ACTAS DE LA REUNIÓN DE
LA JUNTA DIRECTIVA DEL
CLUB DE GOLF ALOHA
Miércoles, 27 abril 2026
Ref. 04/26

Presentes: Rafael Fontán Zubizarreta (Presidente), Rod Spinks, Jonathan Porter, Ernesto Franco, Kaisa Hayrynen, Ian Radford, Peter Elgaard, Mathias Larsson, Laura van Engelenburg,

También asiste Borja Oliva (Gerente).

En esta primera parte de la reunión se cuenta con la presencia del asesor legal del Club, Javier Valcarce, para tratar todo lo relacionado con el proceso electoral para una nueva Junta Directiva que se inicia en la Asamblea Extraordinaria a celebrar el 29 de abril, justo después de la Asamblea General Ordinaria del Club.
El Sr. Valcarce asesora sobre los diferentes pasos a seguir que dicta el calendario electoral y sobre las pautas para la creación de candidaturas, tras lo cual abandona la reunión y el Presidente procede con el Orden del Día.

1. Aprobación del Acta de la reunión anterior.

Se aprueban las actas de la reunión anterior de fecha 25 de marzo de 2026 (ref 03/26).

2. Informe del Presidente.

Inspección Fiscal
El Presidente informa de la nueva situación en relación con la inspección de la AEAT sobre las cuotas de entrada de los socios. La AEAT ante la decisión del club de entrar en litigio ha incrementado la cuantía de la sanción, contrariamente a lo indicado en un principio que ante la buena colaboración y transparencia del Club iba a ser poco contundente.

El Tesorero aclara que el importe requerido, incluyendo intereses, son 570k€ y cuyo pago ya se ha ejecutado, de manera que en caso de sentencia favorable, el Club recibiría devuelto ese importe más los intereses por el tiempo transcurrido que actualmente están del entorno al 4%. La penalización que dijeron seria en torno al 10 - 20% aumenta considerablemente pudiendo superar el 50%.

Agradecimiento expreso
El Presidente manifiesta su más amplio y sincero agradecimiento a los directivos Jonathan Porter, Ian Radford y Mathias Larsson, que no formarán parte de la candidatura que el Sr. Fontán presentará en las elecciones a nueva Junta Directiva. Remarca su magnífica labor, entregada dedicación y valiosa contribución durante los años que han formado parte del gobierno del club, concluyendo que se les echará de menos.

Túnel y nave de maquinaria
Se ha mantenido una nueva reunión con el Ayuntamiento.
La nave de maquinaria se encuentra en zona verde y nos solicitan presentar un nuevo proyecto que contemple pilares desmontables en lugar de pilares de hormigón, algo que la Junta considera totalmente inaceptable.

En cuanto al túnel, se están realizando pequeñas modificaciones al proyecto a petición del Ayuntamiento, que una vez finalizadas, se volverán a presentar.

Rolex
Aunque indicaron que la fecha decisoria era el 23 de abril, aún no se ha sabido nada respecto a si han aprobado celebrar el torneo en nuestro club.

3. Informe del Tesorero

Se presentan las cuentas de gestión mensuales a marzo 2026.

En términos de actividad operativa es aún muy pronto, pero comenta que en general, las cuentas de febrero muestran un ingreso operativo neto acumulado de 1196k€ frente a un presupuesto de 1188k€. Ahora estamos ya muy cerca de lo previsto en ingresos variables y hemos recuperado en gran medida el déficit causado por el mal tiempo a principios de año y por la semana de Legends. La previsión anual evoluciona conforme al plan.

Los gastos acumulados del año están también algo por encima de lo previsto: 1255€ frente a un presupuesto de 1211k€. Esto cambiará un poco debido al acuerdo con el restaurante de sufragar los gastos de limpieza del club que no incluía el presupuesto original. La depreciación también podría ser mayor, ya que parte del equipamiento del club adquirido en el cuarto trimestre de 2025 no estaba previsto en el presupuesto original.

La situación actual de la cuenta de inversiones se presenta optimista con un buen comienzo del año. Hasta ahora se han incorporado 23 nuevos socios (21 cuotas de entrada) habiendo generado 504k€ en ingresos por cuotas de entrada (se han presupuestado 45/37 y 800k€ para este año).

Balance consolidado con una buena situación de tesorería.

Previsión de flujo de caja para 2026 – Las cifras de fin de mes del cuarto trimestre son las más importantes, ya que representan el punto más bajo del año en cuanto a nuestras reservas de efectivo. Si este valor se vuelve negativo, será necesario refinanciar o utilizar nuestra línea de crédito de respaldo. Actualmente estamos en una buena posición, ya que la previsión de tesorería en noviembre es de 873k€. La provisión por la contingencia fiscal de 574.000 € está reservada e incluida en esta cifra.

El proceso de renovación de cuotas de 2026 ha transcurrido de forma satisfactoria. Se han registrado 50 bajas y, a 21 de abril, únicamente 7 socios tienen la cuota pendiente de pago, por lo que no pueden acceder al campo. Es probable que aproximadamente la mitad regularice su situación, por lo que previsiblemente cerraremos el ejercicio en línea con la media anual de unas 50/55 bajas.

En cuanto a las inversiones, nada que añadir respecto a reuniones anteriores siempre respetando la cuantía aprobada por la Asamblea de socios.

El Sr. Porter da por concluido su informe puntualizando que el Club se encuentra actualmente en una fuerte posición financiera.

4. Informe del Gerente

a. Muro hoyo 12
   Informa que se ha recibido un presupuesto para limpieza de la zona que, supeditado a la aprobación de los propietarios, podría realizarse en un par de semanas. Posteriormente se construirá un muro de hormigón, no de piedra, dentro de su linde.

   El Presidente considera conveniente avisar a los demás vecinos para que contemplen reforzar los muros de sus propiedades colindantes con el campo, además de abrir más orificios para que desagüen el agua de lluvia aliviando la presión. El Gerente informará al administrador de la comunidad a tal efecto.

El Sr. Spinks añade que el club se encarga de la limpieza y que una de las condiciones para la construcción del muro es la instalación de una pantalla de protección para aislar la zona mientras se realizan las obras, de modo que no sea necesario cerrar el hoyo. Tendrán que mover el material fuera de horas de juego y disponer de una pantalla o barrera de protección. Esto quedará especificado en el contrato.

b. Servicio lavado de coches
Informa el Gerente de la reunión con un exfutbolista marroquí interesado en hacerse cargo de este servicio. La persona responsable será quien actualmente gestiona el Centro Plaza en Málaga. Se enviaron las condiciones previamente negociadas con el anterior posible proveedor del servicio y actualmente se está debatiendo lo siguiente:

- Contrato de 3 años; propone añadir una renovación anual en función de la satisfacción de los socios.
- Primer año sin alquiler y, a partir del segundo año, 300 € al mes.
- Ellos asumirán el coste de todos los suministros, del proyecto y también del interceptor.
- La licencia ya ha sido solicitada.

La Junta aprueba las condiciones del contrato para este servicio.

c. Sistema anti-incendios
El sistema contra incendios del aparcamiento de buggies ya quedó aprobado. La empresa encargada ha acudido para tomar las medidas definitivas de los aspersores, que incorporarán un producto específico para evitar la propagación del fuego. Además, la alarma contra incendios estará conectada directamente con los bomberos.

En la zona de trolleys se instalará el mismo sistema de aspersores junto con una alarma contra incendios. Las cabinas ignífugas cumplen con la normativa, contando ahora con 4 módulos de mayor tamaño en lugar de los 8 pequeños inicialmente previstos. Una vez cerradas, quedarán automáticamente conectadas tanto a la alarma de incendios como al parque de bomberos. La Junta aprobó tanto la instalación de los rociadores como las cabinas para la zona del caddie master.

En cuanto se obtenga el certificado oficial de esta nueva instalación contra incendios, el Club quedará cubierto por la compañía aseguradora (€8 millones para el campo y €4 millones para la Casa Club).

d. Nuevo socio potencial – profesional de golf que solicita dar clases en el club. La Junta rechaza esta petición considerando que este servicio está ya cubierto con los profesionales actuales.

5. Informe de los Comités

a. Comité de Campo

El Sr. Spinks informa que el campo se encuentra en excelentes condiciones.

La transición de la hierba en los tees, pasando de Ryegrass a Bermuda, se llevó a cabo el pasado 13 de abril. La hierba de invierno tanto en tees como en greenes está creciendo entre un 70% y un 90% de su potencial, reflejando las favorables condiciones de crecimiento durante este periodo.

En relación con los lagos, las bacterias están funcionando, aunque para que puedan ser realmente efectivas sería necesario retirar una gran cantidad de maleza y residuos, así como reducir el número de peces. Se considera que este debería ser un proyecto continuo.

Asimismo, se ha instalado una nueva valla en el hoyo 9 para proteger al Colegio Aloha de posibles impactos de bolas de golf.

Proyecto hoyos 1 y 5

Se está valorando un nuevo proyecto para limpiar toda la zona comprendida entre el inicio del hoyo 1 y el hoyo 5, para eliminar los juncos, retirar árboles muertos, extraer tocones y podar palmeras. Posteriormente, se elevará el nivel del agua para que los lagos mantengan una mayor cantidad de agua de forma permanente. Esto ayudará a evitar que vuelvan a aparecer los juncos y permitirá dar un carácter más especial a esta zona del campo. La Junta está de acuerdo con este proyecto.

Asimismo, se informa que se ha logrado retirar un importante número de eucaliptos y que, como compensación, deberán plantarse nuevos árboles en el campo. El Comité está actualmente estudiando las ubicaciones más adecuadas. El tee del hoyo 5 siempre ha presentado problemas con el fuera de límites, por lo que se plantarán 15 palmeras en grupos de tres tras la salida y también en la esquina. Además, se eliminará el ficus.

Hoyo 14: tees y caminos

Se ha registrado un elevado número de bolas que terminan en las urbanizaciones situadas a la derecha del hoyo 14, especialmente desde la posición más elevada de salida. Surtec ha diseñado un proyecto mediante el cual se reducirá la altura de los tees de la derecha, creando un único tee más largo con césped entre las diferentes plataformas y alineado con los demás tees, desplazándolo aproximadamente tres metros hacia la izquierda y generando un ligero dogleg hacia la derecha.

El Presidente informa también sobre la instalación de una nueva red de protección en este hoyo para proteger a la comunidad vecina, así como sobre el acuerdo de responsabilidad compartida alcanzado anteriormente en caso de incidentes.

La segunda parte del proyecto contempla la reorganización de los caminos en la zona cercana a los tees.

Por último, el Presidente sugiere plantar nuevas palmeras para sustituir las casuarinas, cuyo resultado no ha sido tan satisfactorio como se esperaba.

El Sr. Spinks consultará con Surtec la ubicación más adecuada para las nuevas plantaciones.

La Junta aprueba seguir adelante con estos dos proyectos durante el mes de junio.

El Sr. Spinks comenta que el robot recogebolas del driving range está dando buenos resultados. El Gerente informa que se probará un nuevo modelo con capacidad para recoger 1.000 bolas en lugar de las 300 que recoge el actual. Asimismo, se adquirirá un cortacésped autónomo para la hierba y el rough.

En cuanto a la altura del césped, el rough se mantendrá a 44 mm y el resto del campo también se ajustará a 44 mm entre los meses de junio y septiembre.

Respecto al sistema de riego, el Sr. Spinks manifiesta su satisfacción con el trabajo que está realizando Rainbird.

El Gerente informa también sobre la indemnización recibida de la compañía aseguradora por los daños ocasionados al campo (vallado, césped, drenaje, tuberías, etc.) por la propiedad vecina situada junto al hoyo 15, cuya cuantía asciende a 25.000 €.

El Presidente pregunta acerca del problema con las tortugas, a lo que el Gerente responde que la Junta había acordado esperar para ver cómo gestionaba Sotogrande esta misma situación.

Asimismo, ya se han instalado nuevas fuentes de agua en los primeros nueve hoyos del recorrido y el resto se encuentra actualmente en proceso de instalación.

b. Comité de Competición

El Sr. Elgaard informa sobre los siguientes puntos:

Trolleys: el proveedor realizará la entrega a mediados de mayo. Se han adquirido 10 nuevos trolleys blancos para las señoras y también 20 nuevos trolleys manuales.

Cada año se incorporan más juniors al Club debido al aumento de familias jóvenes entre los socios. Actualmente, los juniors cuentan con la misma prioridad que el resto de socios en el sistema de reservas, lo que plantea la posibilidad de reconsiderar esta cuestión. Asimismo, el Presidente sugiere revisar también los premios otorgados a los jugadores juniors ganadores en determinadas competiciones, como Aloha Masters o el Aniversario del Club, entre otras.

También se están organizando campeonatos no oficiales del Club dirigidos a jugadores con hándicap más alto, con el objetivo de fomentar una mayor participación. Los requisitos actuales son tener más de 18 años y hándicap 18. El próximo año la participación se ampliará también a jugadores menores de 18 años con hándicap de un solo dígito.

El Sr. Porter aclara las normas de acceso de los juniors al campo: hasta los 18 años no pueden participar en competiciones de seniors, únicamente en torneos juveniles, ni pueden reservar hasta cumplir los 21 años.

El torneo Aloha Cares se aplazará para disputarse junto con el torneo Aniversario. La idea es unir ambos eventos en una competición de dos días y destinar toda la recaudación a la Fundación. La Junta aprueba esta donación con la condición de que los fondos no se destinen a la escolarización de los niños.

Bar de la terraza: Fermín no puede abrirlo actualmente debido a la falta de personal.

Carlos Ordoñez, quien ha trabajado durante muchos años como camarero en el restaurante, pasará a ocupar el puesto de Caddie Master dentro del Club a partir del 1 de mayo de este año. Buscaba un cambio para salir del gremio de la restauración, aunque deseaba seguir manteniendo un estrecho vínculo con el Club y continuar formando parte de la familia Aloha.

El Sr. Elgaard informa también sobre los trabajos de mantenimiento realizados en los lagos del campo, principalmente en los hoyos 2 y 13, que actualmente presentan un buen estado. Explica que el lago del hoyo 13 todavía conserva raíces de algas, aunque estas ya se encuentran en proceso de desaparición. Además, las fuertes lluvias han arrastrado fertilizantes desde el hoyo 13 hacia el lago, favoreciendo la aparición de nuevas algas. Como consecuencia, se decidió no seguir invirtiendo dinero en tratamientos temporales y, en su lugar, vaciar completamente el lago y retirar todo el lodo acumulado. Próximamente se emitirá un informe completo sobre el estado del agua.

Por último, el Sr. Elgaard informa que la regla de verano entrará en vigor a partir del torneo Copa Javier Arana, que se celebrará el 9 de mayo.

c. Casa Club

Se comenta la instalación en breve de velas de sombra en la terraza en la zona cercana a la pérgola, por parte de la empresa The Shade Sail.

6. Nuevos Socios

Se aprueban las siguientes solicitudes de nuevos socios:

NOMBRE	ACCIÓN
Ohlin, Kent	884U
Mcarthy, Simone	125
Burke, Michael Martin	1151U
Heredia Silva, Diego José	1191
Papaleo, Tatania	696

7. Cartas de socios

Ninguna.

8. Otros asuntos

Ninguno.

9. Próxima reunión

Esta es la última reunión de esta Junta ya que se inicia proceso electoral para una nueva, por lo que no se fina fecha para una nueva reunión.

Habiéndose tratado todos los puntos del orden del día, el Presidente da por terminada la sesión.

EL PRESIDENTE EL SECRETARIO