ACTAS DE LA REUNIÓN DE
LA JUNTA DIRECTIVA DEL
CLUB DE GOLF ALOHA
Miércoles, 1 octubre 2025
Ref. 07/25

Presentes: Rafael Fontán Zubizarreta (Presidente), Rod Spinks, Kaisa Hayrynen, Jonathan Porter, Ernesto Franco, Ian Radford, Peter Elgaard, Laura van Engelenburg, Mathias Larsson.

También asiste Borja Oliva (Gerente) y María Marín (Secretaria).

1. Aprobación del Acta de la reunión anterior.

Se aprueban las actas de la reunión anterior de fecha 25 de junio de 2025 (ref 06/25).

2. Informe del Presidente.

a. Inspección de Hacienda

El Presidente informa sobre la inspección que le han abierto al club las autoridades fiscales y que se extiende además a todo el sector del golf con nuestra misma estructura jurídica, incluyendo a clubes vecinos de Marbella y de toda la Costa del Sol.

Tras varias reuniones durante el verano, se ha obtenido un primer informe a nuestros asesores fiscales, quienes nos están representando en la inspección, del que dan cuenta el Presidente y el Tesorero. Se acuerda solicitar una segunda opinión a KPMG, que ha asesorado fiscalmente a otros muchos clubes de golf de la zona. La inspección se centra en el tratamiento fiscal de las cuotas de entrada.

Una vez se tenga este segundo informe, se convocará una Junta General Extraordinaria antes de final de año, donde se informará a los socios en detalle y se adoptarán las decisiones pertinentes.

b. Túnel

Explica el Presidente que seguimos en trámite con el Ayuntamiento para obtener licencia de obras, dado que tanto la zona de entrada como de salida del túnel son zona verde pública, pendiente de recalificación tal y como se ha informado en numerosas ocasiones. Son zonas que no pudieron adquirirse por motivos legales en el acuerdo con el Ayuntamiento del año 2012. Los informes técnicos al proyecto han sido favorables.
Informa que al día siguiente tiene reunión con la abogada del Ayuntamiento, encargada del asunto, para tratar de alcanzar una fórmula legal que permita la obtención de la licencia.

c. Nave de maquinaria

Seguimos a la espera del informe municipal que nos permita obtener la licencia de obras.

Recuerda que el primer informe técnico emitido por el Ayuntamiento sobre el proyecto presentado por nuestros arquitectos fue negativo ateniéndose a la calificación del terreno que se considera zona verde en el PGOU de 1986, pese a ser actualmente un terreno de nuestra propiedad. La zona verde es compatible para edificar una nave de maquinaria que no ocupe más de un 20% de su superficie. Informa el Presidente que se continúa activamente con las gestiones, habiendo mantenido reuniones con el jefe de urbanismo, la arquitecto informante y la abogada municipal.

3. Informe del Tesorero

Se presentan las cuentas de gestión mensuales a agosto 2025.

Anuncia el Tesorero que el Gerente les contactará en breve para recabar información en cuanto a las necesidades de cada Comité con vistas a preparar el presupuesto para 2026.

A colación el Sr Radford sugiere cambiar las fuentes de agua potable en el campo por otras más modernas y estilosas, según una imagen que presenta, lo que el Tesorero tendrá en cuenta.

También se comenta que el renting de la actual flota de buggies vence en junio 2027 y, a petición del Sr. Radford, se considerará la inclusión de un clubwasher (lava palos) en su próxima renovación.

En cuanto a la actividad operativa, comenta que en general, las cuentas de mayo muestran un ingreso operativo neto acumulado de 3258k€ frente a un presupuesto de 3264k€. Estamos por encima del presupuesto en cuotas de socios, pero por debajo en los ingresos del ProAm, debido a una diferencia de tiempo. Los gastos acumulados del año están ligeramente por encima, con 3.295k€ frente a un presupuesto de 3.121k€, debido al convenio con un coste laboral más alto de lo previsto; pago extra por jubilación de 2 miembros del personal; además de algunas diferencias de calendario en la compra de productos del campo y otros, como los regalos del aniversario. La previsión anual general indica un déficit de €90k.

La situación actual de la cuenta de inversiones se presenta optimista. A 25 de junio se han incorporado 56 nuevos socios (47 cuotas de entrada) habiendo generado 1117€ en ingresos por cuotas de entrada (se han presupuestado 35/30 y 600k€ para este año).

Balance consolidado. Fuerte posición de liquidez.

Previsión de flujo de caja para 2025 – Las cifras de fin de mes del cuarto trimestre son las más importantes, ya que representan el punto más bajo del año en cuanto a nuestras reservas de efectivo. Si este valor se vuelve negativo, será necesario refinanciar o utilizar nuestra línea de crédito de respaldo. Este año teníamos planes de inversión importantes, pero uno o dos proyectos grandes, como el túnel, la mejora del agua de riego y los caminos para buggies, se aplazan para el año próximo. Actualmente estamos en una buena posición, ya que la previsión de tesorería para noviembre es de 1036k €. Esta previsión asume que la construcción del túnel se llevará a cabo en 2025, lo cual sabemos que es poco probable y que seguramente se aplazará a 2026.

Respecto a las inversiones para 2025 se mantienen según lo acordado en reuniones anteriores y que quedó aprobado en la Asamblea General.

El Sr. Porter puntualiza en relación al flujo de caja consolidado, que refleja los resultados finales de 2024 y la previsión para 2025 y en adelante. Comenta que ha realizado un ajuste para que las cifras anuales de flujo de caja muestren su punto más bajo en noviembre de cada año (en lugar de a final de año), ya que esto resulta más relevante a la hora de planificar y tomar decisiones de inversión relacionadas con el flujo de caja.

El Sr. Porter da por concluido su informe puntualizando que el Club se encuentra actualmente en una fuerte posición financiera.

4. Informe del Gerente

a. Servicio lavado coches.

Informa el Gerente que este servicio está pendiente de que se cierre el traspaso entre el actual y nuevo arrendatario, una empresa del gremio instalada en el Centro Plaza, interesada en iniciar su actividad

comercial en nuestras instalaciones. La Junta acuerda extenderle un contrato por 3 años, con el primer año libre de renta y el segundo y sucesivos con una renta mensual de 500€.

b. Vestuarios e hijos de socios

La junta acuerda que en caso de que un padre quiera hacer uso del vestuario con progenitor de diferente sexo, deberán usar los vestuarios del gimnasio para ello.

c. Rolex

Informa el Gerente sobre la visita del Director de Rolex España al que atendió nuestro Presidente y a quien le agradó en gran medida el ambiente del club y nuestras instalaciones. Han solicitado jugar un torneo privado para sus VIP el día 6 de noviembre (jueves) por lo que habría que mover la competición del Día de Caballeros. Aún no se han pronunciado respecto a la instalación de un Rolex en nuestro campo de golf lo cual mejoraría nuestra imagen y prestigio al incorporarnos a los clubes "Rolex". Se acuerda que si tras acoger su torneo en Aloha no hay disposición ni expectativa de recibir el reloj Rolex solicitado, no se celebrará de nuevo este torneo en nuestras instalaciones.

d. Legends 2026

El Gerente anuncia haber recibido el borrador de contrato, similar al año anterior, con los mismos beneficios para los socios: 5 equipos (15 plazas) para el proam del miércoles, 1 equipo (3 plazas) para el pro am del jueves y 4 plazas para el torneo Experience. **La fecha para 2026 es del 16 al 22 de febrero**. Se acuerda que los ganadores de estas plazas no podrán ser los mismos que el año anterior. Se enviará un comunicado a todos los socios para que se inscriban en el sorteo. Se hará una rifa para sacar a los ganadores. Se plantea el día de la entrega de premios del Torneo Aniversario pero no hay margen de tiempo. Se estudiará otra fecha.

e. Cena 50 Aniversario

Informa el Gerente sobre las invitaciones enviadas aún pendientes de recibir confirmación, que gestionará el Presidente.

En total el número de asistentes a la cena rondará los 425.

El cóctel tendrá lugar en la terraza. El programa será el siguiente:

7:30 – 8:00 pm	Bienvenida y recepción de los asistentes
8:00 – 8:30 pm	Cóctel
8:30 – 8:50 pm	Discurso del Presidente
8:50 pm	Fuegos artificiales
9:00 pm	Cena
Después de la cena	Baile con Chatanooga

El Día del Aniversario (25 de octubre), el campo cerrará a las 12:00 del mediodía y las instalaciones en general cerrarán a las 5 de la tarde por motivos de organización. El restaurante permanecerá cerrado todo el día.

Los vestuarios estarán disponibles para por los músicos.

El domingo 26 de octubre, todas las instalaciones del Club abrirán con normalidad, excepto el restaurante, que abrirá a las 12:00 del mediodía

Próximamente se enviará una comunicación a los asistentes a la cena para que informen sobre cualquier alergia alimentaria.

También se les enviará el programa del evento, el plano de asientos, y se les recomendará utilizar taxi para asistir al evento por su seguridad y comodidad.

5. Informe de los Comités

a. Comité de Campo

El Sr Spinks alude al informe presentado por R&A tras su última visita al campo los días 26 y 27 de agosto que en general refleja un reconocimiento a la buena labor que se está realizando.
El informe de The R&A es un reconocimiento a lo que hemos hecho. En general, están satisfechos con el trabajo que Aloha está realizando. El principal factor en una gestión sostenible es el uso del agua, que afecta a la cultura del césped, el paisajismo, el riego, etc. Anuncia que el consumo de agua se ha reducido con éxito de 400 m^3 a 350 m^3.

El Sr. Spinks habla sobre el dispositivo TurfRad para el mapeo de la humedad del suelo. Se trata de un dispositivo de infrarrojos que se coloca sobre la cortadora de césped triplex y, mientras se corta el césped, realiza una lectura del contenido de humedad del terreno. Como no tenemos una base de arena, sino una mezcla de roca, arena, tierra, arcilla, etc., es muy difícil lograr un patrón de riego completamente uniforme, además de que aún existen algunos problemas con los solenoides.

Este dispositivo muestra las zonas con exceso y con falta de riego, lo cual puede ayudarnos a mejorar el control del agua, consiguiendo un ahorro económico y medioambiental, además de lograr una mayor uniformidad. El club ya ha encargado tres unidades. Este es el tipo de tecnología sostenible hacia la que se está avanzando en el sector del golf, que se vuelve cada vez más técnico en la forma de mantener el campo en buen estado.

Desde el punto de vista del juego, comenta que no estuvo aquí durante el verano, pero estuvo en contacto frecuente con el Headgreenkeeper y el Gerente, por lo que se ha mantenido bien informado.

Considera que el campo está en excelentes condiciones, especialmente después de haber soportado un verano muy caluroso, y destaca que la zona de enraizamiento está en buen estado. Como consecuencia, la cantidad y longitud del césped en los greenes, junto con la forma en que crece a lo largo del día, hace que la superficie de putt sea ligeramente más lenta. Alude a los greenes 7 y 8 (principalmente el 7) a los que les está afectando la sombra. Se han recortado las copas de los árboles y se han realizado otras actuaciones para intentar mejorar esa situación. Además, la calidad del agua, en términos de salinidad, es mejor que nunca, lo que favorece el crecimiento del césped.

En general, elogia el trabajo del Headgreenkeeper por haber mantenido los greenes en buen estado durante los meses de verano.

Ahora la idea es tenerlos más secos y firmes durante el clima más fresco. El plan es alcanzar una velocidad de 10,5 en competiciones y entre 10 y 10,5 el resto de los días de la semana.

En respuesta a la consulta del Sr. Radford, el Sr. Spinks señala que es muy poco probable que los greenes alcancen una velocidad entre 10 y 10,5 en verano debido a varios factores, como la sombra, los árboles, las 49.000 rondas de juego, el tráfico, etc. Concluye que la velocidad en verano sería aproximadamente de 9.
E Sr. Spinks se refiere al rough que ya se ha implantado, expresando su preocupación porque ahora parece estar demasiado alto. Debido a que el tipo de césped es 419, debería cortarse al menos cuatro veces por semana, pero no se dispone de suficiente personal para ello.

El Sr. Elgaard añade que han estado buscando opciones para mejorar la velocidad de rodadura de los greenes de cara al próximo verano, como cortar dos veces al día, aplicar más recebo, realizar más verticut y retirar los recortes con sopladora, etc., pero enfatiza que deben actuar con precaución.

El Sr. Spinks concluye que los greenes podrían mantenerse consistentes en verano entre 9 y 9,5, y luego aumentar su velocidad en invierno.
El Sr. Fontán considera que se ha perdido la consistencia en la rodadura de la bola y añade que los socios también opinan que no es tan buenA como antes, y no solo por la velocidad.
La Junta considera que esta situación se debía más a las altas temperaturas del verano, ya que las condiciones actuales son mucho mejores. Además, se señala que el tamaño de la hoja del césped en los greenes es muy grande, lo que se debe a que nuestros greenes están muy saludables, a lo que contribuye la buena calidad del agua, rica en nutrientes.

El Sr. Spinks destaca que Surtec aconsejó, en un informe emitido hace un año, que para mantener el campo en un nivel estándar, necesitaríamos 6 personas más.

El Sr. Radford concluye que el rough está bien en 44, que se podría mantener en 51 durante el verano, y pregunta al Sr. Spinks cuál sería el objetivo para el próximo año, cuando contemos con más personal de mantenimiento para mantener la consistencia.

El Sr. Spinks indica que, si el año siguiente tuviera las mismas altas temperaturas y la misma calidad de agua, y se dispusiera del personal adicional requerido, el rough se cortaría a 44 al inicio de la temporada y se mantendría entre 44 y “x”, a determinar según ciertos factores, pero definitivamente más bajo.

El Sr. Spinks explica el problema de las algas en los lagos y la posibilidad de utilizar bacterias biológicas comercializadas por una empresa danesa. Estas bacterias se añaden a los lagos y consumen/eliminan las algas. No hay referencias de que este producto se haya usado en campos de golf del sur de España, por lo que se acuerda realizar una prueba.

El Sr. Spinks menciona que el problema adicional de las algas es que se encuentran por todas partes: en las tuberías de riego, en las boquillas de los aspersores, en la caseta de bombas, en los filtros, etc. Si esto funciona, tendríamos un sistema de agua limpio durante 12 meses. La Junta acuerda realizar primero una prueba.

El Sr. Spinks informa sobre el plan de resiembra con Ryegrass en los tees, que se llevará a cabo los días 27 de octubre y 3 de noviembre, es decir, dos lunes consecutivos, igual que el año pasado. Esta resiembra de tees queda aprobada por la Junta.

El Sr. Spinks también informa que se han encargado fundas para las placas de tee, en el color correspondiente a cada tee.

b. Comité Casa Club

La Sra Van Engelenburg comenta que el nuevo mobiliario de terraza no va a llegar a tiempo para el aniversario. Han llegado las mesas pero no las sillas.

Comenta la idea de colocar dos olivos en la terraza con dos maceteros grandes que se aplazarán hasta después del aniversario para no ocupar espacio innecesario en la terraza durante el evento.

En cuanto al equipo de sonido, se plantea como alternativa el mismo equipo portátil que utiliza el grupo musical que actúa en los eventos del club y que es lo que se necesita en realidad para las entregas de premio. Se presentará presupuesto.

El Sr Spinks pregunta qué había pasado con el equipo de sonido que montó Solís en la última reforma de la Casa Club. El Gerente explica que según ha podido recabar de las certificaciones de obra, el presupuesto inicial contemplaba menos altavoces y se decidió incrementar el número para cubrir una zona más amplia por lo que se bajó la calidad de los dispositivos. La Junta no se muestra satisfecha con esta explicación y un coste de 24.000€.

c. Comité de Competición

El Sr. Elgaard comenta lo siguiente:

a. Handicap

La Federación ha permitido la entrega de tarjetas diarias para efectos de hándicap. Se ruega a los jugadores que informen previamente al caddymaster y que salgan desde los tees amarillos (caballeros) y rojos (damas).

b. Retirada de un torneo

El Sr Elgaard explica el mecanismo con el que la Federación Española regula la retirada en un torneo, mediante el que al jugador se le incrementa su hcp en 0.2, pudiendo solo evitar esta subida siempre que la retirada la ocasione un problema de salud y aporte el certificado médico correspondiente. Propone que entretanto la Federación Española se acoge a las prácticas en otros países, a los jugadores descalificados o retirados en un torneo no se les exija este certificado médico. Esto queda aprobado.

Se acuerda penalizar al Sr **Santiago Castello Fortet**, jugador de La Moraleja, participante en el Torneo Dos Generaciones en agosto. Este señor fue objeto de varias llamadas de atención por parte del marshal durante el recorrido y además no pagó la consumición en el puesto montado en el tee del 1 a pesar de habérselo reclamado. A petición del Sr. Elgaard la Junta acuerda prohibirle la entrada al campo.

Se refiere el Sr. Elgaard al problema ocurrido al no colocar el equipo de mantenimiento las marcas de salidas rojas para la competición de señoras. Cuando se vinieron a dar cuenta ya habían salido varias y se quejaron, por lo que el Sr. Elgaard determinó que la vuelta no contaría a efectos de hcp pero sí sería válido para la calificación internamente.

Concluye comentando positivamente sobre los torneos celebrados en verano. Destaca el hecho de que el Comité de Competición esté dentro de presupuesto y está con grandes expectativas para el gran evento que será el Torneo Aniversario.

Alude al estupendo patrocinio del último Mixed Scramble por parte de La Sala / The Oak que puso un estupendo servicio de catering a disposición de los socios en el hoyo 13, con bocados exquisitos y barbacoa. Tanto es así, que se contempla que La Sala sea uno de los patrocinadores del Pro-am ofreciendo de nuevo este servicio en el campo durante el evento.
Informa sobre la estupenda recaudación obtenida en el benéfico Niños Mariposa (26.000€) y concluye su informe anunciando que Aloha ha sido de nuevo ganadora del Cuadrangular Senior además de ganar el último encuentro que se jugó en Las Brisas.

d. Comité de Marketing y Comunicación

El Sr Radford explica la nueva situación del Interclub.

A diferencia de los últimos 10 años en los que se jugaba una media de 11 partidos, con este nuevo Interclub se reduce el número de torneos. Anuncia Ian que Aloha sale este año de la ACL con grandes expectativas de ser un año más ganadora, sería el tercero de los seis que ha participado.

Las características de esta nueva Liga serían las siguientes:

- Más calidad y menos partidos.
- Espíritu competitivo, no solo encuentros amistosos.
- Se empezaría con 5 Clubes: San Roque, La Zagaleta, La Reserva, Las Brisas, La Hacienda (uno de estos dos últimos sería amistoso), y puede que Los Naranjos.
- Se jugarían los jueves, a las 09:40 y 09:50 hrs
- No se juegan en temporada alta (oct – nov y Semana Santa / Pascua)
- El Capitán tiene la opción de cambiar dos partidos a un vienes o miércoles.
- Podría llamarse "La Liga"

Peter sugiere jugar los partidos oficiales de la Liga a las 9:40 / 9:50, y que los partidos amistosos pudieran jugarse cualquier otro día por la tarde.

Ian menciona que se está organizando un partido amistoso con Guadalhorce, y que también se está planificando uno en Sevilla y posiblemente otro en Portugal.

Ian agradece a Olav Maaland, Capitán de Interclub, su magnífico trabajo y el haber hecho posible que todo esto saliera adelante.

6. Nuevos Socios

Se aprueban las siguientes solicitudes de nuevos socios:

NOMBRE	Nº ACCION	NOMBRE	Nº ACCION
Wolman, Merrick	1156	Wann, Michael	1022
Gullit, Rudi	1092	Wann, Elaine	1065
De Rooij, Karin	117	Merinero, Antonio	329
Jacobs, Thierry	300	Smith, Steven	550
Crewdson, Bernard	897	Haller, Christine	1091
Cheyne, Jennifer	1196	Murphy, Conor	732
Heffernan, Caroline	1173	Baker, Steven	691
Canales Gálvez, Icíar	163	Berger, Charles Wiliam	198
Haller, Christine	1091	Bussmann, Raoul	839

7. Cartas de socios

Se plantea la petición de una exsocia que estuvo de alta 14 años y luego vendió la acción. Ahora, 10 años más tarde, desea reincorporarse al club, ha comprado una nueva acción y solicita si puede quedar exenta de la cuota de entrada. La Junta rechaza la petición.

8. Otros asuntos

Ninguno.

9. Próxima reunión

Miércoles 29 de octubre 2025 a las 16:00 horas.

Habiéndose tratado todos los puntos del orden del día, el Presidente da por terminada la sesión.

EL PRESIDENTE EL SECRETARIO