ACTAS DE LA REUNIÓN DE
LA JUNTA DIRECTIVA DEL
CLUB DE GOLF ALOHA
Miércoles, 30 abril 2025
Ref. 04/25

Presentes: Rafael Fontán Zubizarreta (Presidente), Rod Spinks, Kaisa Hayrynen, Jonathan Porter, Ernesto Franco, Peter Elgaard, Laura van Engelenburg, Ian Radford, Mathias Larsson.

También asiste Borja Oliva (Gerente) y María Marín (Secretaria).

1. Aprobación del Acta de la reunión anterior.

Se aprueban las actas de la reunión anterior de fecha 26 de marzo de 2025 (ref 03/25).

2. Informe del Presidente.

a. Nave de maquinaria

Recuerda que el primer informe técnico emitido por el Ayuntamiento sobre el proyecto presentado por nuestros arquitectos fue negativo ateniéndose a la calificación del terreno que se considera zona verde en el PGOU de 1986, pese a ser actualmente de nuestra propiedad. La zona verde es compatible para edificar una nave de maquinaria que no ocupe más de un 20% de su superficie. Informa el Presidente que se continúa activamente con las gestiones, habiendo mantenido reuniones con el jefe de urbanismo, la arquitecto informante y la abogada municipal. Tras las mencionadas reuniones, estamos esperando un nuevo informe municipal que permita obtener la licencia de obras.

a. Túnel

Explica el Presidente que se seguimos a la espera de recibir el informe del técnico municipal en San Pedro de Alcántara sobre el proyecto presentado por nuestros ingenieros, para que después se evacue el informe jurídico del abogado del Ayuntamiento, estando muy encima del técnico para agilizar el trámite ya que el informe que emitan será condicionante y previo para la licencia de obras.

Estamos a la espera de que nos informen sobre la forma legal para el cruce subterráneo de la carretera, pudiendo ser bien una servidumbre o un arrendamiento / concesión administrativa sobre el subsuelo de la carretera. El Presidente aboga por el primero al ser un trámite más fácil y una solución más segura desde un punto de vista legal.

Se comenta la demora en el proceso por parte del Ayuntamiento, que considera el Presidente es habitual debido al gran volumen de trabajo que tienen. Añade que ya se han reunido con la responsable del equipo técnico del Ayuntamiento y los responsables de urbanismo y departamento legal, por lo que las gestiones continúan su avance.

3. Informe del Tesorero

Se presentan las cuentas de gestión mensuales a marzo 2025.

En cuanto a la actividad operativa, es pronto para comentar sobre cualquier desviación presupuestaria.

En general, las cuentas de marzo muestran un ingreso operativo neto acumulado de 1103k€ frente a un presupuesto de 1175k€. La diferencia se debe principalmente a menos ingresos por invitados de socios

de lo planificado. El evento Legends y el mal tiempo que hemos tenido durante el mes de marzo también han influido. Los 1159k€ de gastos hasta la fecha superan ligeramente lo presupuestado: 1112k€ debido al anticipo de la compra de productos de mantenimiento. El pronóstico anual en general es un déficit de (75)k€.

La situación actual de la cuenta de inversiones se presenta optimista. A 21 de abril se han incorporado 25 nuevos socios (22 cuotas de entrada) habiendo generado 529€ en ingresos por cuotas de entrada (se han presupuestado 35/30 y 600k€ para este año).

Balance consolidado. Fuerte posición de liquidez. La posición de efectivo a final de 2024 y principio de 2025 es muy saludable en comparación con años anteriores, ya que muchos socios abonaron la cuota anual por transferencia bancaria en diciembre. A fecha de esta reunión aún quedan 14 cuotas pendientes de pago y hay 48 cancelaciones (se han presupuestado 55 para este año). Se han enviado cartas a modo recordatorio informando que ya se aplica el incremento de 300€.

En cuanto a la Previsión de Tesorería para 2024, el cuarto trimestre del año es crucial considerando que refleja el punto más bajo de las reservas de Tesorería. De resultar negativo, necesitaríamos refinanciar o utilizar nuestra línea de crédito. La previsión del balance para noviembre este año es de 228k€. El Tesorero enfatiza la necesidad de mantenerse dentro de esos límites.

En cuanto a las inversiones para 2025 se mantienen según lo acordado en reuniones anteriores y que quedó aprobado en la Asamblea General, con un total de 1.125k que no se deberá exceder, pero sí se podrán intercambiar las partidas.

El Sr. Porter da por concluido su informe puntualizando que el Club se encuentra actualmente en una fuerte posición financiera.

1. Informe del Gerente

a. Gimnasio

Ante una solicitud por parte de un abonado social respecto al uso del gimnasio, se recuerda que estas instalaciones son de acceso gratuito exclusivamente a socios. Usuarios no socios, como puede ser el caso de familiares o abonados sociales, podrán acceder sólo si van acompañado por un socio o si abonan una clase con los monitores.

b. Aniversario

Informa del progreso de los preparativos, ya se ha contactado con la organizadora de eventos y establecido lo que la ocasión requiere.
Se enviará un comunicado anunciando al socio la reserva de fecha tanto para el torneo (18 oct) como la cena de gala (25 oct).

c. Plantilla

El Gerente plantea la solicitud de un empleado de mantenimiento, (…), para acogerse a la prejubilación parcial. La Junta aprueba la petición.

d. Plantilla Caddy Master

El Gerente menciona la necesidad de reclutar a un nuevo empleado en el departamento de Caddy master que cubra la vacante de Juan Miguel Sepúlveda en mayo y junio al subir éste para hacer las vacaciones del personal de recepción y posteriormente una vez se prejubile. Comenta que bien podría ser Oliver Zuhlke dada la escasa actividad que genera el lavado de coches y la disponibilidad que él mismo ha ofrecido al Club. Se acuerda que Oliver se reincorpore a la plantilla del Club.

En cuanto al servicio de lavado de coches, el Sr Spinks contactará con la empresa establecida en el Centro Plaza para ofrecerle la posibilidad de prestar aquí sus servicios, si bien ha de quedar claro que es sólo para socios, debiendo contar con su propia licencia de actividad y reunir los requisitos requeridos.

e. Juniors en sorteo

Se plantea la situación de los juniors en cuanto al sorteo, a quienes ahora se les asigna la misma puntuación que al socio. Se acuerda asignar al junior 15 puntos.

c. Sistema de sonido

La Sra van Engelenburg presenta presupuesto reducido para la renovación del sistema de sonido en la Casa Club.
La Junta acuerda que antes de tomar ninguna decisión, se investigue si en la reforma de la Casa Club se puso un sistema nuevo y en su caso averiguar las características y precio para ver si son conformes a lo que se pagó, considerando la mala calidad del actual. El Gerente informará al respecto.

El Sr Elgaard puntualiza que lo que en realidad se necesita es un sistema de sonido para micrófono en las entregas de premios.

2. Informe de los Comités

a. Comité de Campo

El Sr. Spinks informa sobre la visita de R&A a Aloha con quien hemos oficialmente firmado un acuerdo. Habrá un anuncio oficial y se colocará una placa conmemorativa. Es un gran reconocimiento, algo que nadie más tiene. Pero, aún más importante, contamos con el agrónomo principal de la R&A, una figura de renombre mundial por su experiencia en campos de golf, agronomía, etc. Ellos son también los asesores del Liv Tour, cuyos socios son Surtec, nuestros propios asesores agrónomos.

Han elaborado un informe muy completo que confirma que nuestro campo, en su estado actual, está en excelentes condiciones. La calidad del césped, la zona radicular y todas las prácticas que llevamos a cabo han sido calificadas como sobresalientes. Además, una buena noticia es que el agua que recibimos de Acosol presenta actualmente el nivel de salinidad más bajo registrado, llegando a solo 1500.

En ese momento, el Presidente pregunta si, tras las lluvias, las tuberías dañadas seguían en reparación. El Gerente responde que la idea era terminar los trabajos en abril, por lo que entiende que ya se deben haber completado.

El Sr. Spinks subraya que sigue en pie el proyecto de modernizar nuestra estación de bombeo, ya que es clave para nuestra seguridad.

Continúa explicando los detalles del informe, el cual analiza la estructura de los greenes, su calidad y la presencia de una ligera capa de thatch. Por ello, es fundamental mantener las prácticas de aireación con el sistema ninja tine. Durante el cierre de junio, se llevará a cabo un pinchado hueco ya que la única forma de eliminar el colchón es retirando parte del césped. Concluye señalando que todo va por buen camino y que una excelente noticia es que las calles han recuperado la Bermuda. Esto ha sido posible porque no se resembró, sino que se realizaron labores de pinchado y recebo, lo que

demuestra claramente que todo el trabajo de estos últimos años ha dado frutos. Finalmente, menciona que la altura de corte de las calles se reducirá a 12 mm.

Luego explica lo que él define como el siguiente reto: las consecuencias de resembrar o no resembrar. Se ha demostrado que si la Bermuda está presente, probablemente tengamos una ventana de entre 5 a 6 semanas en la que las calles tienden a volverse marrones o entrar en latencia, pero la recuperación es bastante rápida. El factor más relevante es que el campo está limpio y que la Bermuda predomina tanto en las calles como en el rough.

Las únicas zonas resembradas son los tees. Intencionadamente no se han resembrado algunos tees azules y naranjas como experimento para ver el tiempo de recuperación, por lo que ahora la competencia es entre naranjas y azules frente a rojos y blancos. Técnicamente sabemos que estamos eliminando el Ryegrass y que la Bermuda reaparecerá de forma natural. Los tees 2 y 8 se ven un poco más marrones que los demás porque son nuevos, y la Bermuda solo tiene dos años. La fortaleza de la Bermuda se la proporciona el tiempo, el buen cuidado y un programa agronómico adecuado.

En las próximas reuniones se presentará un informe sobre los tees. Si se consigue evitar la resiembra en los tees, será un gran avance. La desventaja sería que las chuletas no se repararían durante la temporada en que el césped no crece, pero esto afectaría únicamente a los pares 3, por lo que se podría optar por resembrar solo esos.

Sea cual sea el resultado del experimento, se acuerda continuar resembrando los tees.

El Sr Radford menciona la definición de las calles para el torneo Legends, que luego desapareció. Rod responde que el programa para crear la definición de semirough se había empezado en octubre.

El Presidente opina que, en comparación con otros campos de primer nivel, deberíamos tener una mejor definición de calles, ya que ni siquiera contamos con un semirough. Sin embargo, al salir de los tees hacia la calle hay un pasillo impecable con una excelente definición, que luego se pierde. Aparte de este tema, el Sr. Fontán destaca que el campo está en excelentes condiciones.

El Sr. Spinks explica que el semirough es simplemente una diferencia de altura, y que el pasillo al que se refiere el Sr. Fontán también lo es. En algunas zonas la transición está bien definida, y en otras no tanto.

Radford señala que tres semanas antes de la reunión aún se jugaba con reglas de invierno, por lo que era importante saber si la bola estaba dentro o fuera de la calle. Con las reglas de verano, eso ya no importa.

Se concluye que este año el proceso ha comenzado demasiado tarde, pero que se implementará el semirough y pronto será visible. Las alturas de corte serán de 12, 21 y 50 mm. Una vez establecidas, se mantendrán. No se pudieron establecer el año pasado porque el programa empezó en octubre, demasiado tarde, y además no se contaba con la maquinaria necesaria.

Legends Tour

El Sr Spinks informa sobre la conversación que mantuvo con los organizadores. Quieren que Aloha vuelva a acoger el torneo, y nosotros también estamos interesados, pero con un mejor patrocinio, mejores premios, los mismos jugadores, un formato ampliado y, preferiblemente, que no se celebre en febrero.

Esto representa un gran desafío para ellos, ya que la mayoría de los jugadores que queremos que participen suelen ir a Estados Unidos en esas fechas. Sin embargo, hasta que no se emitan las tarjetas del Senior Tour en mayo, no pueden confirmar una fecha. Hemos consultado con el representante de Miguel Ángel Jiménez para saber si nos podría honrar con la posibilidad de celebrarlo más tarde de febrero. Tendremos una respuesta antes de mayo.

Túnel & Bunkers

No se sabe con certeza cuándo se llevará a cabo el túnel debido al tema de la licencia, por lo que el Sr. Spinks sugiere posponerlo para 2026 y, en su lugar, abordar el tema de los bunkers, que llevan ya 10 años en su estado actual. Durante la renovación de los greenes se trabajaron las caras de los bunkers, pero ahora es necesario decidir qué hacer. Las opciones son (con cifras orientativas):

Invertir aproximadamente entre 150.000 y 200.000 € para excavar, colocar nuevos drenajes y recortar los bordes.
Invertir más de 500.000 € para una renovación completa: excavar más profundo, rediseñar los ángulos, colocar un liner para evitar la contaminación con piedras, etc.

Se contrataría a Tim Lobb, quien presentaría un presupuesto para el diseño de los bunkers.

El Sr Radford, en referencia al período de 10 años, cuestiona si realmente es necesario rehacer los bunkers, ya que considera que están en muy buen estado y se pregunta si más bien se trata de un problema de mantenimiento.
El Sr. Spinks responde que la lluvia es un problema, y que actualmente están apareciendo piedras, arcilla… y que en unos años los bunkers estarán marrones, sucios y muy compactos.

El Sr. Radford opina que resulta un poco inoportuno volver a realizar trabajos de envergadura en el campo justo después de haber terminado los greenes, a lo que el Sr. Spinks responde que las mejoras continuas son necesarias si se quiere mantener un estándar, aunque aclara que la renovación de los bunkers no implicaría cerrar el campo ni una gran molestia al socio. Explica que los trabajos llevarían aproximadamente una semana por hoyo, y que se haría un estudio completo considerando la ubicación, forma, tamaño, necesidad, etc.

El Sr. Radford sugiere utilizar el mismo tipo de arena que tiene Guadalmina, ya que es de mejor calidad y mejora el aspecto visual, a lo que el Sr. Spinks asegura que se podría hacer una vez que se coloque el liner en los bunkers para evitar la contaminación. El Presidente se muestra satisfecho con la arena que tenemos actualmente, y la mayoría de los socios también, ya que ofrece muy buen rendimiento en el juego. El Sr. Spinks añade que la calidad de los bunkers se debe en gran parte a cómo se mantienen y tratan, pero insiste en que la renovación de los bunkers debería incluirse en la agenda.

El Sr. Radford también propone revisar los rastrillos y presenta un nuevo modelo que es el doble de largo y tiene un ángulo que se apoya sobre la arena, permitiendo que la bola pase por debajo. El Gerente comprará un par de muestras de este nuevo modelo y se probarán provisionalmente en el campo de pares 3.

Eucaliptos

El Sr. Spinks informa que se ha solicitado autorización al Ayuntamiento para podar los eucaliptos situados en el lado derecho del hoyo 2, con el fin de permitir una mayor entrada de luz y adecentar esa zona. Estamos a la espera de una respuesta.

Problemas de pluviales hoyo 15

Informa el Sr. Spinks sobre la tubería de desagüe de aguas pluviales de la comunidad Los Jarales que transcurre por la derecha del 5 hasta la mitad del hoyo. La mayor parte del agua vertía originalmente en una arqueta, para luego cruzar el hoyo hasta un desagüe. Sin embargo, durante unas obras se reforzó el muro de contención justo en el punto donde pasaba la tubería de drenaje, que ahora está colapsada o bloqueada. Como resultado, el agua proveniente de esa comunidad desborda por el muro, atravesando la calle del 15 y lo inunda.

Se instaló una tubería provisional que redirige el agua hacia una arqueta más abajo, lo que solucionó temporalmente el problema. No obstante, corresponde a la comunidad resolverlo de forma definitiva. El administrador de la comunidad es Steve White y ya ha sido informado al respecto.

Mal olor en el Tee del hoyo 16
Informa el Sr. Spinks sobre el mal olor proveniente de una arqueta situada tras el vallado del hoyo 16. Se cree que esa arqueta pertenece a Hidralia. Desde el club se va a contactar con ellos para que le echen un vistazo

Hoyo 18 y vestuarios masculinos
En el lado izquierdo del green del hoyo 18 también se ha detectado un fuerte olor desagradable, causado por una fuga proveniente de los aseos de caballeros. El Gerente contactará con una empresa especializada para inspeccionar el sistema de tuberías con cámara y localizar el origen exacto del problema.

b. Comité de Competición

Se comenta el marcaje del campo y se sugiere que se intente minimizar todo lo posible. Ya el Sr. Elgaard lo ha comentado con Andrés para que no marque en el rough nada que no sea mantenimiento. Se ha creado una nueva regla local al respecto: si la marca azul no cierra un círculo completo, no se considera terreno en reparación.

En el Cuadrangular que se celebra el 18 de mayo en Aloha se confirma la ausencia del Presidente, siendo el Sr Spinks quien actúe en representación del Club. Los equipos los formarán Peter Elgaard y Tanja Kreutzer.

Se plantea el tema de la participación en competiciones de los socios menores de 18 años. Se abre un debate en el que se esclarece, a tenor de lo recogido en la política de salidas actual, que los menores de 18 años solo pueden participar en el campeonato del Club y a partir de esa edad pueden hacerlo en todos los torneos sociales. No se toma ninguna decisión respecto a los menores de 18 al tratarse de un tema que ha de contemplar diferentes factores y que estudiará el Comité de Competición.

c. Comité Casa Club

El informe del Comité se ha presentado durante la intervención del Gerente conjuntamente con la Sra. van Engelenburg.

Se acuerda que se enviará un comunicado al socio para la celebración de los eventos principales del 50 Aniversario con el motivo “Reserve la fecha” indicando el día del torneo (18 oct) y de la cena de gala (25 oct).

En cuanto al catering para la cena, queda pendiente la visita Alfonso Catering a nuestras instalaciones para conocer el lugar y la capacidad de trabajo, tras lo cual se realizará la prueba del menú.

d. Comité de Marketing

El Sr. Radford informa sobre su intención de enviar una comunicación a los socios, en formato de una página, que incluiría: el informe del R&A, el retraso del túnel, los caminos para buggies, la planta de tratamiento de agua, la caseta de mantenimiento, la apertura del bar de la terraza, un resumen de la Junta General Anual (AGM) y una aclaración sobre el semirough.

Interclubes
El Sr. Radford inform que Aloha propuso a la ACL (Interclub - Andalucía Champions League) dos opciones para la temporada 2026:

- Cambiar a 2 ligas de 6 equipos, lo que supondría que Aloha tendría menos partidos que en el formato actual.
- Ofrecerse a retirarse de la Liga.

Esto fue comunicado a los demás clubes con suficiente antelación para el próximo año. Se realizó una votación sobre si dividir la liga en dos grupos de seis equipos, y el resultado fue continuar con el formato actual. Por lo tanto, ahora Aloha trabajará en un nuevo formato para el Interclub Masculino que consistirá en solo un partido de Copa contra otros clubes (como era hace seis años), o lo ideal que sería crear su propia liga más pequeña y exclusiva con los clubes premium de la zona. Esto resolvería el problema de congestión y las preocupaciones del Comité de Competición.

Olav Maaland (Capitán del Interclub) e Ian Radford (Vicecapitán del Interclub) trabajarán en un nuevo modelo para esta liga y lo presentarán a la Junta en la próxima reunión para su aprobación.

El Sr. Radford se refirió al hoyo 15, y en particular mencionó el camino que solía ir por detrás del green, el cual consideraba útil tanto para la seguridad como para mejorar el ritmo de juego. Sugirió que, al rehacer los caminos, se construya uno que pase justo al lado de la valla a la altura del búnker, con una pequeña rotonda al final. Esto aceleraría el juego, mejoraría la seguridad para los buggies y evitaría que los jugadores tengan que caminar 100 metros de ida y vuelta. Consideró que sería una solución beneficiosa para todos.

El Sr. Spinks responde que, una vez se revisen los presupuestos actualizados, se determinará cuántos caminos se podrán renovar y en qué orden. Los cuatro caminos propuestos para renovar son los de los hoyos 1, 9, 8 y 7. El Sr. Spinks no comparte la opinión del Sr. Radford respecto al hoyo 15, pero mantiene que se puede debatir para encontrar una solución.

El Sr. Radford también aborda el estado de la terraza y la necesidad de reparar las filtraciones, mostrando preocupación por el elevado coste en una instalación que actualmente no se utiliza. Se explicó que la terraza necesita ser impermeabilizada correctamente, lo cual implica retirar todo el el suelo para localizar el origen del problema y aplicar hormigón permeable, tal como se hizo en la zona del bar exterior. Esta obra tendría un coste estimado de 70.000 €. Además, se colocará el mismo tipo de baldosa que se usa en los alrededores, con un coste adicional de 30.000 €. Las obras comenzarán el 19 de mayo y finalizarán a finales de junio.

También se llevarán a cabo mejoras adicionales, como nueva iluminación y la instalación de un par de olivos ornamentales.

3. Nuevos Socios

Se aprueban las siguientes solicitudes de nuevos socios:

Swift, Stephen	1170
Ferrero, Luca	1089
Woodward. Brian	1453
Woodward, Stephanie	134
Green, Terence	581
Mullan, Thomas	1019
Aaberg, Torkel	434
Bekaert, Jan	834
Drake- Brockman, Samantha	30
Bennett, Stephen	823
Carroll, Stephen	690
Hirvonen, Olli	572
Vihklo, Laura	668
Moeller, Birthe	548
Lister, Christopher	860
Siempelkamp, Gabrielle	873F

4. Cartas de socios

Se recibe una petición solicitando que a partir de 75 años de edad los socios puedan alquilar buggies para jugar 9 hoyos en una competición a un precio reducido. La Junta declina la petición.

5. Otros asuntos

Ninguno

6. Próxima reunión

Miércoles 28 de mayo 2025 a las 16:00 horas.

Habiéndose tratado todos los puntos del orden del día, el Presidente da por terminada la sesión.

EL PRESIDENTE EL SECRETARIO