTAL** |
| **GASTOS** | | | | **EXPENSES** |
| Sueldos y Seguridad Social | 65.166 | 65.000 | 61.829 | Salaries & Social Security |
| Reparaciones y Mantenimiento | 2.430 | 5.000 | 2.236 | Maintenance |
| Servicios Profesionales | 50.694 | 49.000 | 43.677 | Professional Services |
| Amortización | 311.595 | 287.000 | 291.427 | Depreciation |
| Intereses de Préstamos Banco | 22.257 | 22.000 | 26.068 | Bank Loan Interest |
| Intereses de Préstamo Club | 84.118 | 75.000 | 53.520 | Club Loan Interest |
| IBI | 59.546 | 59.000 | 58.048 | Taxes |
| Otros | 105.066 | 10.000 | 14.283 | Others |
| **TOTAL** | **700.873** | **572.000** | **551.088** | **TOTAL** |
| **Resultado del Ejercicio** | **(361.160)** | **(180.000)** | **(87.061)** | **Result** |
| **Aportación a Reservas del Club** | **277.067** | **250.000** | **270.049** | **Endowment / Reserve Contribution from the CLUB** |
| **TOTAL** | **(84.092)** | **70.000** | **182.987** | **TOTAL** |

Todos los estados financieros expuestos en esta Memoria han sido extraídos de las cuentas auditadas por Fay & Co Auditores.
All figures relevant shown in this Annual Report have been taken from the accounts audited by Fay & Co Auditors.

# ALOHA GOLF, S.A.

## BALANCE DE SITUACIÓN (Euro)

## BALANCE SHEET

| ACTIVO | 2023 | 2022 | ASSETS |
|---|---|---|---|
| **ACTIVO NO CORRIENTE** | **7.786.643** | **6.219.668** | **NON CURRENT ASSETS** |
| **ACTIVO CORRIENTE** | **196.294** | **169.586** | **CURRENT ASSETS** |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar | 184.933 | 11.782 | Trade Debtors and Other Receivables |
| Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes | 11.361 | 157.803 | Cash and Other Similar Liquid Assets |
| **TOTAL ACTIVO** | **7.982.936** | **6.389.254** | **TOTAL ASSETS** |

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | | | NET EQUITY AND LIABILITIES |
|---|---|---|---|
| **PATRIMONIO NETO** | **1.208.952** | **1.293.045** | **NET EQUITY** |
| Capital | 1.803.030 | 1.803.030 | Share Capital |
| Reservas | 26.912 | 26.912 | Reserves |
| Aportaciones Socios | 717.973 | 440.905 | Endowment |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | (977.802) | (890.741) | Previous Years Results |
| Resultado | (361.160) | (87.061) | Result |
| **PASIVO NO CORRIENTE** | **6.476.133** | **4.820.258** | **NON CURRENT LIABILITIES** |
| **PASIVO CORRIENTE** | **297.851** | **275.951** | **CURRENT LIABILITIES** |
| **TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO** | **7.982.936** | **6.389.254** | **TOTAL NET EQUITY & LIABILITIES** |

# ALOHA GOLF, S.A.

## PRESUPUESTO 2024 (Euro)

## 2024 BUDGET

| INGRESOS | 2023 REAL ACTUAL | 2024 PRESUPUESTO BUDGET | INCOME |
|---|---|---|---|
| Alquiler Campo | 202.674 | 347.000 | Course Rental |
| Alquiler Varios | 55.746 | 67.000 | Other Rentals |
| Ingresos Extraordinarios | 81.293 | 215.000 | Extraordinary Income |
| **TOTAL** | **339.713** | **629.000** | **TOTAL** |
| **GASTOS** | | | **EXPENSES** |
| Sueldos y Seguridad Social | 65.166 | 69.000 | Salaries & Social Security |
| Reparaciones y Mantenimiento | 2.430 | 5.000 | Maintenance |
| Servicios Profesionales | 50.694 | 49.000 | Professional Services |
| Amortización | 311.595 | 373.000 | Depreciation |
| Intereses de Préstamos | 22.257 | 18.000 | Bank Loan Interest |
| Intereses de Préstamo | 84.118 | 135.000 | Club Loan Interest |
| IBI | 59.546 | 50.000 | Taxes |
| Otros | 105.066 | 10.000 | Others |
| **TOTAL** | **700.873** | **709.000** | **TOTAL** |
| **Resultado del Ejercicio** | **(361.160)** | **(80.000)** | **Result** |
| **Aportación a Reservas del Club** | **277.067** | **785.000** | **Endowment / Reserve Contribution from the Club** |
| **TOTAL** | **(84.092)** | **705.000** | **TOTAL** |



ALOHA
· GOLF CLUB ·
MARBELLA



Club de Golf Aloha
Urbanización Aloha, s/n
29660 | Marbella - Málaga
T. +34 952 90 70 85

office@clubdegolfaloha.com
www.clubdegolfaloha.com