ACTAS DE LA REUNIÓN DE
LA JUNTA DIRECTIVA DEL
CLUB DE GOLF ALOHA
Miércoles, 26 marzo 2025
Ref. 03/25

Presentes: Rafael Fontán Zubizarreta (Presidente), Rod Spinks, Kaisa Hayrynen, Jonathan Porter, Ernesto Franco, Peter Elgaard, Laura van Engelenburg, Ian Radford, Mathias Larsson.

También asiste Borja Oliva (Gerente) y María Marín (Secretaria).

Asiste a la reunión el letrado del club don Javier Valcarce von Rein quien informa al respecto de los temas que a continuación según se indica:

a. Procedimiento disciplinario por incidente en servicios de golf

a.1. Se ha recibido escrito del abogado del Sr. (…) apelando a la penalización impuesta a su cliente. La Junta Directiva, tras estudiar el recurso, acuerda por unanimidad rechazar el mismo conforme a

- Los Estatutos del Club no contemplan recurso alguno.
- No obstante lo anterior, tras leer el mismo, entiende que no se desvirtúan los hechos probados y la sanción impuesta.
- El procedimiento sancionador se realizó conforme los estatutos así como la sanción impuesta, en concreto, según los artículos 65 a 69, respectando los derechos del socio e imponiendo una sanción acorde a los mismos.

Igualmente aprueba por unanimidad dar al Sr. (…) nuevamente un plazo de 7 días naturales para el pago de la sanción impuesta por importe de 590€ apercibiéndole que, en caso de incumplir el pago por la cuantía y plazo establecidos, podría incurrir en una nueva falta con las consecuencias que de ello pudieran derivarse.

a.2. (…) cuestiona la equidad de la penalización impuesta y requiere que la Junta la reconsidere. El asesor legal manifiesta que el Sr. (…) ya tuvo el plazo para presentar las alegaciones, estando por tanto fuera del plazo establecido en los estatutos. La Junta aprueba por unanimidad rehusar la petición del Sr. (…).

a. Convenio

Informa el Sr. Valcarce de los avances en las negociaciones del convenio con los representantes sindicales, que se espera completar en breve. Indica las restricciones existentes en la redacción del convenio por las nomas de obligado cumplimiento que la ley, el convenio nacional de aplicación y los derechos adquiridos de los trabajadores. Destaca que el club estaría dispuesto a hacer un esfuerzo en los salarios mínimos y en las horas extras para incentivar a los trabajadores venir a trabajar los domingos y festivos para que el campo se encuentre en mejores condiciones esos días.

3. Despido (…)

Informa el Sr. Valcarce que este viernes se celebra el acto de conciliación. En caso de no llegar a un acuerdo entre ambas partes en los términos aprobados por la Junta se irá a juicio.

Tras abandonar el Sr. Valcarce la reunión, el Presidente prosigue con el Orden del Día.

1. Aprobación del Acta de la reunión anterior.

Se aprueban las actas de la reunión anterior de fecha 26 de febrero de 2025 (ref 02/25).

2. Informe del Presidente.

a. Nave de maquinaria

Anuncia el Presidente que el Ayuntamiento ha denegado la licencia de obras alegando a que se encuentra en zona verde. Se insistirá en la solicitud toda vez que la construcción ya existe y se solicitará de nuevo reunión con el Ayuntamiento y el abogado Alberto Díaz Hermida. Se explorará la posibilidad de reclasificar el suelo.

b. Túnel

Explica el Presidente que se sigue a la espera de recibir el informe del técnico municipal en San Pedro de Alcántara para que después se evacue el informe jurídico del abogado del Ayuntamiento, estando muy encima del técnico para agilizar el trámite ya que el informe que emitan será condicionante y previo para la licencia.

El Sr. Spinks sugiere ir anticipando trabajo y propone solicitar presupuestos a tres empresas constructoras, lo que la Junta acuerda.

c. Restaurante

El Gerente y la Sra. van Engelenburg se han reunido con Fermín para tratar el tema de la terraza y éste ha manifestado su intención de abrir el bar en primavera.

Se vuelve a hacer mención a la tendencia que se está viendo por parte de los socios que tras jugar un torneo social deciden salir a comer a otro establecimiento en lugar de quedarse en nuestro club, ante la falta de acuerdo en los precios del menú con Fermín. El Presidente y toda la Junta hacen hincapié en la gravedad de estos hechos que pueden malograr el buen ambiente social por el que siempre se ha caracterizado Aloha.

Se comenta también que algunos de estos grupos piden salida fija los días que juegan estos torneos para después irse a comer fuera.

Se convocará una reunión con los representantes de las secciones femenina y masculina, Scandies, Liga e Interclubs para abordar este tema.

3. Informe del Tesorero

Se presentan las cuentas de gestión mensuales a febrero 2025.

En cuanto a la actividad operativa, es pronto para comentar sobre cualquier desviación presupuestaria.

En general, las cuentas de febrero muestran un ingreso operativo neto acumulado de 739k€ frente a un presupuesto de 779k€. La diferencia se debe principalmente a menos ingresos por invitados de socios de lo planificado. El evento Legends también ha influido. Esta tendencia sin duda continuará en marzo debido

al mal tiempo. Los 753k€ de gastos acumulados están prácticamente dentro de lo presupuestado: 755k€. El pronóstico anual en general es un déficit de (15)k€.

La situación actual de la cuenta de inversiones se presenta optimista. A 14 de marzo se han incorporado 14 nuevos socios (11 cuotas de entrada) habiendo generado 268€ en ingresos por cuotas de entrada (se han presupuestado 35/30 y 600k€ para este año).

Balance consolidado. Fuerte posición de liquidez. La posición de efectivo a final de 2024 y principio de 2025 es muy saludable en comparación con años anteriores, ya que muchos socios abonaron la cuota anual por transferencia bancaria en diciembre. A fecha de esta reunión aún quedan 21 cuotas pendientes de pago y hay 47 cancelaciones (se han presupuestado 55 para este año). Se han enviado cartas a modo recordatorio informando que ya se aplica el incremento de 300€. Puntualiza que para el año próximo se establecerá la fecha límite de pago el 7 de enero, a partir de la cual nadie podrá jugar si tiene la cuota pendiente.

En cuanto a la Previsión de Tesorería para 2024, el cuarto trimestre del año es crucial considerando que refleja el punto más bajo de las reservas de Tesorería. De resultar negativo, necesitaríamos refinanciar o utilizar nuestra línea de crédito. La previsión del balance para noviembre este año es de 78k€. El Tesorero enfatiza la necesidad de mantenerse dentro de esos límites.

En cuanto a las inversiones para 2025 se mantienen según lo acordado en reuniones anteriores con la inclusión de la mejora de la terraza.

El Sr. Porter da por concluido su informe puntualizando que el Club se encuentra actualmente en una fuerte posición financiera.

Se comenta el escaso número de acciones en venta, a fecha de la reunión queda solo una. Se acuerda que Ian Radford junto con Jonathan Porter y Bob Davinson, preparen un escrito para enviar a los accionistas planteándoles la venta de sus acciones, si bien se publicarán un máximo de 10 en la lista de acciones en venta.

1. Informe del Gerente

El Gerente presenta una serie de puntos conjuntamente con Laura van Engelenburg, al tratarse de temas relacionados con la Casa Club:

a. Terraza
Comenta el Sr. Oliva que se está a la espera de recibir respuesta del seguro sobre los daños ocasionados por las fuertes lluvias en el interior del vestuario de caballeros. Es de urgencia proceder con la impermeabilización de la terraza para lo que ya se tiene presupuesto de la empresa ORMA, por valor de 92k€ + IVA. La Junta aprueba la realización de los trabajos por la citada empresa y también la instalación del suelo de Olivillo para igualarlo con el resto de exteriores de la Casa Club.

La Sra. van Engelenburg añade que sería apropiado adecentar la terraza en general. Entiende que los trabajos mencionados son prioritarios pero también es necesario renovar el mobiliario, la iluminaria y las plantas. En principio se podrían poner dos olivos decorativos en la parte más exterior de la terraza, que el Tesorero ha de considerar una vez conozca los presupuestos.

b. 50 Aniversario
Se informa de los avances al respecto:

Catering: tras recibir varios presupuestos, se ha elegido a Alfonso Catering por ser de alta calidad y haber ofrecido un buen precio. La bebida la pondrá Fermín.
Se baraja un máximo de 500 comensales. Dependiendo del número final se contemplará la necesidad de carpas exteriores. Se acuerda que el pago de la cena se hará en el momento de la reserva.

Ya se ha mantenido una reunión con la organizadora de eventos, Elvira Conde, quien presentará presupuesto para decoración, flores y photocall.

Además ya se ha cerrado fecha y precio con la banda de música Chatanooga, con la que ya tenemos una estupenda experiencia y es un éxito garantizado.

Habrá fuegos artificiales y se entregarán regalos conmemorativos del evento a los socios.

c. Sistema de sonido
Ante las deficiencias del sistema actual, se ha pedido presupuesto a nuestros socios Richard Kähr y Luis Martín quienes han presentado una propuesta de un nuevo equipo state-of-the-art que engloba audio con nuevos altavoces interiores / exteriores y sistema de micrófono, según se indica:

Matriz de audio de 4 canales
Mesa de mezcla de 10 canales
Sistema de micrófono inalámbrico
Microfonía con distribución de sonido por zonas y amplificador de 8 canales
Amplificador de potencia
Aplicación para control remoto

Se cree que la instalación de todo el cableado supondría romper paredes y si se trata de cubrir los eventos con música, normalmente los cantantes / DJ traen su propio equipo.

Se considera que este equipo es muy superior a lo que realmente Aloha necesita. Rod y Laura se reunirán con Patrick y Luis para concretar lo que mejor nos vendría.

2. Informe de los Comités

a. Comité de Campo

El Sr. Spinks informa sobre la situación general del campo.

Destaca el micro pinchado Ninja que se realizará en todo el campo para el que se cerrarán 9 hoyos en dos días alternos y que se ha venido retrasando por las inclemencias del tiempo. Finalmente tendrá lugar el lunes 31 de marzo y el miércoles 2 de abril. Se aplicará también un abonado para promover el crecimiento de la bermuda.

Comenta los efectos colaterales de las recientes lluvias, como son la germinación de mala hierba y hongos en la bermuda, además de la necesidad de reparar los bunkers y caída de algunos árboles.

Considera que las labores de drenaje son un trabajo necesario que hay planificar de forma continuada al igual que las prácticas culturales para mejorar la infiltración del agua.

Informa detalladamente sobre el proyecto de mejora de la caseta de bombeo y sobre el sistema para mejorar la calidad de agua de riego, con la consiguiente renovación del lago del 12 que actualmente

almacena agua con un alto nivel de partículas en suspensión provenientes principalmente de la escorrentía del terreno.

b. Comité de Competición

El Sr. Elgaard comenta el Torneo Aloha Cares que se celebra el 5 de abril y para el que no hay todos los inscritos que se esperaban. Como apoyo por parte de la Junta para incentivar la participación, se enviará un comunicado por email y SMS informando con detalle sobre lo que ofrece la inscripción a lo largo del día, con barbacoa en la terraza, paella, etc.

Informa el Sr. Elgaard sobre los cambios en el calendario de competiciones:

- El Torneo Cuadrangular Senior en Aloha se cambia al domingo 18 de mayo
- Nuevo torneo Halloween, el viernes 31 de octubre
- El Torneo de Navidad se cambia al sábado 20 de diciembre
- La fiesta de Navidad del personal se ha cambiado al viernes 12 de diciembre

Campeonato por parejas
Sr. Elgaard comenta que en el torneo del club de parejas se canceló la modalidad hcp debido a la interrupción que se produjo el domingo por la lluvia. Tras retomar el juego se decidió que solo se jugase modalidad propia del torneo quedando la clasificación hcp con el resultado del sábado. La Junta respalda la decisión tomada.

Interclub
Se acuerda salir del Interclub el año próximo considerando que son demasiados los partidos que hay que jugar y crear un nuevo Interclub con un máximo de 6 clubes.

c. Comité Casa Club

El informe del Comité se ha presentado durante la intervención del Gerente conjuntamente con la Sra. van Engelenburg.

3. Nuevos Socios

Se aprueban las siguientes solicitudes de nuevos socios:

Simon Drake-Brockman	1437
Claes Seldeby	1182
Ulrika Seldeby	151
Mette Krogh	783
Timo Laine	507

4. Cartas de socios

Ninguna

5. Otros asuntos

Ninguno

6. Próxima reunión

Miércoles 30 de abril 2025 a las 16:00 horas.

Habiéndose tratado todos los puntos del orden del día, el Presidente da por terminada la sesión.

EL PRESIDENTE EL SECRETARIO