ACTAS DE LA REUNIÓN DE
LA JUNTA DIRECTIVA DEL
CLUB DE GOLF ALOHA
Miércoles, 26 febrero 2025
Ref. 02/25

Presentes: Rafael Fontán Zubizarreta (Presidente), Kaisa Hayrynen, Jonathan Porter, Ernesto Franco, Peter Elgaard, Laura van Engelenburg, Ian Radford, Rod Spinks.

Mathias Larsson se ausenta de la reunión y delega su representación en el Sr. Fontán.

También asiste Borja Oliva (Gerente) y María Marín (Secretaria).

Asiste la Sra Goesswein, vicepresidenta de Aloha Cares, al inicio de la reunión para abordar la posibilidad de contar con el apoyo de los directivos a la hora de promocionar el torneo que la Fundación celebra el 5 de abril, para poder generar más entusiasmo y apoyo entre los socios. Comenta que son muchos los que desconocen la labor que se está realizando, a pesar de haber información publicada en la página web del club y llevar ya años involucrados en la ayuda a familias necesitadas con niños en La Campana. Explica que el objetivo del torneo es obtener una buena recaudación para mantener la labor de la Fundación, que idóneamente también requeriría el apoyo individual de los socios. Es un orgullo que el Club pueda contar con su propia Fundación enfocada a un cometido social importante para la comunidad, pocos Clubes pueden decir lo mismo.

Destaca que el 25% de los fondos que se recaudan provienen de Aloha y el resto procede del esfuerzo de Joaquín y Cristina von Kyaw a través de la publicación de una guía local, de lograr donaciones privadas, etc.
Los beneficiarios son niños en familias necesitadas de La Campana que reciben apoyo extraescolar, médico, óptico, alimentos, etc.
Un 60% de lo recaudado a través de los von Kyaw se destina a un proyecto educativo, mediante el que este año por primera vez se han escolarizado a dos estudiantes en un colegio privado de la zona para poder asegurarles un mejor futuro.

Este año cuentan con la valiosa ayuda de Jacqueline Macintyre en la organización del torneo, que incluye nuevas ideas para la diversión de los socios, haciéndolo mucho más atractivo.

La Junta está dispuesta a brindar todo el apoyo posible para hacer de esto un evento muy especial y que despierte un mayor interés entre los socios.

El formato, tras contemplar otras opciones (entre ellas Scramble dada la popularidad), será AM-AM y se jugará en una fecha cercana a Semana Santa, por lo que la luz solar permitirá el acceso a un buen número de participantes, pretendiendo rondar los 200.

Con esto en mente, el Sr. Radford propone enviar un SMS a los socios solicitando su apoyo. El SMS llega al teléfono y la lectura es inmediata, lo que no pasa con el correo electrónico, teniendo en cuenta que el socio no lee todo lo que se envía o publica.

El Sr. Radford también sugiere cambiar el formato al más popular y solicitado en Aloha, un "Scramble" con 2 categorías: "Mixto" y "Cualquier Combinación".

La Sra. Goesswein se muestra muy agradecida por la calurosa acogida de la Junta y acuerda con el Sr. Radford contactar con Jacqueline Macintyre para poder compartir ideas que favorezcan la promoción del torneo.

El presidente le reitera el agradecimiento de la junta por la excelente labor que hacen, y se congratula por la incorporación de Jacqueline Macintyre para la organización del torneo.

Tras la Sra Goesswein abandonar la reunión el Presidente prosigue con el Orden del Día:

1. Aprobación del Acta de la reunión anterior.

Se aprueban las actas de la reunión anterior de fecha 29 de enero de 2025 (ref 10/24).

1. Informe del Presidente.

a. Procedimiento disciplinario por incidente en servicios de golf

Asiste a la reunión el letrado del club Don Valcarce von Rein quien informa que el instructor Federico González Navarro (socio 958) dimitió como tal tras su nombramiento por motivos personales, por lo que el instructor de este caso es el propio Sr Valcarce (asesor legal del Club).

Explica el Sr. Valcarce que, tras la investigación a raíz de ciertas irregularidades en el departamento de Caddy master con dos socios y un miembro de la plantilla por el que se apertura expediente disciplinario a los tres implicados, se recabó información relevante desde julio 2024 y, habiendo comprometido las finanzas del Club, ha concluido por un lado, con el despido del miembro de la plantilla y, por otro lado, con respecto a los socios involucrados, expone el Sr. Valcarce lo siguiente: a ambos se les convocó de forma individual para informarles de la apertura de expediente disciplinario por los hechos acontecidos, según se expone a continuación, y concedido plazo para la presentación de alegaciones, a lo que ambos han respondido.

- (…): uso sin pagar buggy en 8 ocasiones y el green fee de 1 invitado.
- (…): uso sin pagar buggy en 11 ocasiones y pago de 9 hoyos de una partida con invitados habiendo jugado finalmente 18.

El (…) se disculpó por el impago de algún buggy que atribuye a un despiste ocasional, aludiendo a la falta de reclamación por parte del club en su momento, y plantea el pago anual de buggy para evitar futuros malentendidos. Añade que nunca pagó a (…) otra cosa que no fuese propina, al igual que hace con los empleados en general.

El (…), Sr. alegó que nunca fue su intención no abonar los buggies, si bien considera inapropiado plantear este problema habiendo transcurrido el tiempo en lugar de reclamar el pago al día siguiente de los incidentes. En cuanto a jugar el campo completo habiendo abonado 9 hoyos, explicó que se debió a que recepción le sugirió pagar por 9 hoyos y jugar los que permitiese la luz solar. Aunque jugaron 18 hoyos nadie les reclamó nada.

Tras una extensa deliberación se aprueba por mayoría la siguiente resolución:

- (…): suspensión del derecho de socio y uso de las instalaciones durante 3 meses a contar a partir del día de la comunicación, incluyendo sus derechos políticos, además del requerimiento de la liquidación del total de los buggies impagados por importe de 405€.

- (…): teniendo en cuenta los antecedentes, al haber sido amonestado en dos ocasiones anteriores por falta de etiqueta en el campo y ofender a un empleado tras requerirle en varias ocasiones el pago de la cuota anual, se le impone la suspensión del derecho de socio y uso de las instalaciones durante 1 año natural, a contar a partir del día de la comunicación, incluyendo sus derechos políticos, además del requerimiento de la liquidación del total de los buggies impagados por importe de 640€. Se cree conveniente incluir en esta acta el hecho de que, a tenor de la gravedad de los hechos cometidos, la junta sopesó seriamente la expulsión definitiva como socio del club del (…).

  El Sr. Radford plantea cómo afectaría esta penalización a (…) que juega bajo la acción de su padre. Al ser suspendido (…), la acción permanece activa, por lo que (…) no se vería afectado pudiendo jugar siempre que tenga su cuota anual al día en los pagos.

b. Túnel

Explica el Presidente que se sigue a la espera de recibir el informe del técnico municipal en San Pedro de Alcántara para que después se evacue el informe jurídico del abogado del Ayuntamiento, estando muy encima del técnico para agilizar el trámite ya que el informe que emitan será condicionante y previo para la licencia.

c. Legends Tour

El Presidente hace manifiesta su satisfacción al compartir el contenido de las cartas recibidas de Graham Collins, Director del Torneo, y Javier Gervás, Director de empresa organizadora, que no escatiman en halagos tanto por la presentación del campo como por la acogida y diligencia del Gerente y Greekeeper, así como de la plantilla del Club. El evento ha sido un éxito total con un seguimiento magnífico por parte de los socios que agradecieron contar con la carpa de hospitalidad en el green del hoy 18. La participación de verdaderas leyendas del golf como Miguel Ángel Jiménez, José María Olazábal, Colin Montgomery, Paul Lawrei, Thomas Levett, y muchos otros pusieron el foco mediático en nuestro Club y Marbella, con la petición de volver a acoger el torneo en nuestras instalaciones el año próximo.

El Sr. Spinks reconoce que el evento supuso un reto a nivel agronómico considerando el escaso margen para presentar el campo en las condiciones requeridas en un mes muy exigente por las bajas temperaturas y una bermuda en calles que no está en su mejor momento. De repetirlo, tendría que ser en mayo con unas condiciones climáticas más favorables. Se muestra muy complacido con la magnífica presentación del campo y la labor desempeñada por el equipo de mantenimiento y de golf.

Como nota a tener en cuenta para una próxima edición, habría que disponer de mayor hospitalidad para los visitantes, al estar en esta ocasión limitados exclusivamente al chiringuito.

El Sr. Radford considera que es un buen momento lanzar otra encuesta de satisfacción a los socios.

El Presidente agradece al Gerente y Greenkeeper su buen trabajo y extiende el agradecimiento a toda la plantilla del club. El Presidente enviará un escrito a toda la plantilla con copias de las cartas recibidas.

d. Restaurante

Comenta el Sr. Spinks la tendencia que se está viendo por parte de los socios que tras jugar un torneo social deciden salir a comer a otro establecimiento en lugar de quedarse en nuestro club, ante la falta

de acuerdo en los precios del menú con Fermín. Se considera que el Club debería ser capaz de presentar una oferta dentro de un precio razonable como son 50€ por persona. Se acuerda que el Gerente tratará este tema con los responsables de las Secciones Masculina y Femenina.

2. Informe del Tesorero

Se presentan las cuentas de gestión mensuales a enero 2025.

En cuanto a la actividad operativa, es pronto para comentar sobre cualquier desviación presupuestaria.

En general las cuentas de enero muestran unos ingresos operativos netos para el mes de (9)k€ de déficit frente a los 33k€ presupuestados.

La situación actual y la previsión de la cuenta de inversiones se presenta optimista. Se han incorporado 7 nuevos socios hasta la fecha (5 cuotas de entrada) habiendo generado 125€ en ingresos por cuotas de entrada (se han presupuestado 35/30 y 600k€ para este año).

Balance consolidado. Fuerte posición de liquidez. La posición de efectivo a final de 2024 y principio de 2025 es muy saludable en comparación con años anteriores, ya que muchos socios abonaron la cuota anual por transferencia bancaria en diciembre. A fecha de esta reunión aún quedan 24 cuotas pendientes de pago y 45 cancelaciones (se han presupuestado 55 para este año). Se han enviado cartas a modo recordatorio informando que ya se aplica el incremento de 300€. Puntualiza que para el año próximo se establecerá la fecha límite de pago el 7 de enero, a partir de la cual nadie podrá jugar si tiene la cuota pendiente.

En cuanto a la Previsión de Tesorería para 2024, el cuarto trimestre del año es crucial considerando que refleja el punto más bajo de las reservas de Tesorería. De resultar negativo, necesitaríamos refinanciar o utilizar nuestra línea de crédito. La previsión del balance para noviembre este año es de 91k€. El Tesorero enfatiza la necesidad de mantenerse dentro de esos límites.

En cuanto a las inversiones para 2025 se aprueba la reforma de los caminos de buggies, habiéndose acordado acometer soluciones alternativas como reparar solo los que estén en peores condiciones, el proyecto del túnel entre los hoyos 17 y 18, vallado del campo, mejorar la calidad de nuestra agua regenerada y cámaras de seguridad.

En este punto el Sr. Spinks añade que en caso de ser necesario, en vez de acometer la mejora de los caminos se restauraría el lago del hoyo 12, para lo que ya se ha contratado a un buzo a fin de que compruebe el estado del liner, cuyos resultados aún no se conocen. La buena noticia es que la calidad del agua es lo suficientemente buena para los greenes.

Ante la pregunta del Sr. Spinks sobre el estado de la deuda, el Sr. Porter informa que del préstamo de 2M€ a devolver en 4 años con un interés fijo del 1.6% quedan pendientes 996k€ por devolver. En cuanto a la línea de crédito de 400k€, que se utilizó en 2023 para el plan de inversión acelerado, vence en junio 2025 y habría que renovarla o negociar otra nueva.

El Sr. Porter da por concluido su informe puntualizando que el Club se encuentra actualmente en una fuerte posición financiera.

Se comenta un tema que puede ser susceptible de preocupación al considerar que solo quedan 9 acciones en venta a fecha de esta reunión. El Sr. Radford tras hablar con el Sr. Davinson al respecto contempla la posibilidad de escribir a los accionistas que llevan tiempo inactivo y plantearles la posible venta de sus

acciones. La Junta considera conveniente no intervenir y dejar que sea las fluctuaciones del propio mercado quien vaya marcando la pauta, toda vez que a menos oferta de acciones mayor será el precio de la misma lo que repercute positivamente en el valor del club. Actualmente la media del precio de venta alcanza los 30k€.

3. Informe del Gerente

a. Correspondencia Royal Club Selangor en Malasia
Dada el nulo uso que nuestros socios hacen de esta correspondencia, que además es gratuita, se acuerda cancelarla. El Gerente contactará con el socio Lutz Haertel que fue el precursor de este acuerdo al ser socio de este otro club también para informarle al respecto.

b. Bolas de práctica
Tras haber probado las cuatro marcas diferentes de bolas recibidas y atendiendo a las recomendaciones de Ivan y Nano, además de las pruebas de nuestro personal, se acuerda comprar las bolas Callaway para el campo de prácticas. Dada la calidad de la bola, no se considera imprescindible ponerles el logo del club. Se aprueba la compra de 12.000 bolas por 9.200 € + IVA.

Se enviará un comunicado informando a los socios al respecto.

c. Alfonso Gutiérrez
Se ha recibido una carta de este profesional de golf solicitando se levante la declaración de persona non grata permitiéndole el acceso al club. El Presidente explica los motivos que llevaron al Club a tomar esta decisión que en pocas palabras fueron debidos a un escrito que publicó en las redes sociales difamando al Club por la decisión de cancelar el segundo día del proam celebrado en 2014 por fuertes lluvias. Se acuerda mantener esta sanción de forma indefinida.

4. Informe de los Comités

a. Comité de Campo

El Sr. Spinks informa sobre la situación general del campo y los trabajos realizados durante el mes de febrero.

Destaca el micro pinchado Ninja que se realizará en todo el campo para el que se cerrarán 9 hoyos en dos días consecutivos (lunes 10 y martes 11 de marzo), además de aplicar un abonado para promover el crecimiento de la bermuda.

La altura de corte del campo es la siguiente:

Greenes y collares:	2.8 mm
Baberos:	14 mm
Antegreenes	25 mm
Calles:	14 mm
Tees:	10 mm
Roughs:	51 mm
Semirough:	28mm

Los greenes y collares se someten a labores de verticut y grooming con frecuencia para mejorar la uniformidad del green.

Los greenes tienen una profundidad de enraizamiento de unos 12 cm y una velocidad de entre 10 y 11 pies aproximadamente.
En los baberos y antegreenes quita la poa a mano diariamente.

Paisajismo y arboleda: se han puesto nuevas plantas en el hoyo 9 y en la casa club.
Se han realizado labores de poda en el hoyo 18.

Riego: informa el Sr. Spinks de dos las opciones (venta y alquiler) para la mejora de la calidad del agua presentadsa por la empresa Eneragua (dedicada al diseño, construcción e implantación de sistemas para el tratamiento y la reutilización del agua). Hay una reunión programada con esta empresa el 5 de marzo conde las opciones se estudiarán a fondo para poder discutirlo en la próxima junta.

Con relación al problema existente en el lago del hoyo 12, donde el agua presenta gran cantidad de barro, informa el Sr. Spinks sobre la visita de un buzo para comprobar la profundidad, acumulación de barro y el estado del liner. Se está a la espera de recibir los resultados. Insiste en la necesidad de restaurar el lago para garantizar la reserva de agua de calidad que se utiliza para riego. Por ello, según resulte del estudio para la impermeabilización del lago, el Sr. Spinks propone priorizar este trabajo frente a la reforma de los caminos. Añade el Sr Spinks que el índice de salinidad del agua se ha reducido desde que Acosol ha reparado la tubería dañada que filtraba agua del mar.

R&A Sustainable Agronomy Programme
El Sr Spinks explica que Surtec han sido nombrado asesores de la R&A para el sur de Europa dentro de un nuevo servicio: “Sustainable Agronomy Service”. Esta nueva alianza expande los servicios de la R&A ofreciendo conocimientos avanzados y experiencia a los campos de golf en el mercado de Europa continental, brindando el soporte técnico necesario para implementar estrategias de agronomía sostenible en los clubes de golf.

Surtec continúan siendo nuestros asesores agronómicos y la junta acuerda que 4 de las 6 visitas programadas para 2025 se realicen bajo el “Sustainable Agronomy Program” de la R&A. Aloha va a ser el primer campo en España usando estos servicios beneficiándose de estos puntos clave:

Técnicos:

- Aloha aprovechará la última tecnología para conocer el rendimiento de sus greenes, evaluar la situación agronómica de los mismos así como los indicadores clave de la superficie de juego. Aloha sabrá cómo se comportan sus greenes en comparación con los greenes de otros grandes campos de Europa y del mundo, entre ellos los campos sede del The Open Championship.
- Las visitas consistirán en evaluar el rendimiento de los greenes, el perfil del suelo, la calidad del agua de riego y la fertilización, así como la eficiencia del riego, la gestión de la planta y las posibilidades de reducción de zonas césped que no entren en juego.
- Informe técnico de cada visita con los hallazgos clave y recomendaciones.
- Acceso al programa de certificación que está lanzando R&A (que se convertirá en el estándar fuera de EEUU).
- Los costes de pruebas de laboratorio personalizadas están incluidos.

Marketing y Comunicación:

- Uso del logotipo de R&A Sustainable Agronomy Venue en la página web/app, en la firma de correo electrónico, en boletines y otras comunicaciones dirigidas a los socios.
- Recepción de comunicaciones del departamento y después de cada visita.

- Publicaciones en redes sociales para el lanzamiento y las visitas.
- Una placa con el logotipo para colocar en el club.

La Junta aprueba acogerse al programa agronómico de R&A.

Hoyo 2
Se comenta la necesidad de mejorar el estado de la zona paralela al hoyo 2 fuera del campo. Ya en su momento se solicitó al Ayuntamiento permiso para limpiarla mediante poda de árboles, eliminación de maleza, etc. No se ha recibido respuesta al efecto por lo que el Gerente retomará el tema.

b. Comité de Competición

El Sr. Elgaard, tras haberlo planteado en el Comité de Competición con una respuesta negativa, presenta a la Junta dos solicitudes para torneos: Idealista y un torneo privado de un socio. La Junta a su vez rechaza ambas peticiones.

El Sr Elgaard traslada la petición de Miles Rendle para un partido amistoso con el club de golf Druids Glen el 3 de abril en Aloha (16 jugadores). Considerando que se trata de un jueves y que además se juega el Interclub, se decide que como excepción se pasará el Interclub al viernes 4 de abril.

c. Comité Casa Club

El Gerente informa que se ha recibido presupuesto para un nuevo sistema de sonido en la casa club que incluye hasta la zona del bar de la terraza. Esto ha de discutirlo con la Sra Van Engelenburg y el Sr Radford para cerrar el presupuesto antes de presentarlo a la próxima Junta.

En cuanto al bar de la terraza, el Sr. Radford pregunta por qué no está en funcionamiento tras la inversión realizada e insiste en su apertura los martes, jueves y fines de semana. La Sra Van Engelenburg y el Gerente se reunirán con Fermín para establecer una fecha.

El gimnasio requiere nueva maquinaria. Juan Miguel está investigando al respecto. El Sr Elgaard sugiere que sean máquinas que no necesiten de la presencia de un entrenador.

Se acuerda poner papeleras nuevas en el gimnasio.

5. Nuevos Socios

Se aprueban las siguientes solicitudes de nuevos socios:

Ennis Keogh	170
Michael Bacon	671
Christina Hamback	1033 (donación)
Nicklas Lidstrom	1434
Terence Cobban	326

6. Cartas de socios

Se recibe carta de una socia reclamando volver a poner una fotografía en el muro de fotos históricas del Club aludiendo a que el cambio de dicha foto fue autorizado por el Presidente. El Sr Fontán niega rotundamente haber autorizado cambiar la foto de D José Mª Ibarrondo, primer presidente del club,

inaugurando el club infantil en los años 80. Dice que se le informó una vez hecho el cambio sin que hiciese ningún comentario al respecto.

También se retirará una foto adicional puesta de forma unilateral por un socio que no forma parte del panel histórico de fotos.

Ambas fotos se pondrán en la sala de kalooky y se acuerda que cualquier modificación en la decoración de la casa club habrá de solicitarse a la Junta expresamente.

7. Otros asuntos

Comenta el Ernesto Franco el torneo Copa Giralda que se celebra en Pineda y para el que Aloha podría enviar un equipo de 4 jugadores. El Club tiene que solicitar entrar al torneo y reunir el equipo. Ernesto queda encargado.

Considerando que este es el año del 50 aniversario, Laura van Engelenburg solicita acoger el Cuadrangular de manera especial, lo que la Junta acuerda contando con la autorización del Tesorero.

8. Próxima reunión

Miércoles 26 de marzo 2025 a las 16:00 horas.

Habiéndose tratado todos los puntos del orden del día, el Presidente da por terminada la sesión.

EL PRESIDENTE EL SECRETARIO